



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS**  
**POSTGRADO LATINOAMERICANO EN TRABAJO SOCIAL**  
**GRUPO INTERUNIVERSITARIO DE MONTREAL**

**“Maestría En Gestión Social Urbana”**

**(MGSU)**



**TESIS**

**“Categorización Urbana de Barrios y Colonias de la Ciudad de Olanchito en  
Función de Cobertura de Servicios Básicos al Año 2014.”**

**JOSE LUIS RAMOS ZELAYA**

**Previa Opción a Título de  
Master en Gestión Social Urbana**

**MSC. JOSÉ LUIS PALMA**

**Asesor**

**Ciudad Universitaria, Tegucigalpa MDC, Honduras Centro América**

**Julio de 2016**



AUTORIDADES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTÓNOMA DE HONDURAS

Rectora

Licenciada Julieta Castellanos Ruiz

Vice rectora

Doctora Rutilia Calderón

Secretaria General

Abogada Enma Virginia Rivera Mejía

Directora de Docencia Universitaria

Licenciada Magda Elsy Hernández

Directora de Investigación Científica y Postgrados

Licenciada Leticia Salomón

Directora de Posgrado de Ciencias Sociales

Dra. Mirna Flores

Coordinador Maestría en Gestión Social Urbana

Máster Elvis Trejo Teruel



## AGRADECIMIENTO.

Agradezco a Dios, todo poderoso, quien puso delante de mí la oportunidad de cursar una carrera universitaria y llegar a este momento especial de culminar un peldaño más en mi formación profesional.

También agradezco a mi familia, especialmente a mi esposa e hijos, quienes fueron la razón para continuar con el arduo trabajo y sacrificio, donde más de una ocasión me separé de ellos para alcanzar la meta de concluir con éxito mi carrera de Maestría en Gestión Social Urbana.

A mis padres y hermanos, quienes se esforzaron y sacrificaron para permitirme desde niño continuar con mis estudios, y hoy por esa razón espero sea de orgullo para ellos, saber que he culminado esta etapa de mis estudios superiores.

Un especial agradecimiento a la Dra. Elsa Lily Caballero, quien fue coordinadora de la Maestría en Gestión Social Urbana (MGSU) y a los profesores del Grupo Interuniversitario de Montreal (GIM), de Canadá, Dra. Anne-Marie Séguin, Dra. Marie Lessard y Dra. Paula Negrón, quienes con mucha dedicación y esmero nos transmitieron sus conocimientos.

A los miembros de barrios y colonias que colaboraron durante mi trabajo de investigación, así como a la municipalidad de Olanchito, por medio de quien, opte a cursar mis estudios de maestría.

Finalmente, a mi tutor, M.sc. Jose Luis Palma y el actual coordinador de Maestría M.sc. Elvis Trejo Teruel, por su apoyo y motivación para poder finalizar mi trabajo de tesis, quienes sirvieron de guía para poder orientar mi trabajo final, ya que sin su apoyo nunca hubiese alcanzado mi meta.



## Tabla de Contenido

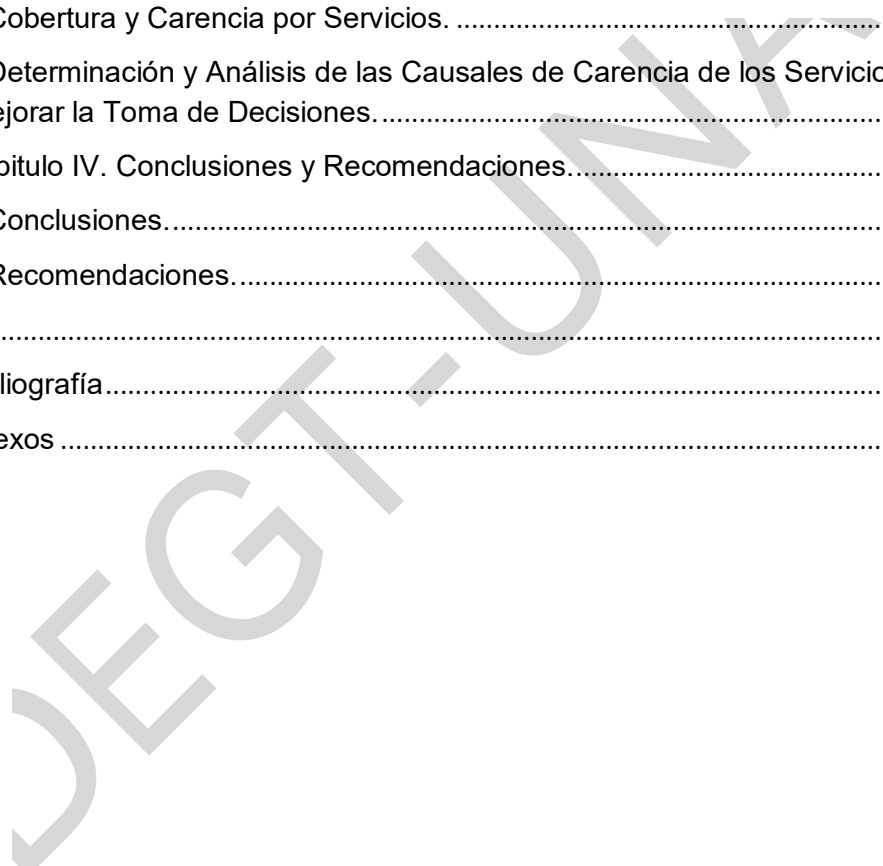
1. INTRODUCCIÓN.....	9
1.1. Planteamiento del Problema.....	10
1.2. Justificación del Estudio.....	11
1.3. Objetivos de Investigación.....	13
1.3.1. Objetivo General.....	13
1.3.2. Objetivos Específicos.....	13
1.4. Pregunta De Investigación.....	14
1.5. Hipótesis.....	14
1.6. Palabras Claves.....	14
2. CAPITULO I: MARCO TEORICO.....	15
2.1. Base Teórica de la Investigación: Las Formas de Crecimiento Urbano.....	15
2.1.1. Tipologías Estructurales Según Etapas de Construcción de la Ciudad.....	16
2.2. Unidades Morfológicas De Crecimiento.....	18
2.2.1. Los Trazados Barriales, Casco Antiguo P_E_U:.....	18
2.2.2. Los Proyectos de Ensanche P_U_E:.....	18
2.2.3. El Crecimiento Suburbano U_P_E:.....	19
2.2.4. Los Polígonos PUE:.....	19
2.3. Principales Modelos Teóricos de la Organización Urbana.....	20
2.3.1. Teoría de las Áreas Concéntricas.....	20
2.3.2. Modelo De Hoyt.....	21
2.3.3. Modelos de núcleos múltiples (Harris y Ullman).....	22
2.4. Elementos de Legibilidad Urbana.....	24
2.5. Segregación Urbana.....	27
2.5.1. Definición de Segregación.....	27
2.5.2. Las Formas de la Segregación Socio Espacial.....	27
2.5.2.1. Periferia Suburbana Pobre.....	28
2.5.2.2. La Auto Segregación.....	28
2.5.2.3. Segregación socio espacial y políticas públicas.....	29
2.5.3. Variables que condicionan la Segregación del Suelo Residencial.....	30
2.6. Marco Contextual. Descripción del área de Estudio.....	30



2.6.1.	Límites Municipales.....	31
2.6.2.	Extensión Territorial.....	31
2.7.	Evolución Urbana de la Ciudad De Olanchito.....	33
2.7.1.	Fundación de la Ciudad.....	33
2.7.2.	Asignación de Espacio Territorial.....	34
2.7.3.	Influencia Extranjera en la Actividad Económica en Olanchito.....	34
2.7.4.	Olanchito y el Ferrocarril.....	35
2.7.5.	Imagen de la Ciudad Antigua.....	35
2.7.5.1.	Primera Imagen de la Ciudad.....	36
2.7.5.2.	Segunda Imagen de la Ciudad.....	37
2.8.	Aspectos Socioeconómicos de la Región.....	40
2.8.1.	Actividad Económica.....	40
2.8.2.	Accesibilidad Vial.....	40
2.8.3.	Jerarquía Urbana.....	41
2.8.4.	La topografía del municipio.....	42
2.8.5.	Población y Crecimiento Demográfico.....	42
2.8.6.	Servicios Públicos.....	44
a.	Salud.....	45
b.	Educación.....	45
c.	Transporte.....	45
d.	Agua Potable.....	46
e.	Redes de Alcantarillado y Tratamiento de Aguas.....	47
f.	Tren de Aseo.....	48
g.	Energía Eléctrica.....	49
2.9.	Elementos de Legibilidad Urbana.....	49
2.9.1.	Las Sendas o Vías.....	50
2.9.2.	Los Bordes o Límites.....	52
2.9.3.	Los Nodos.....	54
2.9.4.	Los Hitos o Puntos de Referencia.....	54
2.10.	Proceso de dotación de infraestructura y servicios básicos.....	55
2.10.1.	Historia Reciente de Proceso Urbanístico.....	63
2.10.2.	Factores del Crecimiento Urbano de la Ciudad.....	64



2.10.3. Forma Urbana.....	68
3. CAPITULO III: METODOLOGÍA.....	69
3.1. Definición de la Muestra Inicial de Estudio.....	69
3.2. Levantamiento de Información.....	69
3.3. Análisis e Interpretación de Datos.....	70
4. CAPITULO IV: Análisis e Interpretación de Datos.....	76
4.1. Formas de Crecimiento de la Ciudad de Olanchito.....	76
4.2. Análisis Espacial Multitemporal de la Formación de Barrios y Colonias de la Ciudad de Olanchito.....	78
4.3. Categorización de Barrios y Colonias en función de Servicios Recibidos.....	93
4.4. Cobertura y Carencia por Servicios.....	98
4.5. Determinación y Análisis de las Causales de Carencia de los Servicios Públicos para Mejorar la Toma de Decisiones.....	101
5. Capitulo IV. Conclusiones y Recomendaciones.....	111
5.1. Conclusiones.....	111
5.2. Recomendaciones.....	113
.....	113
6. Bibliografía.....	114
7. Anexos.....	116





## Índice de Ilustraciones

Ilustración 1 Tipologías Estructurales del Crecimiento Urbano .....	17
Ilustración 2 Modelos de Organización Urbana. ....	23
Ilustración 3 Instrumentos identidad Urbana .....	26
Ilustración 4 Mapa de Ubicación de la Ciudad de Olanchito, Yoro .....	32
Ilustración 5 Mapa de Casco Antiguo ciudad d Olanchito .....	39
Ilustración 6 Calculo de Población Futura, elaboración propia ,2014 con datos de INE, 2001. ....	44
Ilustración 7 Planta Potabilizadora de Agua, Ciudad Olanchito .....	46
Ilustración 8Acarreo agua en barrios sin servicio Sector Noroeste de Ciudad .....	47
Ilustración 9 Botadero Municipal de Ciudad de Olanchito .....	48
Ilustración 10 Antigua Calle del comercio, Olanchito Yoro .....	50
Ilustración 11 Calle el Calvario, Olanchito, Yoro .....	51
Ilustración 12 Irregularidad en trazo calles terciarias.....	52
Ilustración 13 Caja Puente sobre Rio Uchapa .....	53
Ilustración 14 Parque Central de Olanchito.....	55
Ilustración 15 Palacio Municipal de Olanchito .....	55
Ilustración 16 Iglesia Católica Ciudad de Olanchito .....	56
Ilustración 17 Imagen del Cabildo Municipal .....	56
Ilustración 18 Estación del Ferrocarril .....	57
Ilustración 19 Mercado Viejo .....	58
Ilustración 20 Cementerio Municipal .....	60
Ilustración 21 Parque Central de Olanchito.....	61
Ilustración 22 Primera Calle del Comercio. Foto: lfernandohome.....	61
Ilustración 23 Perímetros de Expansión Urbana de la Ciudad de Olanchito.....	77
Ilustración 24 Mapa de Ocupación Suelo 1600-1889 .....	80
Ilustración 25 Mapa Ocupación Suelo 1900-1969 .....	82
Ilustración 26 Mapa de Ocupación Suelo 1970-1979 .....	84
Ilustración 27 Mapa de Ocupación Suelo 1980-1989 .....	86
Ilustración 28 Mapa de Ocupación de 1990.1999 .....	88
Ilustración 29 Mapa de Ocupación Suelo 2000-2009 .....	90
Ilustración 30 Mapa de Ocupación Suelo 2010-20149 .....	92
Ilustración 31 Resumen Cobertura y Carencia de los Servicio públicos de la Ciudad de Olanchito .....	99
Ilustración 32 Mapa de Categorización de Barrios y Colonias .....	100
Ilustración 33 Proceso de Expansión del Perímetro Urbano 1961 y 1988 .....	117
Ilustración 34 Proceso de Expansión del Perímetro Urbano 2014 y Perímetro Futuro .....	118



## Índice de Tablas

Tabla 1 Establecimientos Comerciales de Olanchito para Finales de 1,930 .....	37
Tabla 2 Ciudades Intermedias por Tamaño y Tasa de Crecimiento Anual .....	42
Tabla 3 Clasificación de Forma Ocupación. (Origen) .....	70
Tabla 4 Caracterización de Barrios y Colonias .....	71
Tabla 5 Resumen de categorización por cobertura .....	72
Tabla 6 Resumen de Cobertura y Carencia por Servicio Publico .....	73
Tabla 7 Resumen de Cobertura y Carencia de los Servicio Públicos por periodos de fundación.....	73
Tabla 8 Formas de Ocupación de Barrios y Colonias .....	74
Tabla 9 Ficha para Identificación de Causa de Carencia de Servicios Básicos.....	76
Tabla 10 Ocupación del Suelo Urbano de la Ciudad de Olanchito, Yoro 1600-2014 .....	78
Tabla 11 Ocupación del Suelo Urbano de la Ciudad de Olanchito, Yoro 1600-1889 .....	79
Tabla 12 Ocupación del Suelo Urbano de la Ciudad de Olanchito, Yoro 1900-1969 .....	81
Tabla 13 Ocupación del Suelo Urbano de la Ciudad de Olanchito, Yoro 1970-1979 .....	83
Tabla 14 Ocupación del Suelo Urbano de la Ciudad de Olanchito, Yoro 1980-1989 .....	85
Tabla 15 Ocupación del Suelo Urbano de la Ciudad de Olanchito, Yoro 1990-1999 .....	87
Tabla 16 Ocupación del Suelo Urbano de la Ciudad de Olanchito, Yoro 2000-2009 .....	89
Tabla 17 Ocupación del Suelo Urbano de la Ciudad de Olanchito, Yoro 2010-2014 .....	91
Tabla 18 Resumen Categorización de Barrios y Colonias .....	94
Tabla 19 Listado de Barrios y Colonias Categoría A .....	95
Tabla 20 Listado de Barrios y Colonias Categoría B .....	96
Tabla 21 Listado de Barrios y Colonias Categorías C, D y E.....	97
Tabla 22 Resumen de Cobertura y Carencia de los Servicios Públicos .....	98
Tabla 23 Ficha para la Identificación de Causas para carencia de Servicios Col. La Torre. ....	102
Tabla 24 Ficha para la Identificación de Causas para carencia de Servicios Col. Rosales Rodríguez....	103
Tabla 25 Ficha para la Identificación de Causas para carencia de Servicios Col. La Música .....	104
Tabla 26 Ficha para la Identificación de Causas para carencia de Servicios Col. Las Vegas .....	105
Tabla 27 Ficha para la Identificación de Causas para carencia de Servicios Col. 5 de Marzo .....	106
Tabla 28 Ficha para la Identificación de Causas para carencia de Servicios Col. LA Vega.....	107
Tabla 29 Ficha para la Identificación de Causas para carencia de Servicios Col. Sinaí .....	108
Tabla 30 Ficha para la Identificación de Causas para carencia de Servicios Col. La Bendición. ....	109
Tabla 31 Ficha para la Identificación de Causas para carencia de Servicios Col. Eddie Acosta. ....	110
Tabla 32 Cronograma de actividades para trabajo de tesis.....	116





## 1.INTRODUCCIÓN.

El presente trabajo se enmarca dentro del programa final de Maestría en Gestión Social Urbana impartido por la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través del Postgrado Latinoamericano en Trabajo Social y el Grupo Interuniversitario de Montreal, con financiamiento de la Agencia Canadiense para El Desarrollo Internacional (ACDI). Este estudio es de alcance descriptivo, orientado a realizar una categorización urbana de la ciudad de Olanchito en función de la cobertura de servicios básicos en barrios y colonias, además de conocer la forma de ocupación del suelo, etapa de fundación y causas de tal carencia, haciendo énfasis en la prestación de servicios públicos de abastecimiento del agua potable, energía eléctrica y alcantarillado sanitario y tren de aseo.

La disponibilidad y la calidad de servicios básicos adecuados para satisfacer la demanda de las poblaciones urbanas, día con día se ve comprometida por un constante crecimiento poblacional, así como la poca o nula implementación de políticas de gestión y planificación del crecimiento urbano por parte de los gobiernos locales, propiciando la pérdida de calidad de vida de sus ciudadanos. (Humbert Mendez, 2007)

Se espera que para el año 2,020 la relación de población urbana en Centro América estará marcada por una mayor concentración de personas en las áreas urbanas (Caballero Zeitun, El Urbanismo en Centro America, Construccion de Vulnerabilidad Urbana., 2007), este crecimiento viene acompañado de procesos de ocupación informal en las periferias urbanas, ligadas a la carencia de infraestructura o equipamiento social, causados muchas veces por esa forma de construcción social o por la falta de políticas públicas orientadas a la formalización y regularización de los nuevos espacios de construcción, por lo que será un reto para las autoridades locales implementar mecanismos de planificación y ordenamiento para regularizar los sectores ya informales y evitar la creación de nuevos espacios similares. Para contribuir con el proceso de gestión municipal se realizó una priorización del alcance para nuestra zona de estudio, dicha zona corresponde a la zona urbana de la ciudad, específicamente en los barrios y colonias que la conforman, de las que finalmente se consideran las que presentan mayores carencias de servicios.



Se utilizó un Sistema de Información Geográfico (ArcGis 10.1), con el que se realizó análisis espacial y multitemporal de la ciudad de Olancho, el cual permitió identificar las condiciones en los barrios y colonias que combinadas entre si dan lugar una mayor o menor segregación en la cobertura de los servicios básicos, como el caso que los barrios y colonias con mayor carencia de servicios en su mayoría tienen como origen una forma de ocupación informal del suelo y son de reciente surgimiento.

Uno de los objetivos de esta investigación será de identificar cuáles son los barrios con más carencias en cuanto a la dotación de servicios, identificando las posibles causas y proponiendo alternativas de gestión que orienten las políticas de gestión urbana de la ciudad para solventar esas carencias.

### 1.1. Planteamiento del Problema.

La ciudad de Olancho hasta el año 2014, contaba con un total de 70 barrios y colonias distribuidos en un área de 10.84 Km<sup>2</sup>, con una topografía plana, un trazo ortogonal, con calles que permiten la conectividad con cada uno de los sectores de la ciudad, interrumpidos solo por algunas barreras naturales ya desbordadas por la expansión urbana, como ser antiguos cauces de quebradas, en su mayoría ya sin flujo de agua superficial.

Aunque la topografía y el trazo de calles permiten una buena conectividad en la ciudad, esta no es completa en cuanto a la cobertura de los servicios básicos, ya que existen barrios y colonias que por diversas causas carecen de estos, unos en mayor cantidad que otros, sin que exista una herramienta para poder categorizarlos según su prioridad y viabilidad de intervención en los procesos de gestión para el desarrollo urbano de la ciudad.

La carencia de servicios afecta generalmente a los barrios marginales donde habitan los estratos de la población más pobre o con menos recursos, así como las áreas que han surgido mediante procesos de ocupación informal del suelo,



con estructuras sociales débiles o inexistentes; factores que en su conjunto contribuyen a la segregación de servicios básicos y a un deterioro en la calidad de vida de sus habitantes, debido a los esfuerzos que conlleva suplir estas carencias por parte de las familias afectadas.

Actualmente la municipalidad de Olancho cuenta con un departamento de catastro municipal, que ha sido fortalecido tecnológicamente, donde se maneja un sistema de información geográfico de la ciudad muy avanzado, pero carece de un departamento de Planificación y Desarrollo Urbano que complemente los procesos de gestión de la ciudad, mediante la elaboración y administración de herramientas que permitan identificar y priorizar sectores para el desarrollo de la ciudad.

## 1.2. Justificación del Estudio.

Los procesos de construcción de la ciudad tienen un importante efecto en la dotación de servicios para sus habitantes, por lo tanto conocer y determinar el origen y secuencia de estas formas de crecimiento es de vital importancia ya que de esto dependen una respuesta formal y funcional de parte los gobiernos locales que visionan el desarrollo urbano mediante el desarrollo económico, dotación de equipamiento social y servicios públicos que permitan reducir la carencia y segregación en cuanto a la dotación de los mismos.

Mediante la proyección de la forma de crecimiento urbano deseado se puede configurar un ritmo de tiempos de crecimiento que combine suelo, edificación e infraestructura con formas sutiles más allá de los que pueden contemplarse en la construcción arquitectónica o la producción industrial de la ciudad. Cuando se considera el crecimiento de las ciudades como procesos, Solá Morales (1997), define la construcción de la ciudad como un conjunto de operaciones materiales de construcción: parcelación, urbanización y edificación, donde es claro la relación entre morfología, infraestructura y



tipología como producto de los procesos de parcelación, urbanización y edificación, como componentes materiales de construcción de la ciudad.

A pesar de que las autoridades municipales conocen en gran medida sobre las carencias de servicios así como algunas de sus causales, no cuenta con un documento que les permita condensar esas carencias para analizar de una manera global esta problemática y poder dar respuestas específicas, por lo que este trabajo de investigación le permitirá conocer los antecedentes evolutivos de cada uno de los barrios y colonias de la ciudad desde el periodo de fundación hasta el año 2014, así como una categorización en función de la cobertura de servicios a nivel de barrio y colonia, con lo cual podrá mejorar la toma de decisiones al momento de invertir los recursos de la ciudad.

Gracias a este estudio las autoridades de la ciudad de Olancho podrán tener un insumo para:

- a. Conocer cómo se desarrollaron estas operaciones de construcción de ciudad.
- b. Comprender la problemática que sufren los diferentes sectores de la ciudad, y con esto permitir orientar las políticas públicas a una dotación de servicios más eficientes, permitiendo diseñar estrategias de regularización predial y dotación de servicios públicos en aquellos sectores que iniciaron su crecimiento de manera informal reduciendo así la segregación socio espacial de los servicios públicos.
- c. Permitirá redistribuir equipamiento social en nuevas zonas de interés para desarrollo urbano, se pueden crear polos de desarrollo como lo han sido los proyectos de reubicación de centros educativos de nivel secundario y universitario, en torno a los cuales se ha desarrollado proyectos de ensanchamiento periférico como proyectos de sub-urbanización.



### 1.3. Objetivos de Investigación.

#### 1.3.1. Objetivo General

Implementar un proceso de categorización urbana de barrios y colonias de la ciudad de Olanchito en función de la cobertura de servicios básicos al año 2014, que permitan conocer y priorizar actividades en los barrios y colonias que presente menores niveles de cobertura, con énfasis en los servicios de agua potable, energía eléctrica, alcantarillado y tren de aseo.

#### 1.3.2. Objetivos Específicos

1. Establecer los diferentes periodos de crecimiento y formas de ocupación del suelo en la ciudad de Olanchito hasta el año 2014
2. Conocer la disposición de los servicios básicos (de agua, energía eléctrica, alcantarillado sanitario, recolección de basura) de la ciudad de Olanchito con la ayuda de un sistema de información geográfica y la información catastral obtenida de la municipalidad de Olanchito.
3. Analizar de qué manera influye la localización territorial de los barrios y colonias de la ciudad de Olanchito en los procesos de segregación.
4. Desarrollar una herramienta de categorización que identifique la carencia de servicios públicos, en los asentamientos irregulares que permita proponer alternativas de solución para la problemática de falta de acceso de servicios básicos.



#### 1.4. Pregunta De Investigación.

1. ¿Cuál es el efecto de la ubicación de sus barrios y colonias en la cobertura y carencia de servicios básicos?
2. ¿Cómo afecta en los habitantes de las colonias en estudio la forma de ocupación del suelo para el acceso a los servicios básicos?
3. ¿Cuáles son los factores comunes que limitan a los pobladores de las colonias de la ciudad de Olanchito el acceso a servicios básicos?
4. ¿Cuáles serían las alternativas de solución para satisfacer la demanda de servicios públicos?

#### 1.5. Hipótesis.

El origen y la localización de los barrios y colonias periféricos de la ciudad de Olanchito son factores determinantes que contribuyen al proceso de segregación de los servicios públicos en la ciudad.

#### 1.6. Palabras Claves

1.6.1. Para una mejor comprensión de este estudio se enlistan las palabras claves:

- Carencia de Servicios
- Categorización de Barrios.
- Gestión Social.
- Desarrollo Urbano
- Infraestructura Urbana
- Servicios públicos.
- Segregación de Servicios.
- Estructura social
- Estructura Urbana



## 2. CAPITULO I: MARCO TEORICO.

EL presente estudio se basa principalmente en las teorías de “Las Forma de Crecimiento Urbano” (Sola Morales, 1997) ya que esta considera las secuencias de operaciones de construcción de la ciudad lo que permite comprender de alguna forma las causales de carencias en cuanto a los servicios en estudio, también se complementa con otros modelos explicativos de la organización urbana.

### 2.1. Base Teórica de la Investigación: Las Formas de Crecimiento Urbano.

El crecimiento de la ciudad como proceso, define la construcción de la ciudad como un conjunto de operaciones materiales de construcción: parcelación, urbanización y edificación, donde es claro la relación entre morfología, infraestructura y tipología como producto de los procesos de parcelación, urbanización y edificación, como componentes materiales de construcción de la ciudad. (Sola Morales, 1997)

1. **La Parcelación (P / L)**, puede entenderse como la transformación del suelo rústico a suelo urbano mediante la creación de **lotes**, constituyéndose en la morfología de la estructura de ocupación del suelo.
2. **La Urbanización (U)**, consiste en la construcción de los elementos físicos y colectivos de la ciudad que forman una malla, (constituye la infraestructura, equipamientos colectivos).
3. **La Edificación (E)**, es básicamente la construcción de la edificación, se constituye en la tipología de la estructura de construcción de edificios.

Según esto, en el proceso secuencial, el espacio público como producto básicamente se configura en la urbanización como uno de los principales elementos estructurales; no obstante, desde los procesos de parcelación y hasta la edificación inciden en su configuración.



### 2.1.1. Tipologías Estructurales Según Etapas de Construcción de la Ciudad.

Según las diferentes formas de crecimiento, Solá Morales (1997) establece una serie de tipologías estructurales como secuencia de las diferentes operaciones, que se describen a continuación:

#### - Desde la Planificación:

- Ensanche (P-U-E)
- Crecimiento Suburbano (U-P-E)
- Polígono (P-U-E)
- Ciudad Jardín (U-P-E)

#### -No Reconocidas Dentro de la Planificación:

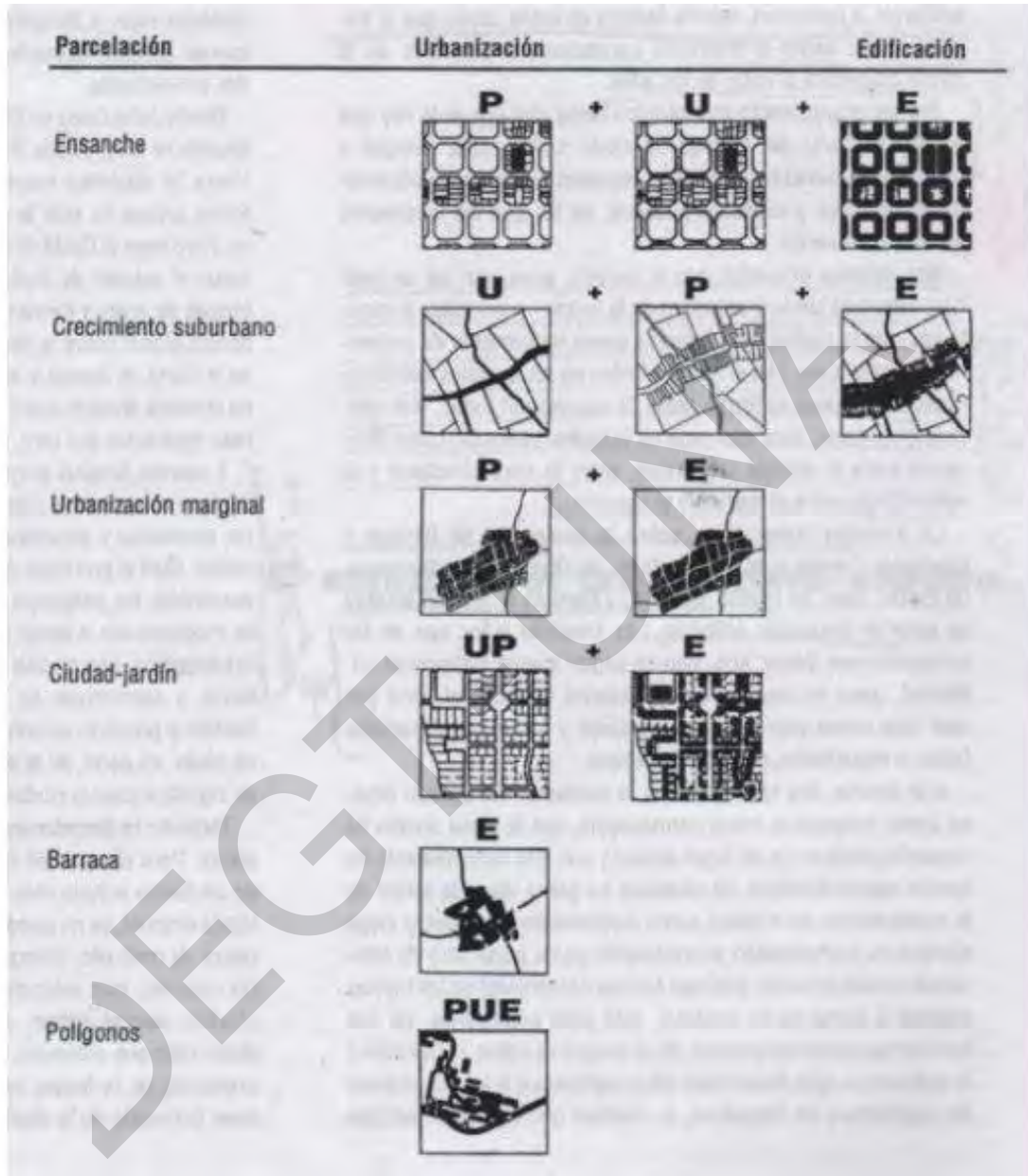
- Barracas (E)
- Invasión (P / L)
- Procesos Marginales (P-E)

DEGT-UNAH





Ilustración 1 Tipologías Estructurales del Crecimiento Urbano



Fuente: Sola-Morales, Las formas del Crecimiento Urbano, 1997



## 2.2. Unidades Morfológicas De Crecimiento.

A continuación, se definen las unidades morfológicas asociadas a cada secuencia de proceso de crecimiento de una ciudad según Sola, Morales (1997)

### 2.2.1. Los Trazados Barriales, Casco Antiguo P\_E\_U:

Se refiere a la ciudad tradicional y sus antiguos núcleos barriales, anteriores a los planes de ensanche del siglo XIX. Se caracterizan por tener una trama basada en general en los accidentes geográficos, con crecimientos sobre los principales caminos. Sobre estos tejidos se produjeron operaciones sucesivas tanto de apertura de vías y plazas como de reconstrucción sobre los solares existentes, se caracterizan por su homogeneidad, tanto por su trazado “natural” como en su imagen.

Su trazado se compone de cuadrículas completas regulares, trazados ortogonales, irregulares y curvos. En esta unidad morfológica, simultáneamente se presentan los tres procesos de crecimiento, se caracteriza por un urbanismo tradicional conformado por parques, plazas, calles y edificaciones, que finalmente construye barrios con altas calidades espaciales y sociales.

### 2.2.2. Los Proyectos de Ensanche P\_U\_E:

Es considerada una ampliación del tejido urbano, que retoma las líneas de la malla preexistente sobre la cual se propone la estructura pública. Adopta la cuadrícula como modelo geométrico de ocupación del suelo, esta a su vez puede presentar algunas variaciones de mallas en cuadrícula, a de ordenación rectangular y mallas radio céntricas.

Consiste en una repetición tipológica de la edificación, a través de modelos geométricos que definen la ocupación del suelo, que exige tanto una actuación pública como privada.

Representa una forma urbanística de ordenar la totalidad del área urbana, a través de una racionalización de la ciudad, igualitaria,



equitativa. Utiliza elementos urbanos como conectores entre la cuadrícula fundacional: plazas de entrega, rondas perimetrales y vías de penetración

### 2.2.3. El Crecimiento Suburbano U\_P\_E:

Forma de crecimiento basado en la conexión directa con la infraestructura, a partir de un sistema de parcelaciones de acceso mínimo, donde la edificación se adapta a los requerimientos del sistema productivo, puede asimilarse a la parcelación periférica, áreas formadas por parcelaciones próximas a las vías principales de la ciudad, formando paquetes reticulares más o menos regulares.

En el uso residencial se presentan adaptaciones de la vivienda rural, se presentan altas densidades de ocupación de suelo con edificaciones de baja altura.

### 2.2.4. Los Polígonos PUE:

Proyectos unitarios, autorreferenciales, de actuación y gestión unitaria, como consecuencia de su unitariedad se presenta un crecimiento por paquetes cerrados, bordes discontinuos segregados, y monótonos interiormente. Proviene de la aplicación de los principios de la Carta de Atenas, de la separación de funciones y visión higienista. Su localización es periférica, se basa en procesos de densificación, que no resuelve la integración con la ciudad. (Sola Morales, 1997)



## 2.3. Principales Modelos Teóricos de la Organización Urbana.

Los principales modelos teóricos de organización urbana que se consultan son Teoría de las Áreas concéntricas, Modelo de Hoyt y modelo de núcleos Múltiples, descritos a continuación.

### 2.3.1. Teoría de las Áreas Concéntricas.

Fue elaborado en 1923 y se basa en el desarrollo de la ciudad hacia la periferia, desde un área central, en una serie de áreas concéntricas de uso del suelo homogéneo, que puede aplicarse también a ciudades más nuevas, como Chicago, como hizo el sociólogo Ernest Burgess (1923).

Las áreas serían las siguientes:

- **Zona I:** coincidiría con el CBD, centro de los negocios y área neurálgica de funcionamiento económico, social y cultural de la ciudad. Sería la zona de precio del suelo más elevado y con uso intensivo. Rodeando a este núcleo central se localizaría un área de venta al por mayor, industria ligera y a veces un mercado. La función residencial sería mínima.
- **Zona II:** es una zona de transición, que rodearía a la anterior. Primitivamente sería una franja suburbana, lugar de residencia de comerciantes y otros ciudadanos. Con el crecimiento de la ciudad, el área entraría en fase de deterioro, convirtiéndose en una zona de vivienda de baja calidad, parte de la cual estaría ocupada por los barrios bajos.
- **Zona III:** sería el área de residencia de los trabajadores independientes. Su población estaría integrada por trabajadores de fábricas y tiendas, con un nivel superior al anterior.
- **Zona IV:** sería el área de las mejores residencias, zona de viviendas dirigidas a las clases media y superior, de calidad elevada.



- **Zona V:** es el área de suburbana, situada entre las isócronas de 30 y 60 minutos. Sería un área de viviendas unifamiliares suburbanas, la clásica ciudad-dormitorio.
- **Zona VI:** de carácter fundamentalmente agrícola.
- **Zona VII:** tierra interior de la metrópoli.

### 2.3.2. Modelo De Hoyt.

Puede establecerse otro modelo en forma de sectores circulares, propuesto por el economista Homer Hoyt (1939), y aplicable según él al mismo caso de Chicago, de forma más ajustada a Calgary, Alberta, Canadá)

Presenta rasgos comunes con el anterior. La diferencia fundamental estriba en que Hoyt reconocía la existencia de zonas de naturaleza sectorial y no circular, resultado del comportamiento residencial de las clases de alto “standing social”.

Hoyt aporta un modelo dinámico, con un área de alto nivel social en la proximidad de la zona de comercio y oficinas del CBD, alejado de la industria, situada en posición opuesta. Cuando la ciudad crece, el sector residencial de renta elevada se expande hacia el exterior, axialmente, según las líneas de transporte que facilitan la comunicación con el centro.

**Críticas a estos dos modelos de (Burgess y Hoyt)**

La excesiva simplicidad de los dos modelos anteriores originó fuertes críticas, dirigidas hacia los aspectos rígidamente geométricos de los mismos. Otras se dirigieron a poner de manifiesto la particularidad de los supuestos, que partían de la ciudad de Chicago y cuyos resultados no podían ser generalizados a todas las ciudades. Estos presupuestos eran la existencia de un crecimiento masivo de la población por inmigración,



un único centro dominante, un amplio conjunto de empresas comerciales e industriales y libertad de mercado.

### 2.3.3. Modelos de núcleos múltiples (Harris y Ullman).

Los geógrafos Harris y Ullman (1945) propusieron un modelo de múltiples núcleos, en las que cada uno de los centros (por ejemplo, la universidad y el aeropuerto) atraería distintos tipos de actividades. Según este modelo, las ciudades contienen más de un único centro, alrededor de los cuales pueden desarrollarse los usos del suelo urbano. La estructura sería poli céntrica.

Tuvieron en cuenta otros principios:

- El CBD no es el único elemento organizador de la estructura de la ciudad.
- Actividades similares originan la proximidad de sus usos del suelo respectivos.
- Determinadas actividades son antagónicas (usos del suelo industrial v residencial de clases elevadas)



Ilustración 2 Modelos de Organización Urbana.

Fuente: Modelos de Organización Urbana de Chicago (Acuña vigil, s.f.)





## 2.4. Elementos de Legibilidad Urbana.

La imagen pública de una ciudad es la superposición de muchas imágenes individuales o serie de imágenes públicas mantenidas por los grupos. Estas imágenes son necesarias para que el individuo actúe acertadamente en su medio ambiente

En las imágenes de las ciudades estudiadas por Lynch, el contenido puede ser resumido en 5 tipos de elementos: (Lynch, 1960)

1. **Las Sendas o vías:** son los canales a lo largo de los cuales el observador se desplaza habitualmente, ocasionalmente o potencialmente. Por ejemplo: las calles, los senderos peatonales, las autopistas, vías férreas, las vías de los trenes (a veces también considerados como límites) Para mucha gente, estos son los elementos predominantes.

La gente observa la ciudad durante sus desplazamientos, también hay otros elementos que están dispuestos en función de estas vías. Una autopista urbana puede ser una vía para un automovilista y una frontera para un peatón

2. **Los Bordos o límites:** los límites son elementos lineares que el observador no utiliza o no considera como vías. Son fronteras: orillas, cortes de vías férreas, límites territoriales, muros, cierres. Estos límites pueden ser barreras más o menos permeables que aíslen una región / zona de otra; o pueden ser costuras, elementos que unan.
3. **Los barrios o Distritos:** los barrios son partes de la ciudad de un tamaño suficientemente grande para ser representados como un espacio en dos dimensiones donde el observador puede penetrar con sus pensamientos y que tiene un carácter propio que le permite ser identificado. En ciertas ciudades, los barrios pueden ser predominantes. El centro puede ser un barrio o un nodo a escala metropolitana





4. **Los nodos:** los nodos son puntos, lugares estratégicos de una ciudad, penetrables por un observador, y puntos focales hacia o a partir de los cuales se viaja. Por ejemplo, puntos de junción, espacios de transferencia de transportes colectivos, cruces o lugares de paso.

Los nodos pueden también ser simplemente puntos de reunión importantes por el hecho de concentrar una cierta cantidad de funciones o características físicas como un resguardo en la esquina de una calle o un espacio cubierto. Muchos nodos manifiestan dos características simultáneas: punto de reunión y punto de concentración.

El concepto de nodo está vinculado al de vía, puesto que los puntos de reunión son naturalmente de convergencia de vías, eventos en los trayectos. Habitualmente, muchos nodos se encuentran en las imágenes y en ciertos casos esos nodos pueden ser la característica dominante.

5. **Los Hitos o puntos de referencia:** son otro tipo de referencia puntual, pero en este caso no penetrado por el observador, son exteriores al mismo. Son habitualmente objetos físicos definidos bastante simples: un inmueble, una insignia, una tienda, una montaña.

Ciertos puntos de referencia son objetos bastante alejados, en los cuales su naturaleza está en ser vistos desde numerosos ángulos y varias distancias sobrepasando los otros elementos. Ejemplo: torre aislada, un estadio, un símbolo religioso, una colina.

Estos cinco tipos de elementos se interpretan, se definen unos en relación con los otros. Por ejemplo: los barrios son estructurados por nodos, circunscriptos por límites, atravesados por vías y/o salpicado de puntos de reparo. Estos elementos se resumen en la ilustración de Instrumentos de Identidad Urbana. A continuación, se resumen los cinco elementos descritos por Lynch (Ilustración 3)



Ilustración 3 Instrumentos identidad Urbana

Instrumento de Identidad Urbana			
Representación	Significado	Elementos	Persepcion
<b>Sendas</b> 	Conductos que sigue el observador normalmente.	Calles, Senderos, Lineas de transito, Canales, Caminos etc	Dentro
<b>Bordes</b> 	Elementos lineales, que el observador no usa. Son rupturas lineales de continuidad, usualmente separan un area de otra.	Playas, Cruces de Ferrocarril, Vallas, Fronteras fisicas. Generalmente con cuerpos laterales fisicos	Dentro
<b>Barrios o Distritos</b> 	Secciones del entorno o ciudad de tamaño mediano o grande.	Distritos, Colonias, Barrios.	Dentro o Fuera
<b>Nodos</b> 	Puntos estrategicos de la ciudad, qe denotan intensidad y densidad poblacional. Pueden ser focos donde parten o se encamina la poblacion.	Cruce o Convergencia de Sendas	Dentro
<b>Hitos</b> 	Punto de referencia, donde el observador no entra en ellos. Usualmente es una objeto fisico definido.	Edificio, Monumento, Iglesia, Señalamiento, Montaña, Tienda, Plaza. La característica principal es que este elemnto pueda ser distinguido desde diferentes	Fuera

Fuente: La Imagen de la Ciudad (Lynch, 1960)



## 2.5. Segregación Urbana.

### 2.5.1. Definición de Segregación.

- Puede ser definida como el acceso desigual a equipamientos y servicios colectivos. En este caso, hablaremos de segregación espacial. Bajo esta definición, un trabajo realizado en la región parisina en los '80 muestra que los sectores pobres contaban con menos servicios colectivos provistos por diferentes niveles del Estado. (Pinçon-Charlot et al., 1986; Preteceille, 1992).
- Segregar según el diccionario significa separar una cosa de otra o de otras y segregación urbana alude a la forma como se separan los elementos de un todo que es la aglomeración urbana, ciudad formal versus ciudad informal, ciudad integrada versus ciudad marginal y/o fragmentada.
- Finalmente, la segregación puede definirse como una estrategia de distancia entre ciertas categorías sociales. La segregación es aquí conceptualizada como una acción tomada por un grupo para excluir a otros individuos de su espacio sobre una base de diferenciación social (raza, étnica, etc.) Esta definición deja lugar a la acción social, en el sentido dado por Giddens, (1986) ya que los actores sociales desarrollan estrategias con el fin consiente de aislarse de las otras categorías sociales (Preteceille, 1997).

### 2.5.2. Las Formas de la Segregación Socio Espacial.

El examen de las políticas públicas en América Latina en relación a la segregación socio espacial encuentra serias dificultades, en primer lugar porque la institucionalidad encargada de elaborar y ejecutar las políticas urbanas es muy variada (Ministerios, organismos regionales, municipalidades y consejos institucionales en distintos grados de



jerarquización y ámbitos de competencia) y en segundo lugar, por la ausencia de cuerpos legislativos unificados con relación a las políticas urbanas que puedan constituirse en hitos de referencia, Ej. Inexistencia de códigos de urbanismo u otras modalidades de unificación de la legislación relativa a las problemáticas urbanas.

En América Latina la segregación de los pobres y excluidos comprende dos formas típicas: (AYMERICH, 2004)

#### 2.5.2.1. Periferia Suburbana Pobre.

Sus atributos son viviendas precarias o de bajo confort; Insuficiencia de transportes; servicios urbanos deficitarios. Estos espacios urbanos son Informales cuando se trata de ocupaciones ilegales de terrenos o residencias y desde el Punto de vista de la urbanización cuando no cumplen las condiciones urbanas ambientales para ser usadas como residenciales.

Todas las grandes ciudades de América Latina tienen periferias con estos atributos, localizadas en determinadas áreas geográficas y no tanto en anillos o círculos concéntricos. Menos recurrente es la localización de campamentos y poblaciones al interior del perímetro urbano.

#### 2.5.2.2. La Auto Segregación.

Hace referencia al asentamiento de comunidades de habitación amuralladas o enrejadas en la periferia o en barrios populares que tienen condiciones favorables de accesibilidad.

Estos procesos que no favorecen la integración social. En el caso del establecimiento de comunidades cerradas de grupos sociales medios y altos en barrios populares, lo que se acentúa es el endurecimiento de las relaciones sociales en espacios urbanos de proximidad. Con ello algunos espacios urbanos o ciertas áreas de la periferia se



privatizan al mismo tiempo que monopolizan la exclusividad social y la calidad de vida.

El fenómeno de la segregación residencial no es, desde luego, un hecho nuevo en las ciudades latinoamericanas; existe desde el periodo de la colonización española, sin embargo, en los últimos años, la polarización económica y espacial de la población ha llevado a que las ciudades se vean amenazadas de fragmentación y no sólo un aumento de la segregación de los grupos pobres y excluidos.

### 2.5.2.3. Segregación socio espacial y políticas públicas

El hecho central es la ausencia de políticas institucionales que aborden frontalmente este problema en el contexto de las políticas urbanas. Políticas orientadas a la reversión de la segregación existen sólo como recomendaciones de Instancias institucionales como por ejemplo las del Consejo Nacional de Población de México que proponen políticas para revertir estos procesos en la región metropolitana mexicana o como las de académicos, científicos, y profesionales, Orientadas a la elaboración de políticas antisegregacionistas.

Al parecer sólo existen algunas disposiciones de carácter sectorial y dispersas en políticas de ámbitos de competencia diferentes. Ello demuestra en el contexto de América Latina la débil legitimidad de la segregación socio espacial como problema para los actores institucionales de la ciudad.



### 2.5.3. Variables que condicionan la Segregación del Suelo Residencial

Un análisis más profundo de la accesibilidad a la vivienda según los patrones de localización residencial lo realizó Flórez (1998), estipulando las variables explicativas según tres grupos que condicionan la segregación sobre el uso del suelo residencial:

- Atributos de los Barrios Residenciales: Los hogares estiman para valorar la utilidad de la localización residencial la accesibilidad, calidad urbana y condiciones socioeconómicas predominantes en el barrio.
- Características de la Demanda Residencial: La selección residencial que efectúan los hogares está relacionada con los retornos tangibles e intangibles que el hogar espera recibir en esa localización de acuerdo a sus preferencias y restricciones.
- Restricciones Urbanas: Obstáculos que condicionan las intervenciones tendientes a generar un cambio en el valor de la renta y el patrón de uso del Suelo, liderados por inversionistas, estado y organizaciones para la auto-construcción.

### 2.6. Marco Contextual. Descripción del área de Estudio.

El área de estudio del presente documento corresponde al área urbana de la ciudad de Olanchito, cabecera del municipio con el mismo nombre, territorialmente es el segundo más extenso del departamento de Yoro,

En el contexto territorial, Olanchito aparece durante la dominación colonial con una jerarquía importante para esa época; en la cual Honduras estuvo dividida en dos provincias: Comayagua y Tegucigalpa, las cuales tenían once partidos (mismos que posteriormente se convertirían en Departamentos). Los partidos fueron: Comayagua, Tegucigalpa, Choluteca, Olanchito, El Vijao, Yoro, Sulaco, Tenca, Olanchito, Gracias y San Pedro Sula.



### 2.6.1. Límites Municipales.

Territorialmente limita así:

**Norte:** Con los municipios de Jutiapa, La Ceiba, Másica, El Porvenir y San Francisco en el departamento de Atlántida

**Sur:** Con los municipios de Gualaco, Guata y Esquipulas del Norte en el departamento de Olancho y con Arenal y Jacón en Yoro

**Este:** Con Sabá en el departamento de Colón

**Oeste:** Con el municipio de Yoro.

### 2.6.2. Extensión Territorial.

Su extensión territorial es de 2,069.4 Kms<sup>2</sup>, cuenta con una altura de 160 msnm en la ciudad, en el casco urbano se concentra el 29.90% de la población del municipio, con una ubicación en la Latitud Norte de 15° 28' y 54" y una Longitud Oeste de 86° 34' y 04". (CEHAH, 2008)

DEGT-UNAH



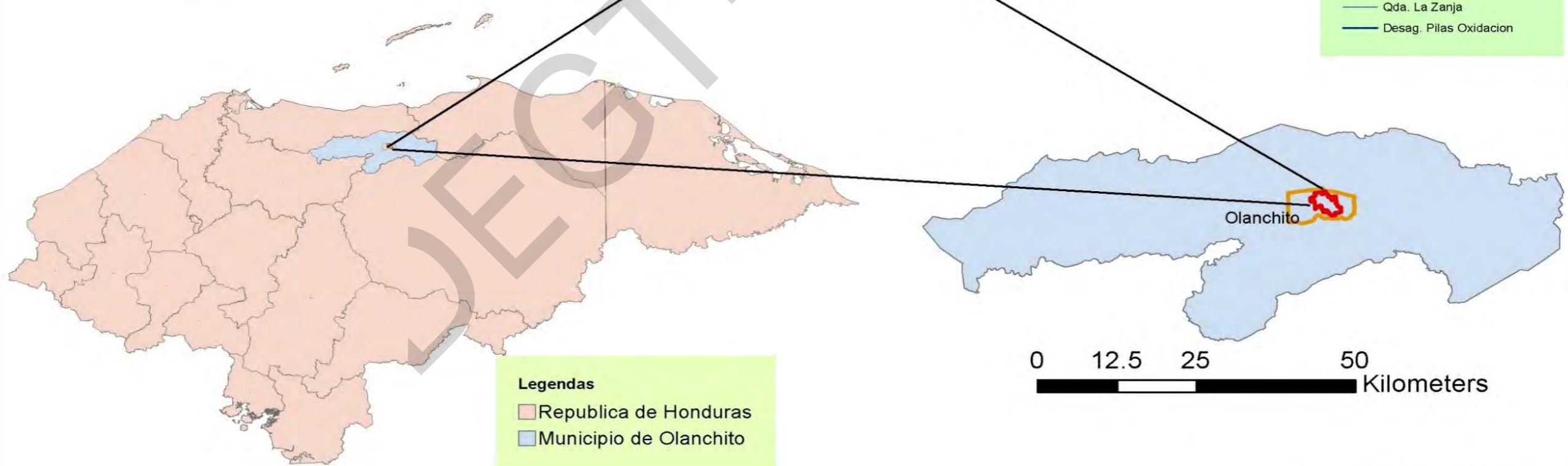
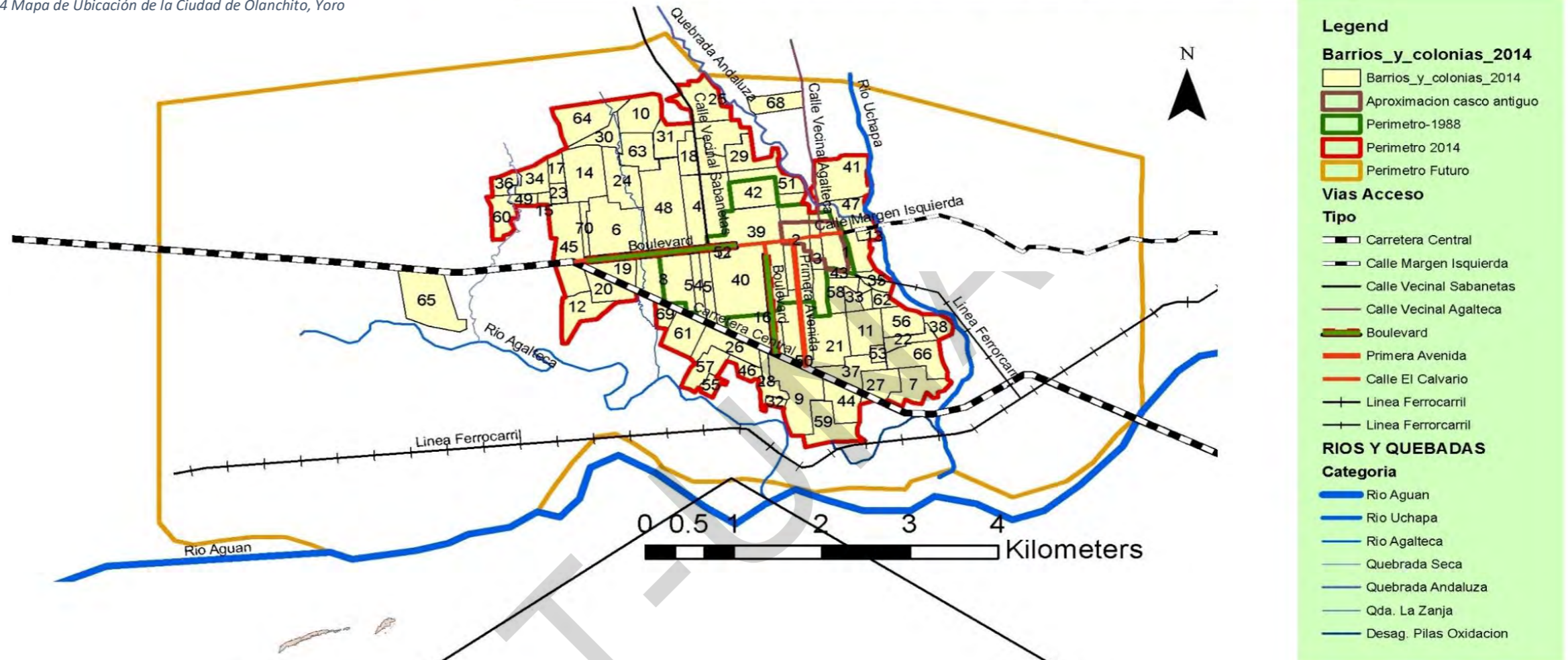
VILLES ET DÉVELOPPEMENT  
URBANIZATION AND DEVELOPMENT  
CIUDAD Y DESARROLLO  
Groupe interuniversitaire de Montréal (GIM)  
Montreal Interuniversity Group  
Grupo Interuniversitario de Montreal



# Mapa de Ubicación de la Ciudad de Olanchito, Yoro, 2014

## Maestria de Gestion Social Urbana, I Promocion.

Ilustración 4 Mapa de Ubicación de la Ciudad de Olanchito, Yoro



Elaborado Por: Jose Luis Ramos





## 2.7. Evolución Urbana de la Ciudad De Olanchito.

Este apartado describe los aspectos de la evolución histórica como ciudad y municipio, así como y los factores que marcaron su desarrollo, con el propósito de transmitir una imagen de esa ciudad antigua y su evolución en los procesos de dotación de servicios e infraestructura que han permitido el actual desarrollo urbano de la ciudad de Olanchito.

Para la presente investigación se considera como el área de estudio la ciudad de Olanchito, Yoro, compuesta por un total de 70 barrios y colonias dentro de lo que se hizo un proceso de ubicación espacial y análisis multitemporal que permitió identificar barrios y colonias según la disposición de servicios del Agua potable, Energía Eléctrica, Alcantarillado y Tren de Aseo.

### 2.7.1. Fundación de la Ciudad.

Según Domingo Juarros citado por Herrera (2,005), describe que la actual ciudad de Olanchito fue fundada por el capitán Diego de Alvarado en 1530, con el nombre de San Jorge de Olanchito.

Otra versión da por hecho la fundación de Olanchito fue en el año 1611, poco después de provocarse un gran deslave de piedras, lodo y árboles al estancarse las aguas del río cercano al Cerro El Boquerón, el que arrasó con la comunidad San Jorge de Olanchito, a pocos kilómetros de Catacamas. Varias familias sobrevivientes al desastre y guiados por el sacristán de la parroquia de aquel lugar se trasladaron hasta el Valle del Aguán en busca de un sitio donde ubicarse, habiéndose establecido en la margen derecha del río del mismo nombre, en lo que hoy se denomina Ciudad Vieja, luego la comunidad fue trasladada al sitio donde se encuentra actualmente.

Según el Primer Anuario Estadístico por Vallejo (1889), Olanchito ya se describía como una de las ciudades importantes de Honduras describiendo algunos de sus infraestructuras y equipamientos más importantes como ser



el edificio de gobierno, cabildo municipal, iglesia dos casas para escuela. Olanchito era cabecera de distrito y le correspondía el pueblo de Arenal.

En el primer recuento de la población en 1791, aparece como cabecera de curato y en la división política territorial de 1889 figura como Distrito formado por el municipio de Olanchito y Arenal, anteriormente el asentamiento municipal era de Agalteca. (Fiallos., 1989)

### 2.7.2. Asignación de Espacio Territorial.

La primera asignación de ejidos para la ciudad de Olanchito fue el año 1838, cuando era alcalde el señor José Norberto Amaya, según consta en el documento de certificación Integra de Asiento del Instituto de la Propiedad Inmueble y Mercantil, donde se certifica que el folio 40 del Tomo VI del Registro de la propiedad, se encuentra el asiento N°40 que literalmente dice: *“Titulo: De los Ejidos del Municipio de la Ciudad de Olanchito, de treinta y ocho caballerías, ciento ochenta y tres cuerdas y mil cuatrocientos ochenta y cinco dos octavos de varas cuadradas.”* (Registro Propiedad, 2005)

### 2.7.3. Influencia Extranjera en la Actividad Económica en Olanchito.

Se menciona que fue después de la última administración del exmandatario José María Medina, cuando se propician leyes que favorecían el ingreso de las migraciones europeas, asiáticas y le lejano oriente, y durante la Reforma Liberal implementada en 1876 por el Dr. Marco Aurelio Soto y Ramón Rosa, se estimula el establecimiento en Honduras de chinos, árabes y palestinos y la inversión en las disciplinas multiplicadoras de sus inversiones originales (Avila, 2013)

Las principales actividades económicas de la ciudad de Olanchito, eran la ganadería y el comercio, según información contenida en el Directorio Nacional de Honduras (Perry, 1899) permite afirmar esta aseveración.



Según este documento se mencionan las familias más ricas de la época, pero también nos permite visualizar que a inicios del año 1900, todavía no se tenía la influencia extranjera.

#### 2.7.4. Olanchito y el Ferrocarril.

Con la actividad bananera en el país se comienza desde 1913 la construcción de la línea del ferrocarril, la cual fue construida por la compañía Truxillo Railroad Company. Según contrata con entre el Estado de Honduras y la Transnacional, se debería de construir la línea de ferrocarril desde el puerto de Trujillo hasta Juticalpa, para luego conectar a la capital Tegucigalpa. Este último tramo no fue construido, por lo que Honduras es la única capital de Latinoamérica donde no llegó el ferrocarril.

La actividad económica de Olanchito permaneció estancada, fue en la década de 1920 cuando resurge con la entrada del Ferrocarril de la Truxillo Railroad Company a este sector. Fue después de este hecho que Olanchito tuvo un auge sin precedentes ya que la actividad bananera y los campamentos de trabajadores estaban reforzándola. Los comerciantes nacionales, pero especialmente los extranjeros llegan a la ciudad estableciendo la actividad económica vertebrando la zona del comercio a partir de la estación del ferrocarril (Alerta , Olanchito, 1946)

#### 2.7.5. Imagen de la Ciudad Antigua

Según escritor Posas (1993) establece dos bosquejos de la ciudad de Olanchito entre las décadas de 1930 y 1940, aunque sabemos que la representación de los espacios por los pobladores no siempre coincide, se trata de representar la imagen percibida de la ciudad de Olanchito en el periodo mencionado, también se consideran los procesos de dotación de servicios básicos e infraestructura reciente de la ciudad.



#### 2.7.5.1. Primera Imagen de la Ciudad.

Se basa en la publicación del Diario del Norte, donde se describe que la Ciudad de Olancho para la década de 1930 ya contaba con un área urbana de unas 35 manzanas sin que en este perímetro se encuentren solares sin construir, con trazos de modo antiguo, conservando el aspecto colonial, con sus casas de tejas humedecidas por los años.

Para esta época sobre salen algunos establecimientos comerciales, pulperías, carretas para transportes de cargas locales movidas con bueyes y mulas, zapaterías, bufete de abogados. Para esa época ya existían dos vehículos en la ciudad y dos talleres mecánicos.

Para mayor detalle de esta imagen, a continuación, se presenta una tabla resumiendo las principales actividades a la fecha descrita.

DEGT-UNAH



Tabla 1 Establecimientos Comerciales de Olanchito para Finales de 1,930

Cant.	Actividad Económica	Cant.	Actividad Económica
1	Establecimientos Comerciales de primera Clase	2	Casas de Huéspedes
8	Establecimientos Comerciales de segunda clase	3	Barberías
9	Pulperías	2	Talleres de mecánica
1	Cantina primera clase	4	Sastrería
1	Hotel de primera clase	5	Zapaterías
2	Cantinas de Segunda Clase	1	Talabartería
1	Salón de cine	1	Fábrica de aguardiente
1	Biblioteca	2	Farmacias
1	Billar	2	Vehículos
3	Autocamiones	2	Bufete de Abogados
4	Carretas Tirada de Mulas	6	Carretas Tiradas de Bueyes
1	Bodega al por mayor(Comisario)		

Fuente. Tomado de Monografía de la Ciudad de la Olanchito, 1993

#### 2.7.5.2. Segunda Imagen de la Ciudad.

Posas cita la publicación de (Antunez, 1937) donde presenta el segundo bosquejo de la ciudad de Olanchito para finales de los **1930**. “La ciudad cuenta con dos barrios denominados: Barrio Arriba y Barrio Abajo siendo sus Calles: La Estación, El Telégrafo (calle Nico), El Cabildo (calle Municipalidad) y el Cementerio (calle Casa Cultura); sus Avenidas el Paraíso (calle de la Policía), La Palma (ALFALIT), El Comercio (Los Turcos), el Mercado y la Plaza (Parque).



La estación del ferrocarril de la Truxillo RR. Co. y la aldea de Agalteca constituyen sus mejores paseos y en la parte central de la población se encuentra una bonita plaza, cuya superficie es de una manzana, teniendo en su parte media una hermosa ceiba. Olanchito tiene los edificios siguientes: La casa del Telégrafo, un cabildo en donde están las oficinas de la municipalidad, Juzgado de Paz, y la Cárcel Publica; dos casas para dos escuelas primarias de ambos sexos; un edificio del rastro y otro para la venta de canes; una casa para mercado con pocas comodidades; todas de regular construcción, de adobe y bajareque con techo de teja y zinc... Cuenta la ciudad con la iglesia católica, construida en el año 1774, paredes de adobe y techo de zinc, con casa cural anexa. También tiene un cementerio con paredes de adobe, cuya sala de espera tiene techo de zinc... Hay dos farmacias, así mismo dos talleres; uno de sastrería y otro de mecánica.

Para esta época todavía no se contaba con energía eléctrica en la ciudad, por lo que la población se alumbraba con ocote, candelas, candiles y lámparas de gas para las personas más pudientes de la época.

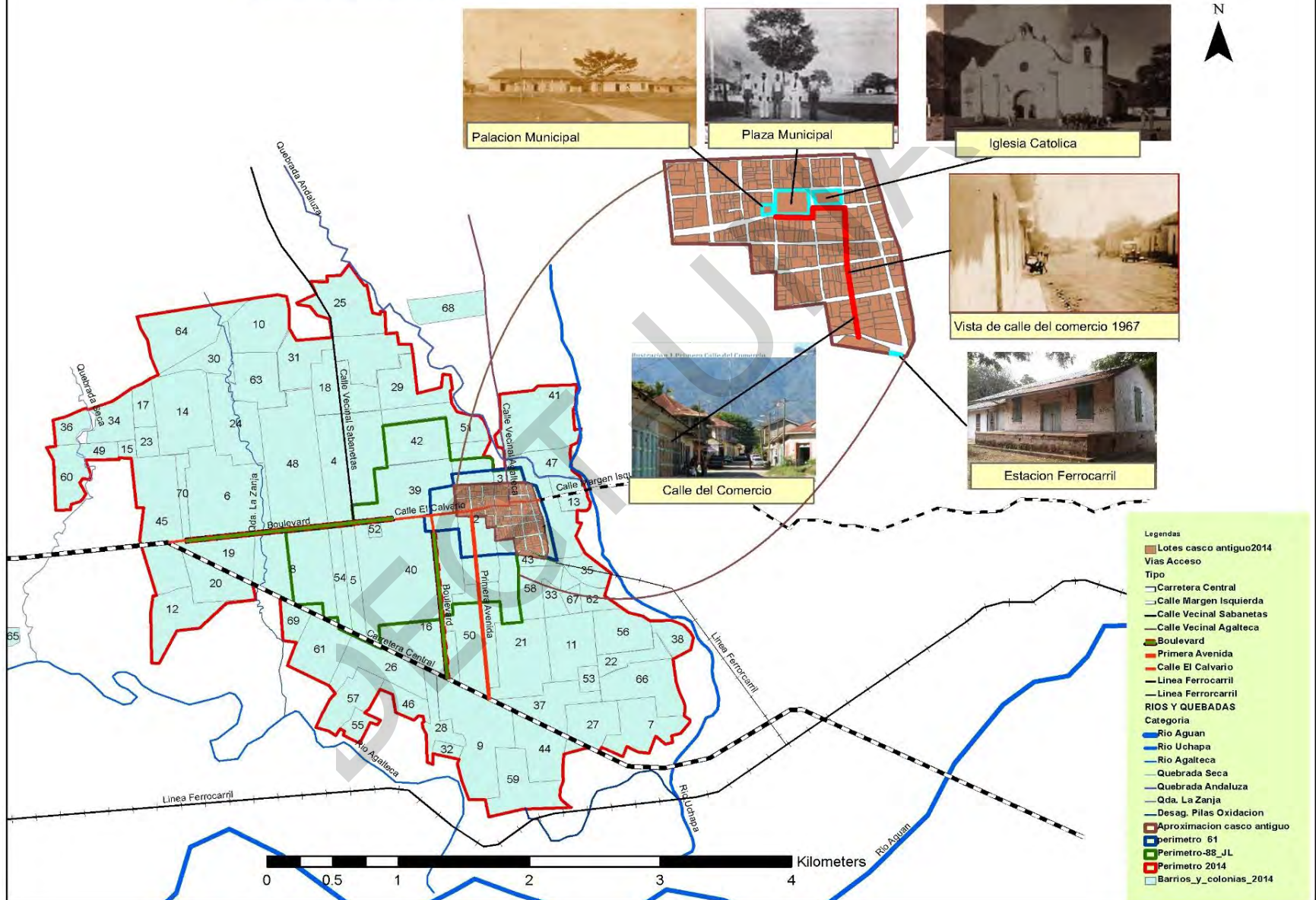
A continuación, se muestra el mapa del casco antiguo de la ciudad de Olanchito.

DEGT-UNAH



Ilustración 5 Mapa de Casco Antiguo ciudad d Olanchito

MAPA CASCO ANTIGUO CIUDAD DE OLANCHITO, YORO 2014





## 2.8. Aspectos Socioeconómicos de la Región.

### 2.8.1. Actividad Económica.

La actividad económica de Olanchito es de carácter primario, ya que se dedicada a la agricultura y la ganadería; el comercio, muy poca industria y algunos servicios especialmente el transporte. Una de las mayores fuentes de empleo las provee la Estándar Fruit de Honduras en sus plantaciones bananeras y la actividad ganadera.

Su intercambio económico es con un sector del municipio de Tocoa en el departamento de Colon y con la Ceiba y San Pedro Sula en los departamentos de Atlántida y Cortes respectivamente. El flujo de mercadería, alimentos procesados y verduras proviene en su mayoría directamente de la capital industrial, San Pedro Sula, mientras que los granos básicos y algunas verduras y vegetales son abastecidos de sectores agrícolas aledaños a la ciudad.

### 2.8.2. Accesibilidad Vial.

Olanchito tiene comunicación directa con las principales zonas comerciales del país, ya que se puede comunicar con Tegucigalpa, San Pedro Sula por tres importantes vías terrestre, además tiene muy cerca un puerto marítimo en Puerto Castilla hasta ahora muy poco aprovechado.

De una manera específica se puede mencionar que Olanchito es una ciudad donde a pesar de no contar con un departamento de planificación urbana y que se ha extendido mediante un crecimiento informal, presenta una Trama Ortogonal, pues sus calles se encuentran trazados de tal manera que se cruzan perpendicularmente, con pocas irregularidades, por lo que presenta una facilidad de acceso a cualquier punto de la ciudad, tanto para los desplazamientos de peatones como para los automóviles.





### 2.8.3. Jerarquía Urbana.

El sistema urbano de Honduras lo componen 17 ciudades, entre las que sobresalen Tegucigalpa y San Pedro Sula por ser las de mayor tamaño, cinco ciudades intermedias y diez ciudades medias, estas dos últimas categorías con poblaciones entre 25 y 150 mil habitantes. (Caballero Zeitun, Planificación del Territorio Urbano en Honduras: Entre la Acción Pública y de Mercado, 2010)

Con los datos del Anuario Estadístico 2007, Caballero Ziytun (2010) elaboro una tabla donde muestra la jerarquía de las ciudades intermedias de Honduras, basadas en su tamaño y tasa de crecimiento anual, en donde ya figura la ciudad de Olanchito, en la posición número diez. A nivel departamental es la segunda ciudad del Departamento de Yoro, donde la Ciudad de El Progreso se sitúa en el primer lugar con una población de 94,797 habitantes y una tasa de crecimiento del 3.2 %.

En el nivel regional del valle del aguan, la ciudad de Olanchito se sitúa en el segundo lugar superada por la ciudad de Tocoa, que tiene una población de 30,716 habitantes y una tasa de crecimiento de 5.6 siendo a la vez la primera ciudad por tamaño en el departamento de Colon.

A continuación, se presenta la tabla con las ciudades intermedias de Honduras hasta el año 2007



Tabla 2 Ciudades Intermedias por Tamaño y Tasa de Crecimiento Anual

Código	Nombre	Población	Tasa de Crecimiento
0502	Choloma	126402	8.6
1804	El Progreso	94,797	3.2
0703	Danli	47,310	3.4
0318	Siguatepeque	42,853	3.1
1503	Catacamas	35,995	5
1501	Juticalpa	33,698	3.8
0511	Villanueva	32022	7.2
0209	Tocoa	30,716	5.6
0108	Tela	29,247	1.4
1807	Olanchito	25,040	4.2

Fuente: Tomado de Revista Postgrados UNAH, Caballero Zeitun, 2010

#### 2.8.4. La topografía del municipio.

Es plana y ondulada en la sub región del Alto y Medio Aguan, con pendientes medianas y hasta pronunciadas en la zona alta de la Cordillera de Nombre de Dios al lado norte donde alcanza una altura de 1,565 msnm y la zona montañosa de la Sierra de la Esperanza en el lado Sur con alturas de 1800 msnm.

#### 2.8.5. Población y Crecimiento Demográfico.

De conformidad con el censo poblacional de 1988 y el del 2001, la población de Olanchito ha crecido en un 18%, registrándose para el 2001 una población de 83,749 habitantes; de los cuales el 49.41% son hombres y el 50.59% son mujeres. La densidad de población es de 41.0 hab. /Km<sup>2</sup>. En cuanto a la población del casco urbano, en el año de 1974 existían un



total de 7,411 habitantes, para 1988 se incrementó a 13,397 y para el año 2001 se registraron un total de 25,040 habitantes. Fuente (INE, 2001)

Se realizó un cálculo de crecimiento poblacional de la ciudad de Olanchito, para lo que se utilizó el método aritmético, con datos de población del censo de 1988 y el 2001, según los cálculos realizados se aprecia como la población estimada para el año 2014 es de **36,111 habitantes**, y si este comportamiento se mantiene se espera que en el año 2031 la población se halla duplicado en relación al censo oficial del INE (2001) como se aprecia en la ilustración 6 del presente documento.

Es muy importante considerar este comportamiento en el crecimiento poblacional, ya que indica que la población para el 2030 será de 49,737 casi habrá duplicando la población de la ciudad, incrementándose en 13,626 habitantes en relación al 2014. Las tasas de crecimiento urbano en Honduras han sido de 4% anual, por lo que, si continua esta tendencia se espera que la población de Honduras se duplique en aproximadamente 20 años, como lo dice el documento Diagnostico de la vivienda en Honduras (Ledesma, Amado, & Velasquez, 2013).



## Metodología de cálculo de población futura de la ciudad de Olanchito

### 1 Metodología aplicada. Aplicación del Método Aritmético

Se aplica el Método Aritmético, cuyas expresiones son las siguientes

$$\text{a). } P_F = P_U + r(t_F - t_U) \qquad \text{b). } r = \frac{P_U - P_A}{t_U - t_A}$$

En donde:

$P_F$  = Población futura (para los años 2006, 2016, 2026 y 2036).

$P_U$  = Población del censo del año 2001

$P_A$  = Población del censo del año 1988

$r$  = tasa de crecimiento intercenso (entre 1988 y 2001)

$t_F$  = año de interés (2014, 2020, 2030 y 2050)

$t_U$  = año del último censo (2001)

$t_A$  = año 1988

### 2 Cálculo de la tasa de crecimiento

Población de los últimos dos censos		
AÑO	1988	2001
POBLACION	13,969	25,040
Tasa de crecimiento intercensal, r =		852

### 3 Pronóstico de población

Año	2001	2014	2020	2030	2050
Población	25,040	36,111	41,221	49,737	66,769

*Ilustración 6 Cálculo de Población Futura, elaboración propia ,2014 con datos de INE, 2001.*

### 2.8.6. Servicios Públicos.

La ciudad de Olanchito cuenta con la cobertura de los principales servicios básicos como se describe en el plan municipal de ordenamiento territorial del municipio (CEHAH, 2008), como ser salud, educación, transporte interurbano, servicio de taxis, telefonía fija, sin embargo, los servicios priorizados en este estudio son: el agua potable, energía eléctrica, alcantarillado sanitario y recolección de basura.



#### a. Salud

La ciudad de Olanchito cuenta con aproximadamente 22 centros de atención médica entre públicos y privados. El centro de mayor importancia es el hospital público de área, el cual brinda servicios de salud a otros municipios del departamento de Yoro y parte de Olanchito. De estos centros de salud, 12 de ellos son SESAR, 4 CESAMO, 2 Clínicas Materno Infantil y 3 son de carácter privado que brindan atención médica general. Hasta la fecha el área de salud ha contado con el apoyo de siete médicos cubanos asignados al área urbana y rural. Alrededor de 110 personas entre médicos, enfermeras y promotores de salud laboran en estos centros. (CEHAH, 2008)

Las causas más comunes por la que la población busca atención médica en este centro asistencial son: Enfermedades intestinales, respiratorias e hipertensión; Y las principales enfermedades que originan la muerte son la neumonía, asfixia neonatal, membrana iolina, hipertensión arterial, accidente cerebro vascular.

#### b. Educación.

A nivel departamental Olanchito es el municipio con mayor índice de alfabetización, siendo este del 86.4%. A nivel de todo el municipio se registran alrededor de 406 centros educativos, de los cuales 64 (incluido el CURVA) se localizan en la zona urbana y el resto en el área rural. Aproximadamente hay 442 educadores, distribuidos en los diferentes centros educativos existentes a nivel urbano y rural.

#### c. Transporte.

En cuanto a transporte público interurbano la ciudad de Olanchito tiene muy buena cobertura hacia los sectores de la Ceiba, San Pedro Sula y Tegucigalpa, pues los horarios de salida comienzan desde las 2:15 A.M hasta las 3:30 PM contando con unidades en buenas condiciones.



Hacia el interior del municipio también las rutas son menos frecuentes y menor disponibilidad de horarios.

No existe el servicio de buses urbano, solamente el servicio de taxis que cuenta aproximadamente con 180 unidades de transporte, la mayoría en regulares condiciones.

Las calles al interior de las colonias la mayor parte del año se encuentra en mal estado, lo que ocasiona frecuentes quejas tanto por los transportistas de taxis como los peatones y motoristas particulares.

#### d. Agua Potable.

A nivel municipal el 80% cuenta con el servicio de agua a través del sistema de tubería (público y privada), el 10% se abastecen de vertientes de agua y el resto de otras fuentes. El 52% de las viviendas tienen instalación de tubería para el servicio de agua fuera de ella, el 33% dentro y el resto no tiene. El servicio de agua potable tiene un valor en el caso domestico de Lps. 6.00 por llave y Lps. 5.00 por cada llave adicional, en el sector comercio el pago es de Lps. 50.00 por cada dos llaves.

Ilustración 7 Planta Potabilizadora de Agua, Ciudad Olanchito



Fuente. Jose Luis Ramos, 2014

Las fuentes que proveen el agua potable a Olanchito son el río Uchapa y el río Pimienta los cuales abastecen tres tanques de almacenamiento. De la presa Uchapa se desprenden dos líneas de abastecimiento que alimentan los tanques ubicados al norte en la comunidad de Agalteca, con una capacidad de 250,000 galones, y la planta potabilizadora hacia el noroeste en Sabanetas, la cual almacena 500,000 galones. Así mismo en la comunidad de Agalteca se encuentra un tanque de 80,000



galones, el cual fue construido en 1951, abastecido por el agua captada del río Pimienta.

*Ilustración 8 Acarreo agua en barrios sin servicio Sector Noroeste de Ciudad*



Fuente. Jose Luis Ramos, 2014

Actualmente existen conectados al sistema de agua potable de la ciudad un total de 8,693 abonados.

Este servicio se presta en un total de 64 barrios de la ciudad, mientras que a 6 no se le presta este servicio, situación que afecta una gran cantidad de familias

pobres de barrios periféricos principalmente a los niños y amas de casa, sobre quienes recae la tarea de acarreo del vital líquido.

En vista de la necesidad y a la demanda de la población de Olanchito por la mejora de un servicio de agua potable de calidad, igualdad y equidad la corporación municipal de Olanchito designo y aprobó la asignación de un millón de Lempiras anuales para ser utilizados en el pago de mejoras a los propietarios ubicados en el área de la microcuenca Uchapa y Pimienta hasta que sea completado este proceso de indemnización.

#### e. Redes de Alcantarillado y Tratamiento de Aguas

En la Ciudad de Olanchito existen **6,094** abonados que se sirven del alcantarillado Sanitario, según los registros de la municipalidad. La cobertura por barrios y colonias es de 54% que corresponden a 38 barrios y colonias que tienen acceso a este servicio.

Otro sistema que se usa en gran medida es la fosa séptica en inodoros lavables o en letrinas. Por lo que se estima que una mínima parte de las personas del casco urbano realizan sus necesidades al aire libre.



Un problema grave que afecta este servicio es que debido a la ausencia de un sistema de recolección de aguas lluvias las personas conectan sus tuberías de drenaje a la red de alcantarillado, lo que provoca que en época de lluvia, la alcantarilla trabaje a presión causando daños en el sistema.

Según información recabada en el municipio de Olanchito, indican que las pilas de oxidación ya sobrepasaron el ciclo de vida por lo que deber de recibir el proceso adecuado para optimizar su funcionamiento. Estas pilas fueron construidas en 1996 en un área de 5 manzanas.

f. **Tren de Aseo.**

La recolección de los desechos sólidos se lleva a cabo mediante recorridos diarios por cuatro camiones y dos tractores que cubren los barrios una vez por semana y la zona comercial con un recorrido diario. Los desechos sólidos inicialmente se depositaban a orillas del río Aguan, hasta que el año 1984 la corporación municipal destina un predio de 2 manzanas para que se instale un botadero municipal controlado, el cual a la fecha está saturado.

Ilustración 9 Botadero Municipal de Ciudad



El proceso que se implementa luego de ser recolectada y llevada al botadero, la basura, se deposita en fosas que luego aterrada y compacta una cargadora. La basura que no es aterrada, generalmente es quemada por pepenadores, lo que constituye





una forma de contaminación al aire y un grave riesgo para la salud de las personas que día a día colectan desechos en esta zona y la población de las colonias vecinas.

Este servicio en la en el año 2014 brindaba cobertura a 57 barrios y colonias del área Urbana de la ciudad de Olanchito que representa el 81% de la cobertura total. La recolección se realiza a través de la municipalidad, específicamente por el departamento de Servicios y Obras Públicas, con cobros mensuales a viviendas particulares de Lps.12.00 y de Lps. 25.00 a negocios.

g. **Energía Eléctrica.**

La Empresa Nacional de Energía Eléctrica (ENEE) en el municipio de Olanchito cuenta con 16,000 abonados aproximadamente, pero considerando la cobertura que brinda en otros municipios el total de abonados para esta dependencia es de 18,211 debido a que el servicio tiene cobertura hasta el municipio de Esquipulas en el departamento de Olancho y el municipio de Arenal.

La mayoría de las comunidades de la parte montañosa no cuentan con energía eléctrica y considerando que los criterios como población beneficiada contra los costos de dotación, no es factible la realización de proyectos de electrificación en esta zona por los altos costos y escasos abonados.

## 2.9. Elementos de Legibilidad Urbana

A partir de la información de los bosquejos y la información recolectada se hizo una aproximación de la imagen urbana de la ciudad, la cual sirvió como la trama de referencia para el proceso de crecimiento urbano según elementos de la legibilidad urbana,



### 2.9.1. Las Sendas o Vías.

Ilustración 10 Antigua Calle del comercio, Olanchito Yoro



Fuente. Jose Luis Ramos, 2014

La ciudad de Olanchito comienza su estructuración como una Ciudad Mono céntrica a partir del edificio de la iglesia San Jorge, misma que junto a la plaza y el Cabildo se convierten en los elementos centrales de la ciudad, en torno a estos edificios tomo fuerza la jerarquía vial como calle primaria,

definiéndose la calle del comercio o la

calle mayor, como una línea de crecimiento en la cual se establecen la mayor parte de la actividad económica, sirviendo como elementos estructurantes en el ensanche de la ciudad en torno a la que trazan nuevas calles que desde su origen ya tenían planificado dar forma a las manzanas ortogonales.

La ciudad tiene definida una estructura ortogonal, con algunas irregularidades en las manzanas, pero sin perder su estructura. Con la llegada de la actividad bananera a la ciudad de Olanchito, la línea del ferrocarril se convierte la principal vía de comunicación de carácter regional comunicando la ciudad con los departamentos de Colon y Atlántida permitiendo una mejoría en el intercambio de la actividad económica.

Es así como a la escala local las calles permitieron la accesibilidad a los sitios de mayor importancia de la época, favoreciendo la actividad económica de los negocios que se encuentran en estas vías:

Calles Primarias / Principales. Las calles primarias de la ciudad son las siguientes:



1. Calle el Calvario. La calle El *Ilustración 11 Calle el Calvario, Olanchito, Yoro*

Calvario es la principal de Olanchito, se convirtió de una línea de crecimiento a una línea de desarrollo pues su trazo no solamente creció la ciudad si no que se convirtió en el eje principal para la instalación del comercio básico y comercio



Fuente. Jose Luis Ramos, 2014

especializado, al punto que la mayoría de espacios residenciales fueron sustituidos por algún tipo de comercio o equipamiento colectivo brindando un mayor nivel de servicios a los pobladores.

2. La Primera Avenida. Es el acceso principal para la ciudad de Olanchito desde el Dpto. de Colon y Atlántica, así como para las colonias de la zona sur, en la actualidad es un eje de crecimiento comercial. Muchos de los negocios ubicados en el casco histórico poco a poco se han trasladado hacia esta principal arteria por lo que día a día aumenta su importancia tanto por los comercios que en ella se encuentran como por la facilidad de acceso que presta a la población.

3. Carretera Central, conecta el Valle del Aguan con la zona industrial de la zona norte, así como el centro del país y especialmente con la capital Tegucigalpa. Actualmente se ha pavimentado un tramo de 42 km. desde Olanchito a la cabecera departamental de Yoro, contribuyendo a mejorar la actividad comercial que por esta vía se desarrollan.

4. Las Calles Secundarias o Intermedias, presentan amplios espacios que lo favorece la accesibilidad tanto a pie como en vehículos.



Mantienen la permeabilidad entre el centro de la ciudad con los diferentes barrios y colonias de la ciudad, también sirven para conectan las diferentes colonias entre sí

5. En cuanto a la red terciaria, esta es la red que permiten el movimiento dentro de las diferentes colonias y el centro de la ciudad, con una excelente permeabilidad, solamente en el área del casco antiguo se presentan irregularidades en su trazo como ser segmentos curvos,

*Ilustración 12 Irregularidad en trazo calles terciarias*



Fuente. Jose Luis Ramos, 2014

o cambios bruscos en su ancho debido a que se privilegió la edificación antes que la manzana, o el trazo de las calles y en algunos barrios marginales donde el crecimiento sin planificación combinado con la topografía dificultan establecer una buena permeabilidad interna.

### 2.9.2. Los Bordes o Límites.

Los límites son elementos lineares que el observador no utiliza o no considera como vías. Son fronteras: orillas, cortes de vías férreas, límites territoriales, muros, cierres. Estos límites pueden ser barreras más o menos permeables que aíslan una región / zona de otra; o pueden ser costuras, elementos que unan

Los grandes límites que han condicionado la dirección de crecimiento para la ciudad son de tipo natural como ser ríos y quebradas en sus mismos que fueron utilizados para la definición de los límites terreno ejidal de la ciudad según consta en la certificación integra de asiento del Registro de la Propiedad (2005).

- Río Uchapa. Una de las principales barreras para el crecimiento de la ciudad de Olancho es el Río Uchapa, que a su vez es la principal fuente de abastecimiento de agua para la ciudad. En tiempo de invierno sufre desbordamiento interrumpiendo la comunicación con las comunidades ubicadas al este de la ciudad. Hasta la fecha esta barrera no ha sido desbordada, por lo que el crecimiento de la ciudad se ha marcado hacia los otros sectores de la ciudad.

Ilustración 13 Caja Puente sobre Rio Uchapa



Fuente. Jose Luis Ramos, 2014

- Quebrada. La Andaluza. Esta es una quebrada que empalma con el río Uchapa, por mucho tiempo ha sido una barrera que restringe el crecimiento de la ciudad, levemente desbordada cerca de su confluencia con el Río Uchapa.
- Quebrada. Agalteca. Otra barrera es la quebrada de Agalteca en la zona sur oeste, aunque hacia ese sector aún existe un suficiente espacio de crecimiento urbano, al igual que en la zona este, son propiedades con uso ganadero y en manos de pocos terratenientes, por lo que en la actualidad limitan la expansión urbana de la ciudad.
- Tribu de Agalteca. Ubicada en la zona norte de la ciudad, es una zona con grandes potenciales para el crecimiento pues es una zona relativamente plana y con la topografía adecuada para la instalación de los principales servicios básicos de una ciudad. La barrera de crecimiento se da pues al ser una zona tribal, en esta no se pueden



establecer desarrollos habitacionales que no sean promovidos para nativos de esta tribu.

### 2.9.3. Los Nodos.

La ciudad de Olanchito cuenta con diferentes nodos o puntos estratégicos donde convergen las principales vías internas por lo que muchos de habitantes hacen uso de ellas para desarrollar sus actividades cotidianas. Entre los principales nodos para la ciudad se pueden enunciar los siguientes

- “Esquina de la COTOL”, así conocida por la población local, es intercepción de la Calle el Calvario con la Tercera Avenida, Conocida popularmente como la Esquina de Gasolinera COTOL, es uno de los principales nodos de la ciudad puesto que es una intercepción ubicada en el centro de la ciudad, por donde transitan gran cantidad de personas que se desplazan a sus centros de trabajo o a realizar actividades comerciales. Cercano a este nodo se encuentra la terminal de buses de la ciudad, supermercados y bodegas, mercado de verduras entre otros comercios.
- Esquina de Banco Atlántida. Este es otro punto de intersección muy importante donde se converge la primera avenida con la calle el Calvario, desde donde se puede acceder a los diferentes sectores de la ciudad, cercano a este se encuentran bancos, supermercados, gasolineras entre otros comercios.

### 2.9.4. Los Hitos o Puntos de Referencia.

La ciudad cuenta con diferentes puntos de referencia que son reconocidos ampliamente a nivel local, lo que permite orientar con mucha facilidad a sus habitantes o visitantes que desean llegar a un lugar específico. Estos hitos son principalmente inmuebles como ser: parque central, Edificio de la municipalidad, terminal de buses, esquina del



Banco Atlántida, la Gasolinera Texaco, el hospital, el cementerio. En los referentes a elementos naturales se puede mencionar puntos de referencia como el Cerro Pacura, el Rio Uchapa.

Ilustración 14 Parque Central de Olanchito



Ilustración 15 Palacio Municipal de Olanchito



Fuente. Tomadas por Jose Luis Ramos, 2014

## 2.10. Proceso de dotación de infraestructura y servicios básicos.

Fue a finales de la década de los 30 en el siglo pasado cuando se empieza a dotar la ciudad de Olanchito de servicios básicos, que continuaron dando la forma y estructura de la ciudad pues en torno a estos se marcan nuevas líneas y polos de desarrollo.

A continuación, se enlistan servicios de mayor jerarquía como elementos estructurantes de la ciudad tomados de la obra Monografía de la Ciudad de Olanchito redactada por el Mario Posas (1993)

- Iglesia de San Jorge Olanchito. (1774)

Sobre la fecha de construcción *Ilustración 16 Iglesia Católica Ciudad de Olanchito*

de La Iglesia Católica San Jorge con arquitectura colonial, se manejan dos versiones, la primera indica que fue edificada en 1,774 cuando se da el florecimiento económico de la explotación minera donde



Fuente. Tomado de (Posas, 1993)

Olanchito fue un punto importante en la ruta comercial que unía Olancho, Yoro y Trujillo.

Según el Sr. Erik Steiner (2008), menciona que la iglesia católica se funda entre los años 1620 y 1630, manifestando Steiner que el edificio es sujeto de sendas rectificaciones en los años 1644 y la otra en el año 1774, coincidiendo esta última fecha con la primera versión de su construcción.

- Construcción del Cabildo Municipal. (1884)

En 1880 el Arquitecto Luis H.

*Ilustración 17 Imagen del Cabildo Municipal*

Lambert diseñó el edificio del que sería el actual Cabildo (Steiner E. , 2008), dos años más tarde distinguidos vecinos de Olanchito forman la "Junta Edificadora del Cabildo",



dirigida por el Alcalde don Juan C. Fuente. Tomado de (Posas, 1993)

Murillo, esta se hizo cargo de la recolección de los fondos necesarios para la obra. El Cabildo fue inaugurado con gran solemnidad el 15 de Septiembre de 1884 "





- Estación del Ferrocarril.

La ciudad de Olanchito era un punto final en la vía del ferrocarril, se construyó el Edificio de la Estación del Ferrocarril (Antunez, 1937) la cual era de concreto, sobresaliendo por su estructura en esa época, por lo que servía de paseos para los habitantes de la ciudad.

Ilustración 18 Estación del Ferrocarril



Fuente. Jose Luis Ramos, 2014

Olanchito era comunicado desde Puerto Castilla - Corocito- Olanchito, las estaciones eran: Puerto Castilla, Empalme, Los Cuartos, El Canal, Bernárdez, Chapagua, Pires, Durango, Corocito, Cuaca, Quebrada de Arena, Salamá, Sonora, Taujica, Yucatán, Tocoa, Cayo, Guapinol, Colima, Cuaca, Lérica, Prieta, Tiburones, Copete, Achiote, Saba, Monga, Tepusteca, Balsamo, Jaguaca, Maloa, Mame, Méndez, San Carlos, Uchapa , Aguan y Olanchito con una longitud de 139.62 kilómetros. (Steiner E. )

- Instalación del Sistema de Agua Potable. (1926)

El proyecto de abastecimiento de agua potable, fue uno de los pocos proyectos de infraestructura que se instalan en la Ciudad de Olanchito por parte de la compañía bananera Truxillo RRm Co. cuyo costo de construcción fue de 26,500 pesos oro estadounidense mediante un acuerdo con la transnacional, en los que deberían ser pagadas en “abonos mensuales del producto de los derechos e impuestos que la misma compañía paga a la municipalidad..”, durante el primer periodo como alcalde del Sr. José María Soto en el año 1926.



- Energía Eléctrica (1939).

La Energía eléctrica fue instalada en la ciudad de Olanchito en el año de 1939, cuando el alcalde municipal era el señor Félix Soto Puerto adquirió un generador de electricidad, prestando un servicio parcial, ya que se interrumpía a tempranas horas de la noche.

Fue en el año de 1982 cuando la Empresa Nacional de Energía Eléctrica (ENEE) se hace cargo del suministro de energía eléctrica a la ciudad, prestando un servicio de electricidad de carácter continuo y permanente, dejando atrás los días de racionamientos.

- Dotación de importantes obras de infraestructuras

Durante la administración del Sr. Francisco G. Ramírez, en los años 1941 hasta el 1947, logra dotar de infraestructura y servicios importantes para la ciudad de Olanchito para darle un mayor carácter de ciudad, de los que se resaltan los siguientes:

- Rastro Municipal (1941).

El siguiente proyecto de importancia fue la construcción de un moderno Rastro Publico, el cual con los años seria remodelado y dotado con un moderno equipo de procesamiento de carnes, mismo que ha caído en el abandono, debido a la falta de mantenimiento e inversión municipal.

- El Mercado Viejo (1942)

Este mercado se construye en el año de 1942, en la actualidad aún sigue operando, aunque su actividad comercial es muy pobre, cumpliendo una función localizada para personas que viven en sus cercanías, debido a que el fuerte de la actividad económica se

Ilustración 19 Mercado Viejo



Fuente. Jose Luis Ramos, 2014



encuentra en el nuevo mercado municipal que ubicado en la actual zona comercial de la ciudad.

- **Fundación Instituto Francisco J. Mejía. (1943)**

Esto era un proyecto anhelado por los padres de familia de la ciudad quienes se unieron con maestros y autoridades políticas pues desde que dejó de funcionar el Instituto Pedro Nufio en el año 1924, Olanchito se quedó sin instituto de segunda enseñanza, por lo que solamente las personas que tenían recursos económicos podían enviar a sus hijos hasta otras ciudades del país, para que continuaran su educación lo que provocaba una segregación en cuanto al acceso de este derecho ciudadano.

En el antiguo local donde funciono este colegio también funciono el Instituto José Trinidad Cabañas y en la actualidad el edificio fue demolido y en su lugar se encuentra un área destinada para parqueo municipal.

En el año 1974 se construye el nuevo edificio del instituto Mejía, siendo hasta el año de 1981 cuando es totalmente oficializado.

Alcantarillado Sanitario Olanchito. (1945-1947).

Este proyecto fue dirigido por el Ing. Jose Boquín, se comenzó su construcción en el año 1945 y fue concluido en el año de 1947 utilizando tubería de concreto, y sus aguas eran vertidas directamente en el rio Uchapa, lo cual provocaba gran contaminación ambiental, mediante las gestiones del señor Francisco G. Ramírez



- Nuevo Cementerio Municipal.

*Ilustración 20 Cementerio Municipal*

Este nuevo cementerio ubicado en ese entonces en la periferia de la ciudad venia sustituir el ya colapsado cementerio viejo, el cual también sirve como un polo de crecimiento para la ciudad ya que este se ubicaba en la carretera principal que comunicaba a la ciudad con la cabecera departamental de Yoro.



Fuente. Jose Luis Ramos, 2014

Este cementerio esta casi totalmente ocupado, por lo que es característico observar como un crecimiento vertical se empiezan a edificar sobre tumbas antiguas.

El gobierno municipal ya tiene ubicado el nuevo espacio para el cementerio, que se localiza en el sector oeste de la ciudad aproximadamente a tres kilometros del casco urbano a contiguo al eje de la Carretera Central, dentro de lo que se proyecto como futura area de expansion del casco zona urbana de la ciudad de Olanchito.

- Campo de Aviación. Ubicado en la comunidad de Agalteca.
- Remodelación del Palacio de Distrito. (Palacio municipal)
- Ampliación de la escuela de Varones Modesto Chacón.



- Parque de Olanchito (1946).

Se construye en la administración de don Francisco G. Ramírez, pero surge por la iniciativa de la sociedad civil que se organizaron para su construcción, después de muchas diferencias por la conservación del árbol de Ceiba que se encontraba en el centro de la plaza, finalmente se cortó para dar lugar a la actual glorieta del parque central.

Ilustración 21 Parque Central de Olanchito



Fuente. Tomado de (Posas, 1993)

- Desarrollo de la Actividad Comercial.

- Según Ávila (2013), fueron, Serapio Bendeck Hoch, Salvador Bendeck, Carlos E. Hoch, Juan Abudog, Mina Mahomar, Sabas Mahomar, Salvador Mahomar Kawas; Gregorio Marzuca, Julio Yacamán, Jesús Moisés Saybe, José Jorge

Ilustración 22 Primera Calle del



Fuente. Jose Luis Ramos, 2014

Chahin, quienes primero llegaron a Olanchito a vertebrar el comercio de la localidad en el año de 1922, construyendo originalmente sus casas tradicionales de una y dos plantas, con amplio frente para locales comerciales, y los niveles superiores de maderas con ventanas de zaranda, destinadas para habitaciones, y por supuesto, los amplios patios para la siembra de árboles frutales de colosal follaje para sofocar los veranos crepitantes de la temporada.



- Después que llegan estas personas logran establecerse y adaptarse en la ciudad de Olanchito, a un nuevo idioma y una nueva cultura, necesarios para su comunicación con su nuevo tipo de sociedad, siendo treinta años después exitosos empresarios del comercio que lograron estructurar la zona comercial de la ciudad en lo que la nomenclatura popular llegó a bautizar con el nombre de “Calle de los Turcos”
- Es muy importante mencionar algunos hechos de siniestros que suceden con algunos negocios importantes en su época como ser los incendios que se produjeron en los negocios de los árabes y en construcciones de algunos edificios de dos plantas construidos en parte de madera, en el siglo pasado.
- Se pueden mencionar los siguientes: En 1978 se incendió el Hotel Yacamán propiedad de la señora Elena Yacamán Yidi y sucesores, extendiéndose hacia el negocio que en otro tiempo fuera de Salvador Bendeck, igual que una de las casas de alquiler de don Serapio Bendeck Hoch. La casa comercial donde en otro tiempo estuvo Tienda La Mía, de Emilio Chahin se incendió en el año 1982.
- El 19 de marzo 2008 se incendió el Centro Mercantil de Elías Marzuca Itech y Nadia Hasbun de Marzuca, extendiéndose hacia el negocio Getsemaní del señor Denis Ávila A. El Almacén La Muñeca de Eduardo Hoch Chahin, donde estaba establecido el depósito de la Cervecería Hondureña y Cable Visión Olanchito ardió en llamas en el mes de junio de 1999.



### 2.10.1. Historia Reciente de Proceso Urbanístico.

Fue durante el gobierno de Ramón Villeda Morales en el año de 1957 cuando se comienzan los estudios de planeamiento urbano (Torres, 2013). Se destacó por su visión de desarrollo, quien considero prudente efectuar un diagnóstico de la realidad nacional, para lo cual contrato firmas de reconocidas empresas para este trabajo con aporte de ingenieros hondureños. Atendió también por primera vez en nuestro país los estudios de planeamiento urbano. Tegucigalpa fue la favorecida pues se creó la oficina del Plan Regulador, luego Felipe Zelaya, para entonces alcalde de San Pedro Sula, puso en marcha el primer Plan Regulador de San Pedro Sula en 1963.

Es en 1961 cuando el gobierno promueve la ampliación de los límites urbanos de las ciudades en Honduras, donde se promovió la recuperación de las tierras ejidales municipales, para solventar el déficit de tierras para la construcción de viviendas, mediante la recuperación de las tierras ejidales de los municipios.

- Ampliación del Perímetro Urbano (1961)

En el gobierno de Dionisio Romero Narváez se establece el proceso de ensanchamiento del perímetro urbano de la ciudad, ordenando el trazo de nuevas calles en la ciudad, con los que conformaría las nuevas colonias de la ciudad entre ellas la Libertad Norte, Libertad Sur y parte de los Laureles, afectando con esto a ganaderos de esa época, a quienes, en su momento, en compensación por la afectación de las áreas ocupadas, se les asignaba una porción del predio con su respectiva escrituras.

Fue durante esta administración que se instalan en la ciudad de Olanchito obras o equipamientos públicos de gran importancia que marcan un resurgimiento para el desarrollo urbano de la ciudad.



Entre las obras de mayor relevancia de este periodo tenemos las siguientes:

- Edificio de Escuela Modesto Chacón y Jose Cecilio del Valle.
- Centro de Higiene Popular (Lavaderos). Se construyó este edificio con áreas de lavandería y patio de tendido con el propósito de facilitar la actividad de lavado para las amas de casa.
- Edificio del Centro de Salud.
- Establecimiento del Presidio.
- Mejoramiento en el servicio de energía eléctrica. Se modernizó el generador de energía, mejorando el sistema de distribución de energía, instalando los famosos rieles de ferrocarril como postes para el tendido eléctrico.
- Entrega de dominios plenos de lotes en nuevas colonias de la ciudad.

#### 2.10.2. Factores del Crecimiento Urbano de la Ciudad.

La información disponible sobre el desarrollo de Olanchito, ha permitido conocer diferentes etapas de crecimiento urbano desde su origen primitivo a la ciudad actual y lo que podría ser la futura zona metropolitana, en lo que influyen factores determinantes como ser:

##### 1. El progreso de los medios de transporte.

Inicia con la llegada del ferrocarril durante la década de los 20 del siglo pasado, por medio de la expansión en la actividad bananera que se estableció a lo largo del valle del Rio Aguan.

Posteriormente la apertura de carretera de difícil tránsito, denominada “La Culebra” que comunico la ciudad de Olanchito con el Departamento de Atlántida, también contribuye al crecimiento económico al mejorar la conectividad con importantes zonas comerciales de la zona norte del país.





Fue hasta inicios de la década de los 80's cuando se construye la carretera con la Ruta Olanchito-Saba-La Ceiba, con lo que el ferrocarril cayó en decadencia para el transporte de las cargas de banano por parte de la Standard Fruit Company, misma que en breve tiempo dejó de utilizar el ferrocarril para esta actividad, que fue durante muchas décadas la principal razón de su funcionamiento, ya que a pesar que existían trenes para el transporte de pasajeros, se daba prioridad a los trenes de cargas, por lo que muchas veces se apartaban durante horas los trenes de pasajeros para darle paso a los trenes de carga.

Con el mejoramiento de las vías de comunicación se comienza con la implementación del automóvil en las actividades comerciales y rutinarias, en la actualidad ha modificado la escala de la movilidad urbana, produciendo una ciudad que cada día es más dispersa, propagando el tejido urbano en todas direcciones.

Es así como la utilización del automóvil está contribuyendo al desarrollo y expansión de la estructura urbana en la escala local, como también en la consolidación de futuras área metropolitana de Olanchito con la conurbación de núcleos poblacionales que se forman a lo largo del eje carretero que comunica Yoro-Olanchito-Saba.

## 2. El Desarrollo impulsador del sector Inmobiliario.

Es a finales de la década de los 90's que comienzan las empresas inmobiliarias como desarrolladores de proyectos habitacionales en la ciudad de Olanchito, aunque ya se habían desarrollado proyectos como la Colonia Ponce (1985) y Colonia La Resurrección (1973) y Colonia Joaquín Reyes Tejeda (1991), no existían empresas de carácter permanente, con esto se comienzan a establecer los primeros procesos de urbanizaciones estableciendo proyectos que permitirían satisfacer la



demanda habitacional, propiciando la expansión del perímetro urbano con el proyecto mismo, así como por procesos de ocupación de espacios intermedios y adyacentes, en su mayoría mediante procesos de ocupación informal de los predios, más conocidos como recuperaciones de tierras (Invasiones).

Con la disponibilidad de nuevas unidades habitacionales y las facilidades de conectividad socio-espacial para sus pobladores ha permitido reducir la densidad poblacional en la ciudad, misma que para el año 2001 según el INE (2001), era de 5.1 personas por vivienda ocupada y 41.3 personas por km<sup>2</sup>.

Es así como las inmobiliarias han tenido necesidad de adquirir grandes cantidades de suelo en estado natural, para someterlo al proceso de urbanización. Estas grandes áreas de suelo en la mayoría de los casos, solamente está disponible en las periferias, donde su valor comercial es más barato.

Este auge también ha sido fomentado por la reubicación periférica de instituciones educativas del estado en el sector del nivel medio y superior y de algunas pequeñas industrias y comercios, formando nuevos polos de crecimiento lo que convierte el sector más atractivo debido al mejoramiento y mantenimiento de la accesibilidad y movilidad con mejoras en el transporte lo que representa una mayor permeabilidad socio-espacial, tanto al centro educativo como al centro urbano periférico contribuyendo a la reducción de la exclusión y segregación socio-espacia de los servicios públicos.



### 3. La Intervención del Estado.

Desde el nivel central, regional y municipal, el estado ha intervenido mediante el marco regulatorio de los procesos de desarrollo urbano para los diferentes actores que trabajan construyendo la ciudad, como ser en políticas sectoriales para normar procesos de construcción, planeamiento y/o transporte.

En los últimos dos gobiernos (2006-2014) se han marcado procesos importantes para el futuro desarrollo de lo que será la zona urbana de Olanchito, con la elaboración de los Planes de Desarrollo Municipal con enfoque de Ordenamiento Territorial donde ya definen las nuevas manchas urbanas y el nuevo perímetro del área urbana municipal. En la actualidad se está ejecutando por parte del Programa de Administración de Tierras PATH-II el fortalecimiento municipal y el levantamiento catastral de la zona urbana y rural. Otras regulaciones de importancia son en cuanto al tema de gestión y desechos de aguas, salud, educación entre otros.

Con esto se comienza los procesos de estructurar la ciudad mediante el sistema vial, la zonificación de barrios y colonias, ordenamiento funcional del suelo de acuerdo a su uso, modificando su morfología.

En la actualidad se comienza a notar un cambio en variación en la tipología de construcciones, donde las edificaciones antiguas son renovadas por edificios verticales en su mayoría de dos niveles y una relocalización de comercial en las nuevas líneas de crecimiento comercial.



### 2.10.3. Forma Urbana.

La ciudad de Olanchito es una ciudad de origen mono céntrica que se desarrolló a partir de su plaza central, ahora definida como su centro histórico, el trazo y conformación de la malla vial han dado lugar a manzanas cuadradas y rectangulares que le dan una forma ortogonal a la ciudad, favorecido por las condiciones topográficas relativamente planas y con pocas barreras de crecimiento.

Las diferentes etapas de crecimiento sub-urbano se definieron por el surgimiento de algunas calles con importancia jerárquica, a través de la que se establecieron sus principales actividades económicas como ser la calle del comercio, la calle de los turcos y en la actualidad lo que es la calle el calvario y bulevar Moya Marzuca.

A pesar que muchos barrios y colonias se han desarrollado mediante ocupación informal, se ha visto una particularidad al momento de la estructuración de sus barrios ya que a pesar que no existe una urbanización formal, se observan como las calles y avenidas en esos espacios irregulares, se rigen a las proyecciones del malla urbana existentes definiendo con esto la trama ortogonal de las manzanas en su mayoría con formas cuadradas y rectangulares con una relación en cuanto al tamaño de las mismas, solo modificada por algunos límites o barreras naturales, situación que permite una relativa facilidad de integración al ensanche periférico del centro urbano.

Desde finales de la década de 1990 se da inicio al desarrollo inmobiliario en la ciudad, con proyectos que en su momento están ubicados en las afueras del perímetro urbano, donde a pesar de que son proyectos formales que parten de la urbanización, parcelación y posteriormente su edificación, algunos casos tienen serios problemas de conectividad a la estructura urbana de la ciudad, ya que las distancias a recorrer son relativamente largas, más propias para movilización en automóvil o transporte público.



En la actualidad con el crecimiento de nuevos Barrios y la dotación de equipamiento social y colectivo principalmente la reubicación de centros educativos ha atraído mucha actividad residencial y de negocios básicos, adquiriendo un modelo polinuclear como lo definen Harris y Ullman (1945)

### 3. CAPITULO III: METODOLOGÍA.

La metodología para desarrollar esta investigación es el enfoque de metodología de investigación cualitativo (Sampiere, 2014), contempla las siguientes etapas:

#### 3.1. Definición de la Muestra Inicial de Estudio.

El área de estudio son los diferentes barrios y colonias de la ciudad de Olanchito, sobre los que se hará un proceso de categorización en función de su fecha de fundación, origen de ocupación y la cobertura de servicios, lo que servirá para identificar las áreas que presentan mayor carencia de los servicios básicos. Se levantó información mediante entrevistas o cuadros de observación solamente de los barrios que se identifiquen con la mayor carencia de servicios.

#### 3.2. Levantamiento de Información.

- Identificar organizaciones e instituciones públicas y privadas organizaciones locales de base comunitarias, pobladores antiguos y fundadores de barrios para conocer de primera instancia la forma de ocupación de sus colonias mediante técnicas de investigación social como ser la técnica de observación.
- Se realizó la recopilación de información secundaria disponible en las diferentes instituciones públicas, como ser municipalidad de Olanchito, Secretaria de Salud, Secretaria de Educación, Empresa Nacional de Energía Eléctrica, Servicio Nacional de Acueductos y Alcantarillados, patronatos y habitantes de las diferentes colonias entre otras que manejen información relevante al tema de investigación.



### 3.3. Análisis e Interpretación de Datos.

En base a los datos obtenidos de la oficina de catastro municipal de la ciudad de Olancho en el Plan Municipal de Ordenamiento Territorial de la ciudad de Olancho (CEHAH, 2008), se procedió a realizar una actualización de los polígonos de barrios y colonias de la ciudad, agregando información de atributos como ser la fecha de fundación, forma de ocupación, servicios con que cuentan.

- Se utilizó un Sistema de Información Geográfico (ArcGis 10.1), con el que se realizó análisis espacial de la forma de crecimiento del perímetro urbano y análisis multitemporal de la ciudad de Olancho, mediante la superposición de las diferentes etapas de ocupación del suelo, desde el momento inicial de fundación a partir del año de 1,630 y sus diferentes etapas de crecimiento hasta el año 2014, también se utilizó para realizar un traslape de las capas que contienen información diferenciada sobre la dotación de servicios en cada una de los barrios y colonias de la ciudad, con el propósito de delimitar las áreas de investigación a las zonas con menor cobertura de servicios.
- Para poder caracterizar las formas predominantes de crecimiento de la Ciudad de Olancho, se utilizan las diferentes formas de ocupación o crecimiento basada en Solá Morales (1997) descritas en la siguiente tabla 3 y 4.

Tabla 3 Clasificación de Forma Ocupación. (Origen)

No.	Descripción	Origen
1	Trazados barriales o Casco Antiguo	C
2	Urbanización	U
3	Lotificación / Parcelación	P/L
4	Invasión / Ocupación informal	I

Fuente: Solá Morales (1997)



Tabla 4 Caracterización de Barrios y Colonias

ID	BARRIOS	PERIMETRO	AREA Ha.	FUNDACION	ORIGEN	PERIODO	C	U	L	I
1										
2										
3										

Fuente. Elaboración propia, 2016

- Uno de los principales resultados del trabajo de investigación será la categorización de barrios y colonias en función de Servicios recibidos, para lo que traslaparán capas de los barrios y colonias a investigar con las de cobertura de servicios de agua potable, energía eléctrica y recolección de basura, para poder determinar la dotación de los servicios básicos en ciudad.

#### Descripción por Categorías.

- Categoría A: Esta se refiere a los barrios y colonias que presentan los cuatro servicios en estudio.
- Categoría B: Se refiere a los barrios y colonias que tienen al menos tres de los servicios en estudio.
- Categoría C: Se refiere a los barrios y colonias que tienen al menos dos servicios de los servicios en estudio.
- Categoría D: Se refiere a los barrios y colonias que tienen al menos uno de los servicios en estudio.
- Categoría E: Se refiere a los barrios y colonias que no tienen ninguno de los servicios en estudio.

Para establecer la categorización fue necesario diseñar una matriz clasificada en cinco categorías de acuerdo a la cobertura de servicios disponible. (Tabla 5)



Tabla 5 Resumen de categorización por cobertura

N.	Servicios Disponibles	Categoría		Total, Barrio/Colonia
1	Cuatro servicios	A		
2	Tres Servicios	B		
3	Dos Servicios	C		
4	Un Servicio	D		
5	Ningún Servicio	E		
			Total	

Fuente. Elaboración propia, 2016.

En este trabajo se hará especial énfasis en los barrios y colonias que se encuentren en las categorías C, D y E tomando el criterio de barrios con menos de dos servicios a ningún servicio, puesto que estos barrios son los que presentan problemas de segregación o carencia de servicios más pronunciada.





- Resumen de Cobertura y Carencia de los servicios en estudio. Esta etapa consistió en presentar un resumen por cada servicio que nos indique la cantidad de barrios que tienen cobertura y carencia, para cada uno de los barrios de la ciudad y cada periodo de fundación. (Tabla 6 y 7)

*Tabla 6 Resumen de Cobertura y Carencia por Servicio Publico*

No.	Servicios	Cobertura	Carencia	Total	% Cobertura	% Carencia
1	Agua Potable					
2	Energía. Eléctrica					
3	Alcantarillado					
4	Recolección basura.					

Fuente. Elaboración propia, 2016

*Tabla 7 Resumen de Cobertura y Carencia de los Servicio Públicos por periodos de fundación*

Numero de Barrios Instalados.									
N°	PERIODOS DE OCUPACION	Casco Antiguo.	Urbanización	Lotificación	Invasión	Total Periodo	%	Acumu.	% Acumu.
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
	TOTAL BARRIOS								
	%								

Fuente. Elaboración propia, 2016



- Forma de Ocupación. Para conocer cuál fue la forma de ocupación del suelo se diseñó la siguiente tabla para registrar información según su clasificación de la siguiente manera. (Tabla 8)

*Tabla 8 Formas de Ocupación de Barrios y Colonias*

N°	Forma de Ocupación	Descripción	Total	Porcentaje
1	Casco Antiguo	C		
2	Lotificación / Parcelación	L		
3	Invasión / Ocupación informal	I		
4	Urbanización	U		
		Total		

Fuente. Elaboración propia, 2016

- Determinar y analizar las causales para la carencia de los servicios públicos. En la investigación se deberá indagar sobre las causas de la carencia de los servicios ya que estos pueden variar de acuerdo a múltiples razones. Pero esto se elaboró ficha para poder identificar las causas de tales carencias.
  - Fecha de Fundación del barrio. Los barrios de más reciente creación probablemente serán los que menos servicios tengan, o por lo menos los que en menor calidad o continuidad.
  - Origen del Barrio o colonia. La forma como se originó un barrio es determinante para conocer las causas de una carencia de servicios, donde se espera que una ocupación ilegal tendrá menos o ningún servicio, al menos en sus primeros años de establecimiento.
  - Legalización del Barrio. Existen barrios a los que no se les autoriza la instalación de servicios debido a que no ha sido legalizado por el gobierno local
  - Organización de Barrio. Tipo de estructura organizativa que poseen los barrio y colonias, que son responsables de para la gestión social ante entes no gubernamentales o estatales.



- Localización. Existen barrios que, a pesar de reunir los requisitos de legalidad, sin problemas de topografía, buena organización, pero tiene una localización que dificulta o encarecen su conectividad con la red de servicios de la ciudad.
- Topografía. Existen condiciones de topografía que determinan la viabilidad o factibilidad para la dotación de un servicio. Ejemplo hay un sector de la ciudad donde la altura del terreno está bajo el nivel de pilas de oxidación.

Para este punto solo se consideran los barrios y colonias consolidadas, es decir personas habitando el lugar que tienen una forma de vida establecida.

Después de realizar la toma de datos, se incorporaran las observaciones y recomendaciones de intervención pública que permita superar la carencia de los servicios.

DEGT-UNAH



Tabla 9 Ficha para Identificación de Causa de Carencia de Servicios Básicos

<b>ID</b>	<b>Colonia La Torre</b>							
35	Extensión							
	Fundación							
	Origen							
	Categoría		Causas					
	Servicios		Legalización	Organización de Barrio	Localización	Topografía	Ocupación	Costos
	Agua							
	Energía Eléctrica							
	Alcantarillado							
	Recolección Desechos							
	Observaciones / Recomendaciones							

Fuente. Elaboración propia, 2016

#### 4. CAPITULO IV: Análisis e Interpretación de Datos.

##### 4.1. Formas de Crecimiento de la Ciudad de Olanchito.

El crecimiento de la ciudad de Olanchito al igual que muchas ciudades de Latinoamérica ha tenido una fuerte influencia colonial, donde su primera etapa de crecimiento se da en el casco antiguo donde se establecieron las plazas, Iglesias y cabildos, en torno a los que se dieron los sucesivos procesos de construcción de la ciudad.

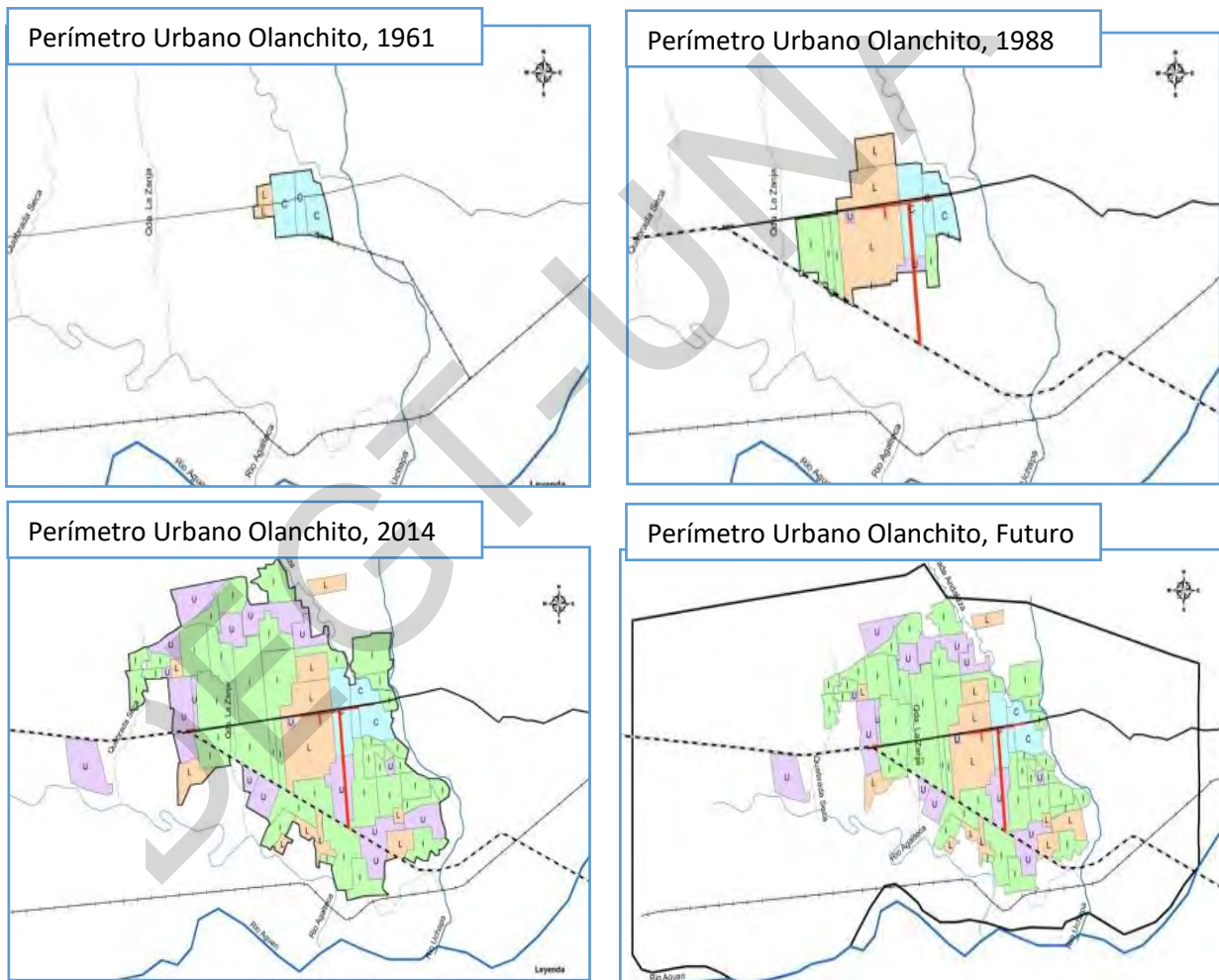
El Perímetro Urbano.

En cuanto a la extensión urbana de acuerdo al perímetro del año 1961 era de 51.60 hectáreas equivalentes a 0.51 Km.2 con un total de siete barrios y colonias mientras que para el año de 1988 el perímetro urbano era de 211 hectáreas equivalentes a 2.1 Km.2 conteniendo un total de 20 barrios y colonias.



El año 2014 Olanchito tenía una superficie de 1,087.77 Ha equivalentes a 10.84 Km<sup>2</sup> con un total de 70 barrios y colonias. De acuerdo al Plan Municipal de Ordenamiento Territorial de municipio de Olanchito elaborado por CEHAH (2008), se proyecta que el perímetro futuro de la ciudad será de 4,990 ha equivalente 49.9 Km<sup>2</sup>, con una clara dirección de expansión hacia el sector oeste de la ciudad. (Ilustración 23)

Ilustración 23 Perímetros de Expansión Urbana de la Ciudad de Olanchito.



Fuente. Elaboración Propia, 2016



## 4.2. Análisis Espacial Multitemporal de la Formación de Barrios y Colonias de la Ciudad de Olanchito

Se presenta una descripción de las diferentes etapas de formación de la ciudad de Olanchito a partir de su fundación, realizando una clasificación de siete etapas a partir del año 1600 hasta el año 2014.

(1600 -- 2014)

Debido a la poca información existente sobre el periodo colonial de la ciudad de Olanchito se consideró un amplio periodo comprendido entre los años 1600 a 1899 del cual solamente se identifican un total de tres barrios, con el mismo criterio, pero apoyado con la información de Posas, 1993, se describe dos imágenes de ciudad.

Esta clasificación se hace de acuerdo a la información disponible sobre la fecha de fundación del barrio o colonia y la forma de ocupación del mismo. (Tabla 10)

Tabla 10 Ocupación del Suelo Urbano de la Ciudad de Olanchito, Yoro 1600-2014

Numero de Barrios Instalados.

N°	PERIODOS DE OCUPACION	Casco Antiguo.	Urbanización	Lotificación	Invasión	Total Periodo	%	Acumu.	% Acumu.
1	1600-1899	3	0	0	0	3	4.3	3	4.3
2	1900-1969	0	0	6	0	6	8.6	9	12.9
3	1970-1979	0	1	0	5	6	8.6	15	21.4
4	1980-1989	0	1	0	12	13	18.6	28	40.0
5	1990-1999	0	1	3	11	15	21.4	43	61.4
6	2000-2009	0	10	2	11	23	32.9	66	94.3
7	2010-2014	0	2	1	1	4	5.7	70	100.0
	TOTAL BARRIOS	3	15	12	40	70			
	%	4.3	21.4	17.1	57.1				

Fuente: Elaboración propia trabajo de campo año 2016



Periodo 1600 – 1899

La primera etapa de fundación de la ciudad se basó en la *unidad morfológica de Trazados barriales o Casco Antiguo (PEU)*, donde se construyen el Barrios Abajo, el Barrio Arriba y Barrio el Centro, que adelante nos referimos al Casco Antiguo. (Tabla 11 / ilustración 24)

Tabla 11 Ocupación del Suelo Urbano de la Ciudad de Olanchito, Yoro 1600-1889

ID	BARRIOS	PERIMETRO	AREA Ha.	FUNDACION	ORIGEN	PERIODO	C	U	L	I
1	Bo. ABAJO	1960	20.899	1600	C	1600	1800			
2	Bo. ARRIBA	2885	32.398	1600	C	1600	1800			
3	Bo. EL CENTRO	2351	17.542	1600	C	1600	1900			
	Total 1600-1899		70.839				3	0	0	0

Fuente. Elaboración propia. 2016

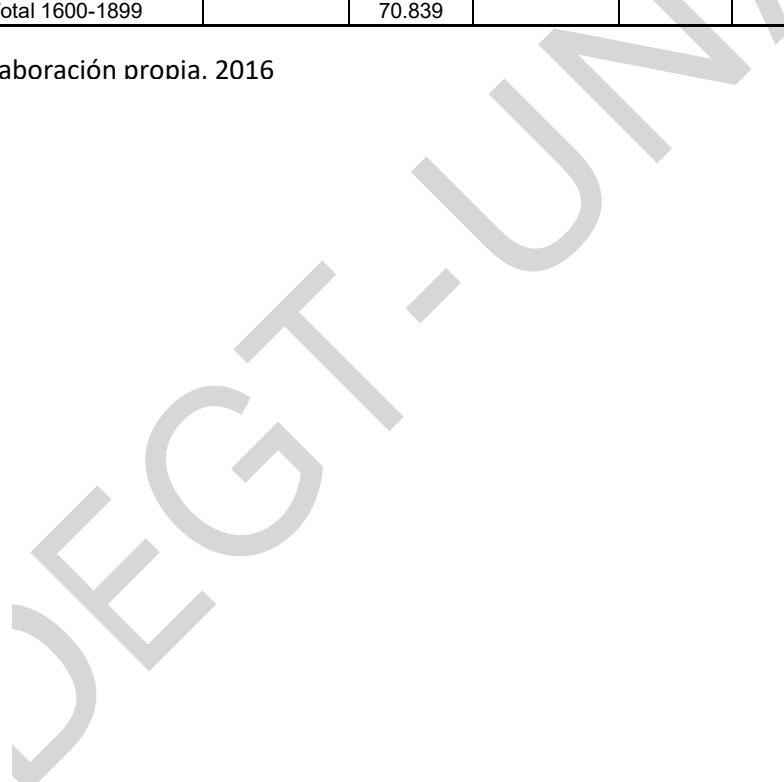
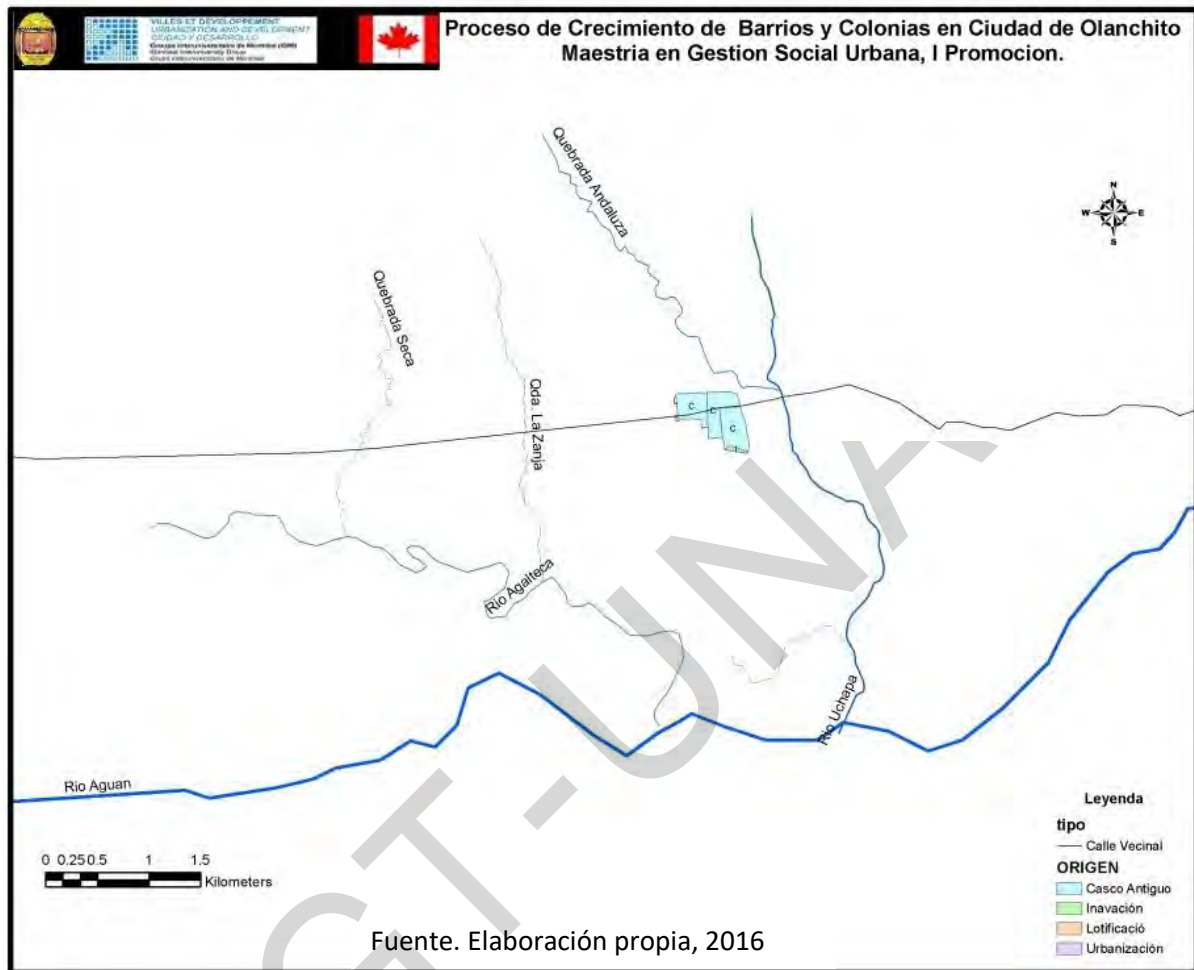


Ilustración 24 Mapa de Ocupación Suelo 1600-1889



Periodo 1900-1969.

En el desarrollo de esta periodo se tuvo una gran participación del gobierno local pues fue quien comenzó a promover la expansión del perímetro urbano, mediante procesos de recuperación de ejidos. En vista que no se pudo determinar de manera precisa la fundación de estas colonias por no existir registros, se asignaron a un periodo comprendido entre los años 1900 y 1961, se identificaron 6 colonias en esta etapa, donde su origen principal fue la lotificación o parcelación mediante el **crecimiento suburbano (U\_P\_E:)** caracterizado por la conexión directa a las infraestructuras





existente a partir de un sistema de parcelaciones de acceso mínimo, donde la edificación se adapta a los requerimientos del sistema productivo o un vía importante de la ciudad, y también se puede observar **Los Proyectos de Ensanche (P\_U\_E)**, considerada una ampliación del tejido urbano, que retoma las líneas de la malla preexistente sobre la cual se propone la estructura pública. (Tabla 12 / Ilustración 25)

Las colonias de la Betania, Las Aguas Abajo y las Aguas Arriba en un inicio formaban parte de los caseríos vecinos de la ciudad, pero con el desarrollo de la ciudad se han conurbado, por lo que ahora son parte de la estructura de la Ciudad.

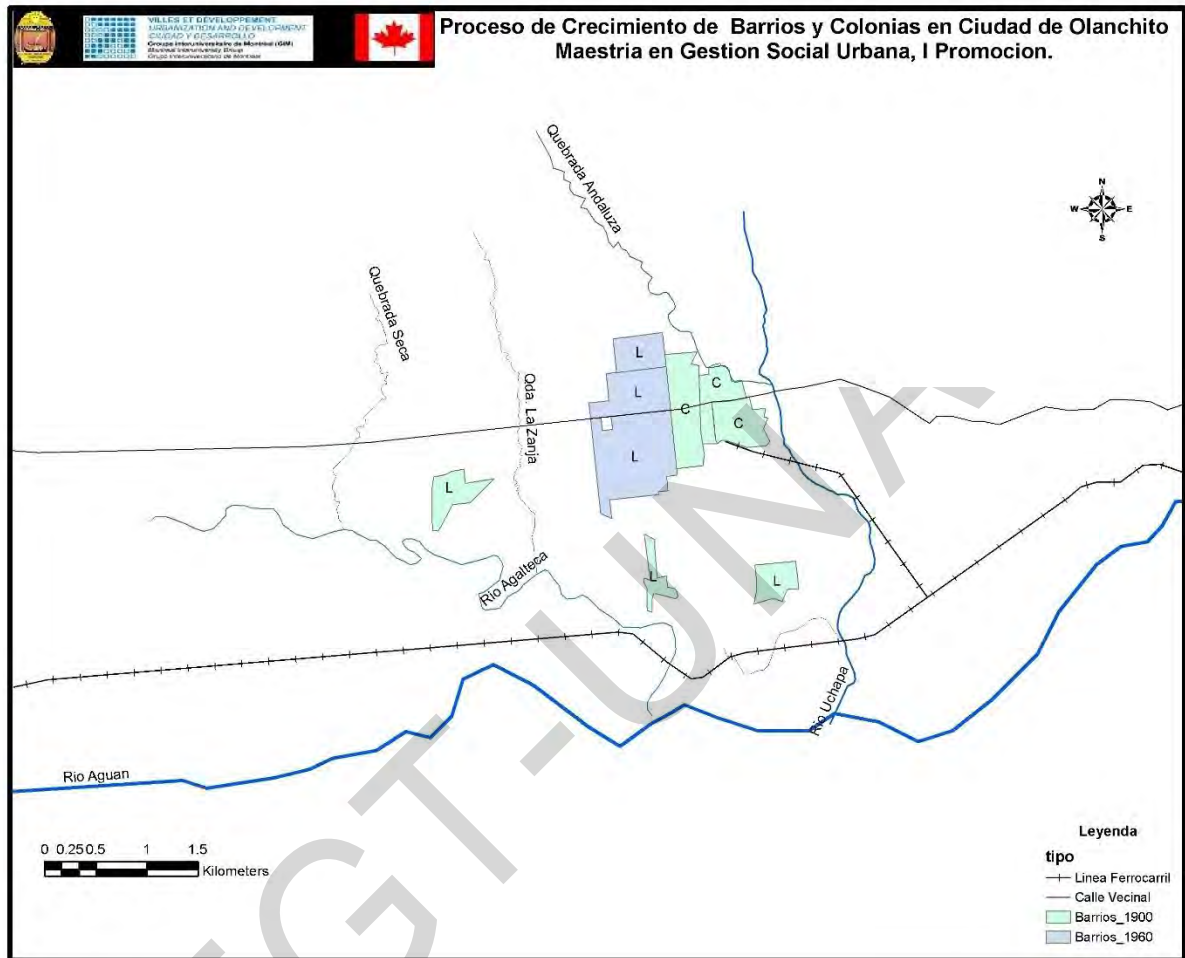
Tabla 12 Ocupación del Suelo Urbano de la Ciudad de Olanchito, Yoro 1900-1969

ID	BARRIOS	PERIMETRO	AREA HA.	FUNDACION	ORIGEN	PERIODO	C	U	L	I
12	COL. BETANIA	2119	16.333	1900	L	1900			1900	
27	COL. JAGUAS ABAJO	1583	13.529	1900	L	1900			1900	
28	COL. JAGUAS ARRIBA	2177	8.526	1900	L	1900			1900	
39	COL. LIBERTAD NORTE	2425	28.035	1961	L	1960			1961	
40	COL. LIBERTAD SUR	3765	61.824	1961	L	1960			1961	
42	COL. LOS LAURELES	1645	16.304	1961	L	1960			1961	
	Total 1900-1969		144.551				0	0	6	0

Fuente. Elaboración propia, 2016



Ilustración 25 Mapa Ocupación Suelo 1900-1969



Fuente. Elaboración propia, 2016



Periodo de 1970 -- 1979 (Inicio Ocupación Informal)

Durante la época de los 1970 es cuando se da inicio a la ocupación informal de tierras. Fueron 5 colonias que se formaron mediante la ocupación informal o **invasión (L/P-E o E-P/L)**, mientras que la colonia La Resurrección comenzó como ocupación informal pero luego fue desarrollada mediante un proceso de urbanización con el apoyo de la iglesia católica y la municipalidad de Olanchito dirigido a personas de escasos recursos, convirtiéndose en la primera urbanización de la ciudad. (Tabla 13 / ilustración 26)

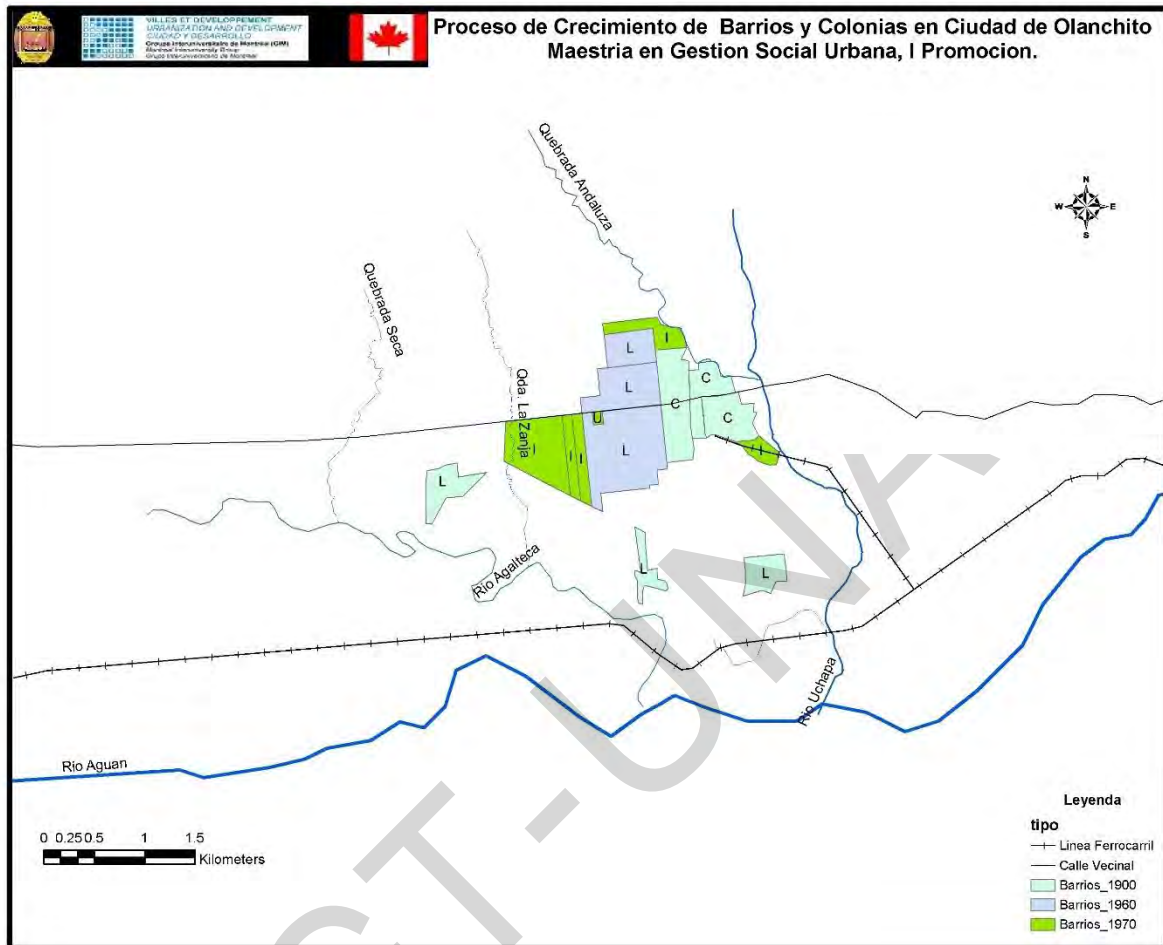
Tabla 13 Ocupación del Suelo Urbano de la Ciudad de Olanchito, Yoro 1970-1979

ID	BARRIOS	PERIMETRO	Área Ha.	FUNDACION	ORIGEN	PERIODO	C	U	L	I
35	COL. LA TORRE	1130	6.535	1970	I	1970				1970
52	COL. RESURECCION	454	1.267	1973	U	1970		1973		
5	COL. REPARTO	2018	9.226	1976	I	1970				1976
54	COL. ROSALES	1882	8.215	1976	I	1970				1976
8	COL. 24 DE MAYO	2498	35.757	1969	I	1970				1971
51	COL. RAMON AMAYA AMADOR	2148	12.404	1967	I	1970				1972
	Total 1970-1979		73.404				0	1	0	5

Fuente. Elaboración propia, 2016



Ilustración 26 Mapa de Ocupación Suelo 1970-1979



Fuente. Elaboración propia, 2016



## Periodo de 1980 –1989

Fueron 13 las colonias establecidas durante este periodo, de las que 12 fueron mediante ocupación informal o *invasión (L/P-E o E-P/L)* de predios, donde sobresale la Colonia Ponce el primer proyecto de urbanización con inversión privada, dirigido a personas de clase media, en su mayoría empleados públicos en el sector del magisterio. Este crecimiento no planificado coincide con procesos de dotación de infraestructura para la ciudad que fueron construidos en las periferias, por lo que estos se convirtieron en polos de desarrollos como ser el instituto Francisco J. Mejía (1974), construcción de la carretera Olanchito-La Ceiba, Hospital Aníbal Murillo, lo que dio lugar al desbordamiento de los limites existentes para el comienzo de procesos de ocupación y construcción informal.

En este periodo empiezan a conformar las periferias suburbanas pobres, (AYMERICH, 2004) ya que se extiende los procesos de establecimiento de viviendas precarias o de bajo confort, insuficiencia de transportes, carencia o inexistencia de servicios básicos o son deficitarios. (Tabla 14 / Ilustración 27)

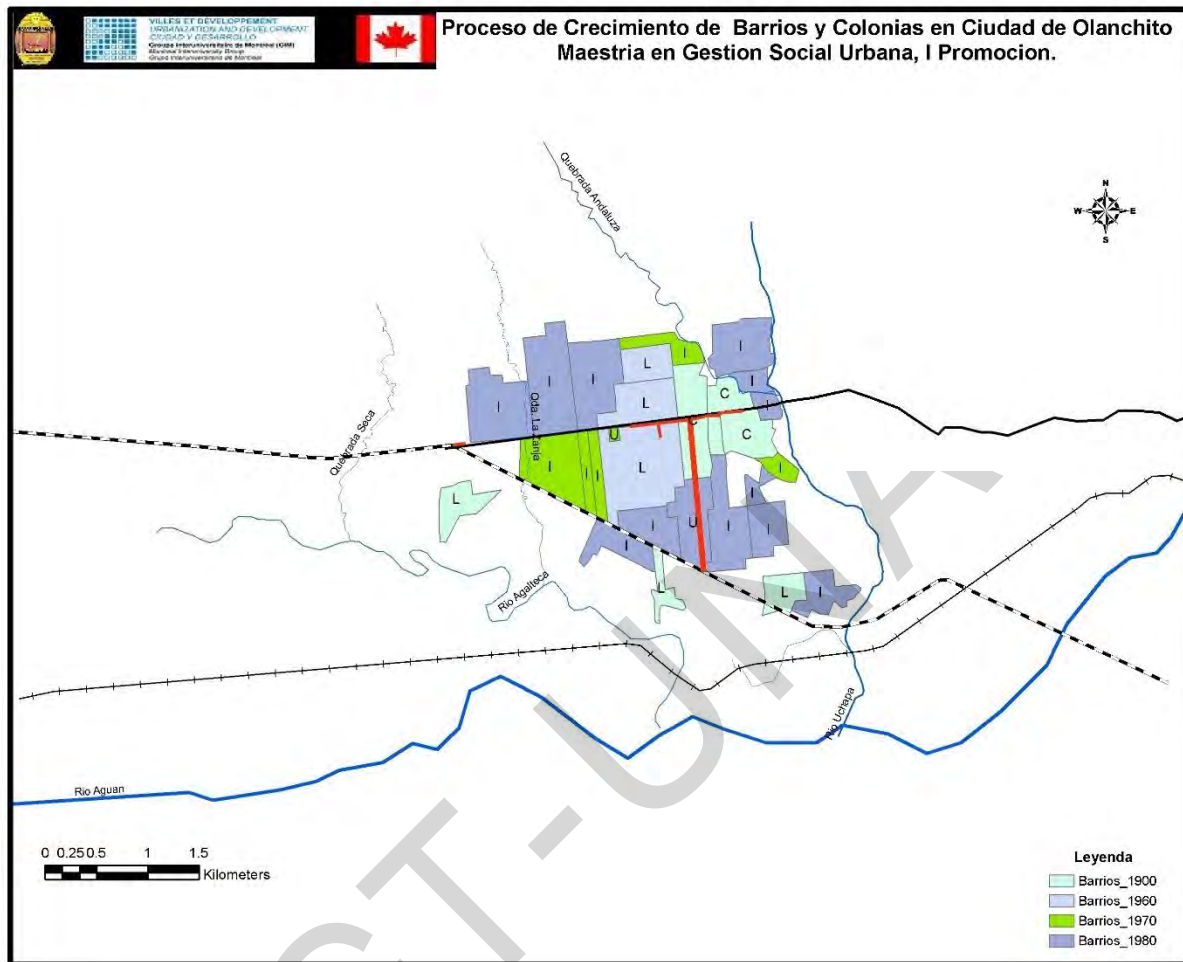
Tabla 14 Ocupación del Suelo Urbano de la Ciudad de Olanchito, Yoro 1980-1989

ID	BARRIOS	PERIMETRO	AREA HA.	FUNDACION	ORIGEN	PERIODO	C	U	L	I
48	COL. MURILLO SOTO	3035	43.875	1980	I	1980				1980
4	COL BELLA VISTA	2729	36.164	1981	I	1980				1981
16	COL. DIONICIO ROMERO	1975	19.687	1981	I	1980				1981
21	COL. FRANCISCO J. MEJIA	3206	31.837	1981	I	1980				1981
7	COL. 21 DE NOVIEMBRE	2206	16.664	1984	I	1980				1984
11	COL. 8 DE FEBRERO	1776	17.483	1984	I	1980				1984
26	COL. JACOBO V. CARCAMO	2273	17.506	1984	I	1980				1984
33	COL. LA ESTACION	1398	5.584	1986	I	1980				1986
6	COL. 15 DE SEPTIEMBRE	2775	38.5	1987	I	1980				1987
13	COL. BRISAS DE UCHAPA	1058	6.503	1987	I	1980				1987
41	COL. LOS ANGELES	2262	28.985	1987	I	1980				1987
47	COL. MONTE FRESCO	1235	6.972	1987	I	1980				1987
50	COL. PONCE	2629	27.959	1985	U	1980		1985		
	Total 1980-1989		297.719				0	1	0	12

Fuente. Elaboración propia, 2016



Ilustración 27 Mapa de Ocupación Suelo 1980-1989



Fuente. Elaboración propia, 2016



## Periodo 1990-1999

Continúan predominando las ocupaciones informales, pero comienzan a surgir nuevas formas de crecimiento principalmente la lotificación, misma que Sola Morales define como el proceso de la parcelación. También surge el proyecto habitacional de la Colonia Joaquín Reyes Tejeda ubicado en el sector norte de la ciudad. En esta etapa también se aprecia en el mapa como la ciudad se expande por sus periferias mediante las ocupaciones informales o invasiones (**L/P-E o E-P/L**) (Tabla 15 / Ilustración 28)

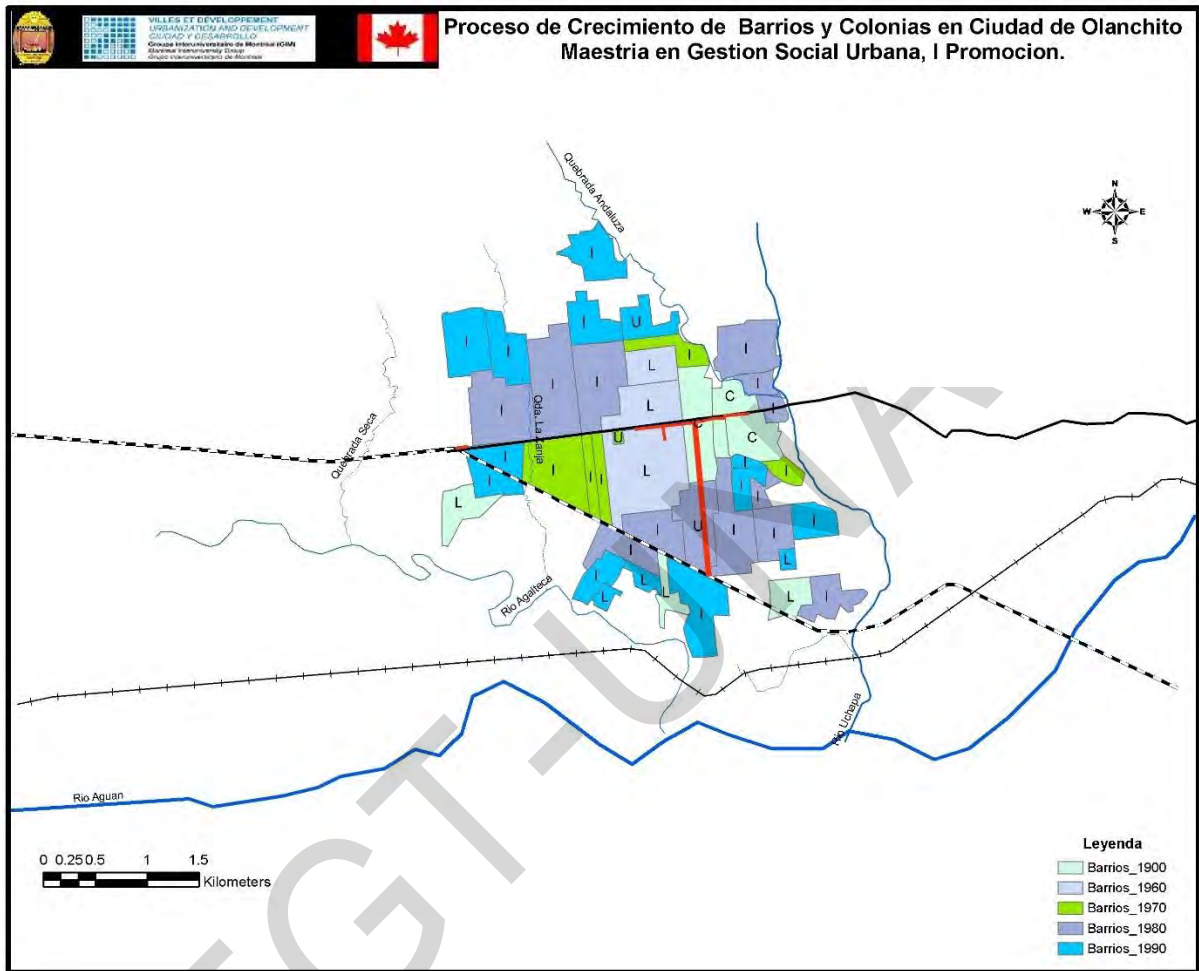
Tabla 15 Ocupación del Suelo Urbano de la Ciudad de Olanchito, Yoro 1990-1999

ID	BARRIOS	PERIMETRO	Área Ha.	FUNDACION	ORIGEN	PERIODO	C	U	L	I
19	COL. EL TRIANGULO I	1801	13.274	1990	I	1990				1990
20	COL. EL TRIANGULO II	1877	13.076	1990	I	1990				1990
43	COL. MARCO TULIO DEL ARCA	844	3.041	1990	I	1990				1990
58	COL. SAN MATIN	1639	9.501	1990	I	1990				1990
29	COL. JUAQUIN REYES FIGUEROA	2159	14.072	1991	U	1990		1991		
14	COL. BUENOS AIRES	2198	26.11	1992	I	1990				1992
24	COL. GUANACASTE	2147	20.912	1992	I	1990				1992
57	COL. SAN LUIS	1658	12.602	1992	I	1990				1992
46	COL. MIRAFLORES	1220	5.732	1992	L	1990			1992	
9	COL. 25 DE NOVIEMBRE	2927	32.378	1993	I	1990				1993
18	COL. EL BIBLICO	2003	17.766	1994	I	1990				1994
56	COL. SAN JORGE	1475	13.824	1994	I	1990				1994
53	COL. ROSA LUQUE	703	3.035	1994	L	1990			1994	
55	COL. ROSALES RODRIGUEZ	923	3.848	1994	L	1990			1994	
25	COL. GUELLERMO MOORE	2249	20.847	1997	I	1990				1997
	Total 1990-1999		210.018				0	1	3	11

Fuente. Elaboración propia, 2016



Ilustración 28 Mapa de Ocupación de 1990.1999



Fuente. Elaboración propia, 2016





Periodo 2000-2009.

Durante este periodo comienza el desarrollo urbanístico de la ciudad mediante proyectos formales donde se planifica la construcción y la venta de viviendas, dotadas con todos los servicios básicos en una mezcla de ensanche (PUE) y crecimiento suburbano (UPE), aprovecha la existencia de infraestructuras de servicio para su conexión y expansión, copiando tipologías de edificación en sus construcciones y manteniendo la trama ortogonal de sus manzanas que generalmente tienen forma rectangular. (Tabla 16 / 29)

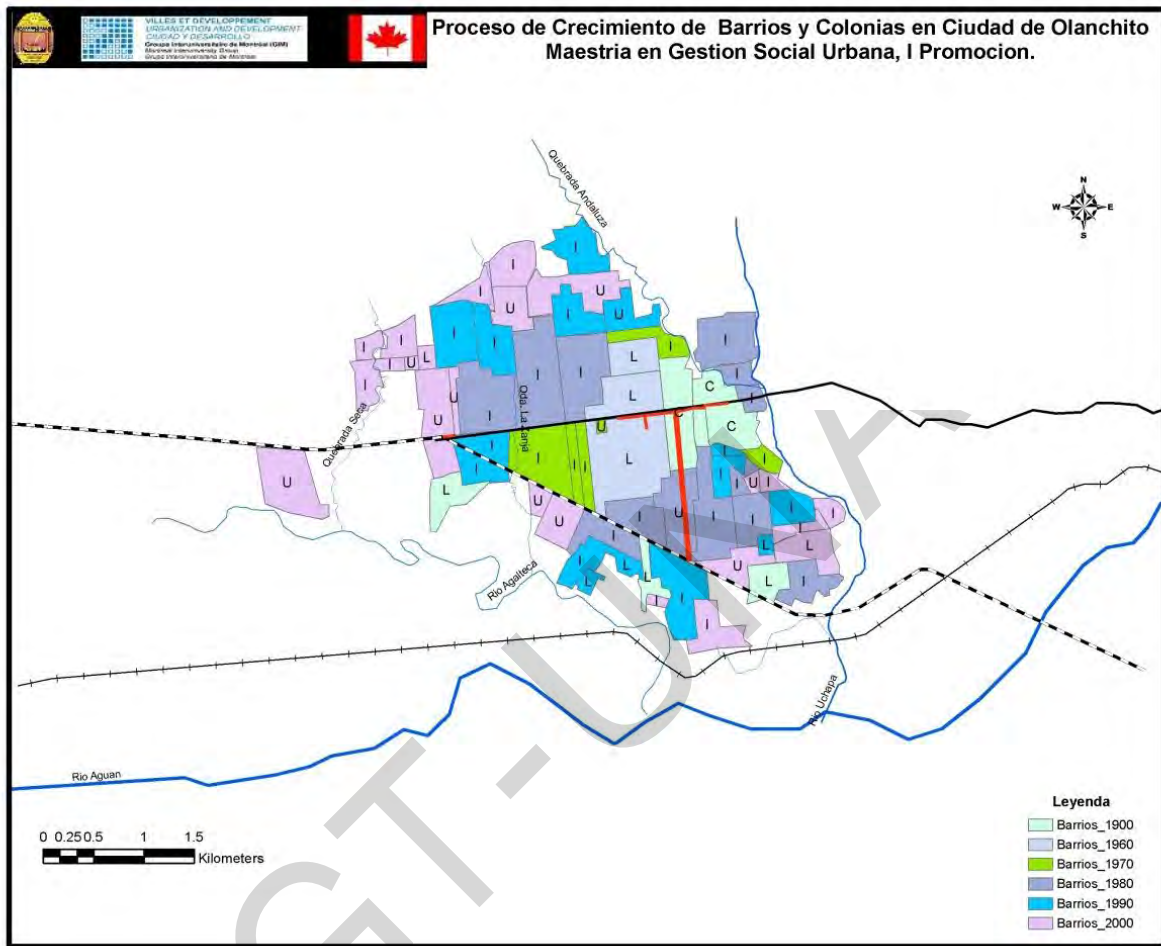
Tabla 16 Ocupación del Suelo Urbano de la Ciudad de Olanchito, Yoro 2000-2009

ID	BARRIOS	PERIMETRO	Área Ha.	FUNDACION	ORIGEN	PERIODO	C	U	L	I
61	COL. SITRABARIMASA	1599	15.755	2000	U	2000		2000		
22	COL. GRACIAS A DIOS	1620	6.914	2001	I	2000				2001
34	COL. LA MASICA	1083	6.065	2002	I	2000				2002
31	COL. LA CONQUISTA	3529	28.08	2002	U	2000		2002		
59	COL. SATELITE	2301	18.393	2004	I	2000				2004
23	COL. GRAN COMISION	820	4.104	2004	L	2000			2004	
36	COL. LA VEGA	1061	5.685	2005	I	2000				2005
38	COL. LAS VEGAS	1005	6.186	2006	I	2000				2006
49	COL. PADE	862	3.84	2006	I	2000				2006
60	COL. SINAI	1622	11.099	2006	I	2000				2006
45	COL. MIRADA QUEZADA	3191	33.62	2006	U	2000		2006		
10	COL. 5 DE MARZO	1590	17.573	2007	I	2000				2007
62	COL. VALLE FRESCO	1005	4.458	2008	I	2000				2008
37	COL. MARIANAN I	2306	14.816	2008	U	2000		2008		
63	RESIDENCIAL CIUDAD UNIVERSITARIA	2573	32.367	2008	U	2000		2008		
65	RESIDENCIAL EL MESTIZAL	2480	33.584	2008	U	2000		2008		
67	RESIDENCIAL MI ESPERANZA	668	2.574	2008	U	2000		2008		
69	RESIDENCIAL VISTA VERDE	1001	5.519	2008	U	2000		2008		
70	COL. MAURO GONZALES	1529	4.63	2008	U	2000		2008		
30	COL. LA BENDICION	1880	9.8	2009	I	2000				2009
32	COL. LA ESPERANZA	625	2.184	2009	I	2000				2009
15	COL. CLUB ROTARIO	546	1.854	2009	U	2000		2009		
66	RESIDENCIAL LA AURORA	2044	18.806	2009	L	2000			2009	
	Total 2000-2009		287.906				0	10	2	11

Fuente. Elaboración propia, 2016



Ilustración 29 Mapa de Ocupación Suelo 2000-2009



Fuente. Elaboración propia, 2016



## Periodo 2010-2014

Este es el periodo más reciente donde se puede observar que la ocupación se da de una manera más planificada partiendo de un proceso de parcelación/lotificación, seguido de la urbanización donde se proveen de los servicios básicos y finalmente la edificación (PUE). Como ser las Residencial San Felipe, Col. Mariñan y Residencial Universitaria.

También se observa un proceso de ocupación informal o invasión (P-E) o (E) como fue el caso de Col. Eddie Acosta, donde a pesar que la municipalidad apoyo con un programa de viviendas, no la ha dotado de los servicios básicos. (Tabla 17 / Ilustración 30)

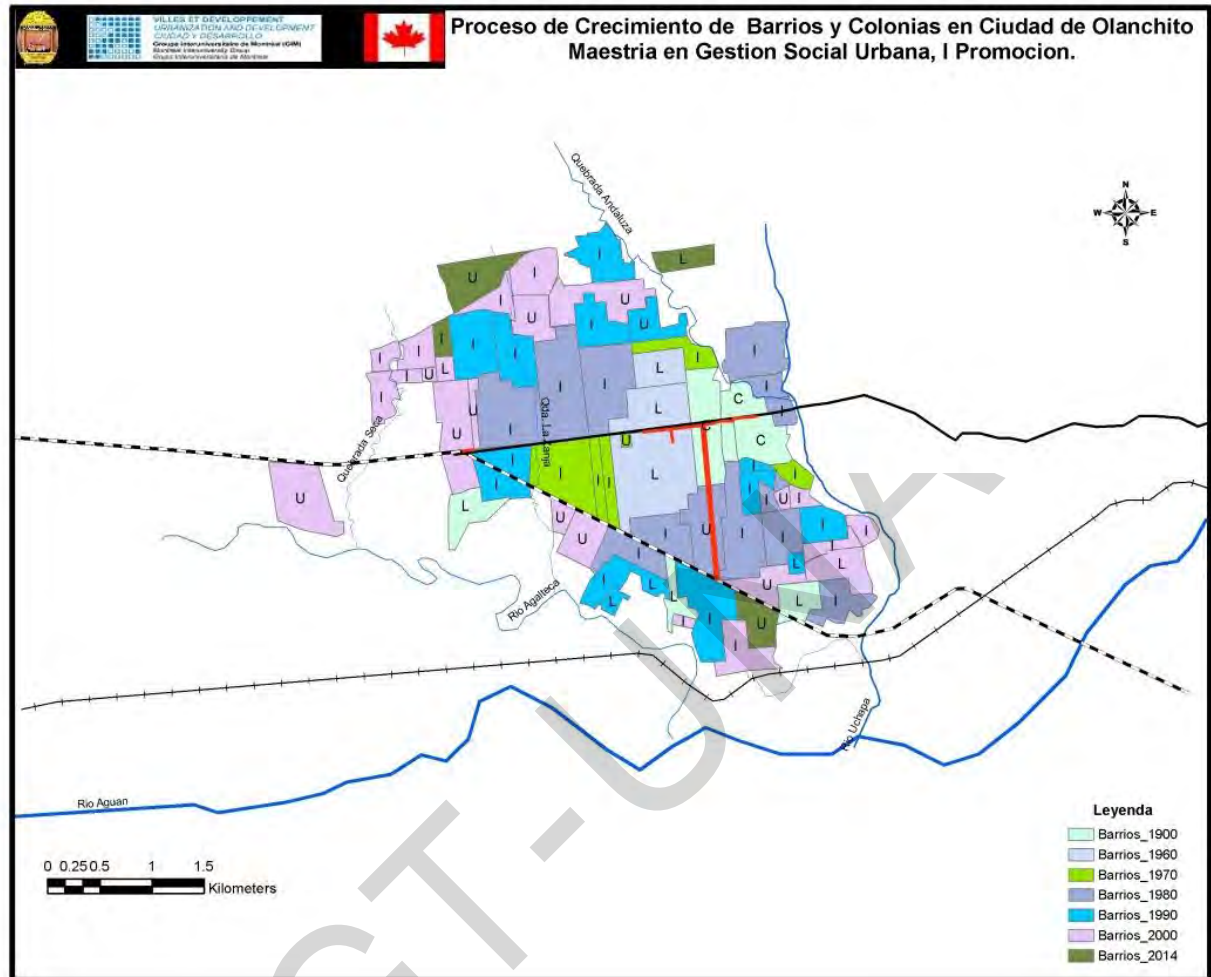
*Tabla 17 Ocupación del Suelo Urbano de la Ciudad de Olanchito, Yoro 2010-2014*

ID	BARRIOS	PERIMETRO	Área Ha.	FUNDACION	ORIGEN	PERIODO	C	U	L	I
68	RESIDENCIAL SAN FELIPE	1535	11.18	2010	L	2010			2010	
44	COL. MARIÑAN II	1728	15.12	2010	U	2010		2010		
64	RESIDENCIAL CIUDAD UNIVERSITARIA II	2451	24.38	2012	U	2010		2012		
17	COL. EDIE ACOSTA	1525	10.51	2013	I	2010				2013
	Total 2010-2014		61.20				0	2	1	1

Fuente. Elaboración propia, 2016



Ilustración 30 Mapa de Ocupación Suelo 2010-20149



Fuente. Elaboración propia, 2016

DEGT-UNAH



#### 4.3. Categorización de Barrios y Colonias en función de Servicios Recibidos

Para realizar esta categorización se realizó un proceso de Identificación de servicios presentes en cada uno de los barrios y colonias de la ciudad de Olancho definiendo un total de 5 categorías en función de la cantidad de servicios presentes, con una temporalidad máxima hasta el año 2014. Estos servicios son:

- Sistema de Agua Potable.
- Energía Eléctrica
- Alcantarillado Sanitario
- Recolección de Basura.

Los barrios y colonias que seleccionaremos para análisis de las categorías serán los que presenten menor cobertura de servicios. Esto permitirá identificar si la ubicación espacial y la forma de ocupación son factores que contribuyen a que mantengan segregación en la distribución de los servicios básicos.

Descripción por Categorías.

- Categoría A: Esta se refiere a los barrios y colonias que presentan los cuatro servicios en estudio. Color verde oscuro.
- Categoría B: Se refiere a los barrios y colonias que tienen al menos tres de los servicios en estudio. Color Verde Claro
- Categoría C: Se refiere a los barrios y colonias que tienen al menos dos servicios de los servicios en estudio. Color Amarillo.
- Categoría D: Se refiere a los barrios y colonias que tienen al menos uno de los servicios en estudio. Color Anaranjado.
- Categoría E: Se refiere a los barrios y colonias que no tienen ninguno de los servicios en estudio Color Rojo..

Para efectos de este trabajo se hará especial énfasis en los barrios y colonias que se encuentren en las categorías C, D y E.



El resultado de este proceso permitió identificar que un total de un total de 38 barrios y colonias reciben los cuatro servicios según estudio, por lo que se les asigno la categoría **A**, representado con un color verde oscuro indicando su buena condición. En este listado se puede apreciar que la mayoría de los barrios y colonias tienen muchos años de fundación y aunque algunos surgieron mediante procesos no planificados en la actualidad ya se han regularizado y gozan de sus servicios.

Mientras que 19 reciben al menos tres servicios por lo tienen categoría **B** y color verde claro sumando en conjunto un total de 57 barrios donde la carencia es mínima.

Tabla 18 Resumen Categorización de Barrios y Colonias

Resumen Categorización de Barrios Por Cobertura

N.	Servicios Disponibles	Categoría		Total, Barrio/Colonia
1	Cuatro servicios	A		38
2	Tres Servicios	B		19
3	Dos Servicios	C		5
4	Un Servicio	D		3
5	Ningún Servicio	E		5
Total				70



Tabla 19 Listado de Barrios y Colonias Categoría A

No.	ID	BARRIOS	FUNDACION	ORIGEN	Agua	Ener. Eléctrica	Alcantarillado	Recolección basura.	Total Servicios	Tipo
1	1	Bo. ABAJO	1600	C	1	1	1	1	4	A
2	2	Bo. ARRIBA	1600	C	1	1	1	1	4	A
3	3	Bo.EL CENTRO	1600	C	1	1	1	1	4	A
4	12	COL. BETANIA	1900	L	1	1	1	1	4	A
5	28	COL. JAGUAS ARRIBA	1900	L	1	1	1	1	4	A
6	39	COL. LIBERTAD NORTE	1961	L	1	1	1	1	4	A
7	40	COL. LIBERTAD SUR	1961	L	1	1	1	1	4	A
12	42	COL. LOS LAURELES	1961	L	1	1	1	1	4	A
11	51	COL. RAMON AMAYA AMADOR	1967	I	1	1	1	1	4	A
8	8	COL. 24 DE MAYO	1969	I	1	1	1	1	4	A
9	52	COL. RESURECCION	1973	U	1	1	1	1	4	A
10	5	COL REPARTO	1976	I	1	1	1	1	4	A
13	54	COL. ROSALES	1976	I	1	1	1	1	4	A
14	48	COL. MURILLO SOTO	1980	I	1	1	1	1	4	A
15	16	COL. DIONICIO ROMERO	1981	I	1	1	1	1	4	A
16	21	COL. FRANCISCO J. MEJIA	1981	I	1	1	1	1	4	A
17	4	COL BELLA VISTA	1981	I	1	1	1	1	4	A
18	11	COL. 8 DE FEBRERO	1984	I	1	1	1	1	4	A
19	26	COL. JACOBO V. CARCAMO	1984	I	1	1	1	1	4	A
20	50	COL. PONCE	1985	U	1	1	1	1	4	A
21	33	COL. LA ESTACION	1986	I	1	1	1	1	4	A
22	6	COL. 15 DE SEPTIEMBRE	1987	I	1	1	1	1	4	A
23	19	COL. EL TRIANGULO I	1990	I	1	1	1	1	4	A
24	58	COL. SAN MATIN	1990	I	1	1	1	1	4	A
25	43	COL. MARCO TULIO DEL ARCA	1990	I	1	1	1	1	4	A
26	29	COL. JUAQUIN REYES FIGUEROA	1991	U	1	1	1	1	4	A
27	9	COL. 25 DE NOVIEMBRE	1993	I	1	1	1	1	4	A
28	18	COL. EL BIBLICO	1994	I	1	1	1	1	4	A
29	61	COL. SITRABARIMASA	2000	U	1	1	1	1	4	A
30	31	COL. LA CONQUISTA	2002	U	1	1	1	1	4	A
31	45	COL. MIRADA QUEZADA	2006	U	1	1	1	1	4	A
32	37	COL. MARIANAN I	2008	U	1	1	1	1	4	A
33	63	RESIDENCIAL CIUDAD UNIVERSITARIA	2008	U	1	1	1	1	4	A
34	67	RESIDENCIAL MI ESPERANZA	2008	U	1	1	1	1	4	A
35	69	RESIDENCIAL VISTA VERDE	2008	U	1	1	1	1	4	A
36	70	COL. MAURO GONZALES	2008	U	1	1	1	1	4	A
37	44	COL. MARIAN II	2010	U	1	1	1	1	4	A
38	64	RESIDENCIAL CIUDAD UNIVERSITARIA II	2012	U	1	1	1	1	4	A

Fuente. Elaboración propia, 2016



Tabla 20 Listado de Barrios y Colonias Categoría B

LISTA DE BARRIOS Y COLONIAS POR ORIGEN DE FUNDACION Y COBERTURA DE SERVICIOS										
No.	ID	BARRIOS	FUNDACION	ORIGEN	Agua	Ener. Eléctrica	Alcantarillado	Recolección basura.	Total Servicios	Tipo
39	27	COL. JAGUAS ABAJO	1900	L	1	1		1	3	B
40	7	COL. 21 DE NOVIEMBRE	1984	I	1	1		1	3	B
41	13	COL. BRISAS DE UCHAPA	1987	I	1	1		1	3	B
42	41	COL. LOS ANGELES	1987	I	1	1		1	3	B
43	47	COL. MONTE FRESCO	1987	I	1	1		1	3	B
44	20	COL. EL TRIANGULO II	1990	I	1	1		1	3	B
45	57	COL. SAN LUIS	1992	I	1	1		1	3	B
46	46	COL. MIRAFLORES	1992	L	1	1		1	3	B
47	14	COL. BUENOS AIRES	1992	I	1	1		1	3	B
48	24	COL. GUANACASTE	1992	I	1	1		1	3	B
49	56	COL. SAN JORGE	1994	I	1	1		1	3	B
50	53	COL. ROSA LUQUE	1994	L	1	1		1	3	B
51	25	COL. GUELLERMO MOORE	1997	I	1	1		1	3	B
52	22	COL. GRACIAS A DIOS	2001	I	1	1		1	3	B
53	59	COL. SATELITE	2004	I	1	1		1	3	B
54	23	COL. GRAN COMISION	2004	L	1	1		1	3	B
55	49	COL. PADE	2006	I	1	1		1	3	B
56	62	COL. VALLE FRESCO	2008	I	1	1		1	3	B
57	15	COL. CLUB ROTARIO	2009	U	1	1		1	3	B

Fuente. Elaboración propia, 2016





En total son 13 los barrios y colonias que presentan mayores carencias de servicios, pues solamente tienen de dos a ningún servicio, por lo que se convierten en prioritarios para su intervención en la dotación de infraestructura de parte de la municipalidad de Olanchito (categorías C, D y E Tabla 21)

Tabla 21 Listado de Barrios y Colonias Categorías C, D y E

LISTA DE BARRIOS Y COLONIAS POR ORIGEN DE FUNDACION Y COBERTURA DE SERVICIOS										
No.	ID	BARRIOS	FUNDACION	ORIGEN	Agua	Ener. Eléctrica	Alcantarillado	Recolección basura.	Total Servicios	Tipo
58	35	COL. LA TORRE	1970	I	1	1			2	C
59	55	COL. ROSALES RODRIGUEZ	1994	L	1	1			2	C
60	34	COL. LA MASICA	2002	I	1	1			2	C
61	38	COL. LAS VEGAS	2006	I	1	1			2	C
62	66	RESIDENCIAL LA AURORA	2009	L	1	1			2	C
63	10	COL. 5 DE MARZO	2007	I	1				1	D
64	65	RESIDENCIAL EL MESTIZAL	2008	U		1			1	D
65	32	COL. LA ESPERANZA	2009	I	1				1	D
66	36	COL. LA VEGA	2005	I						E
67	60	COL. SINAI	2006	I						E
68	30	COL. LA BENDICION	2009	I						E
69	68	RESIDENCIAL SAN FELIPE	2010	L						E
70	17	COL. EDIE ACOSTA	2013	I						E

Fuente. Elaboración propia, 2016



#### 4.4. Cobertura y Carencia por Servicios.

Los servicios que están mejor distribuidos espacialmente son: el agua potable, con cobertura 64 barrios y colonia representando un porcentaje del 91 % del total de barrios. El segundo servicio con mayor cobertura es el de Energía Eléctrica con cobertura en 63 barrios, que representa el 90 % de los barrios de la ciudad.

La recolección de basura es el tercer servicio con mejor cobertura cubriendo un total de 57 Barrios y Colonias, que representan el 81% de los barrios en demanda.

El servicio que presenta menor cobertura es el alcantarillado Sanitario pues solo cubre 38 de los 70 barrios representando el 54%. (Tabla 22 / Ilustración 32)

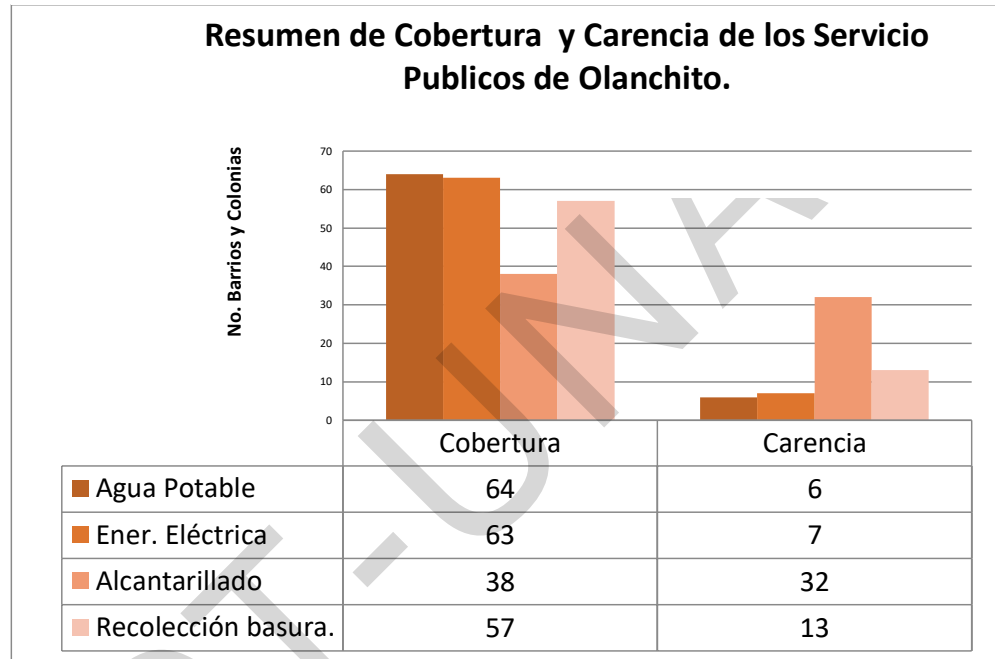
Tabla 22 Resumen de Cobertura y Carencia de los Servicios Públicos

No.	Servicios	Cobertura	Carencia	Total	% Cobertura	% Carencia
1	Agua Potable	64	6	70	91	9
2	Energía. Eléctrica	63	7	70	90	10
3	Alcantarillado	38	32	70	54	46
4	Recolección Basura.	57	13	70	81	19

Fuente. Elaboración propia, 2016



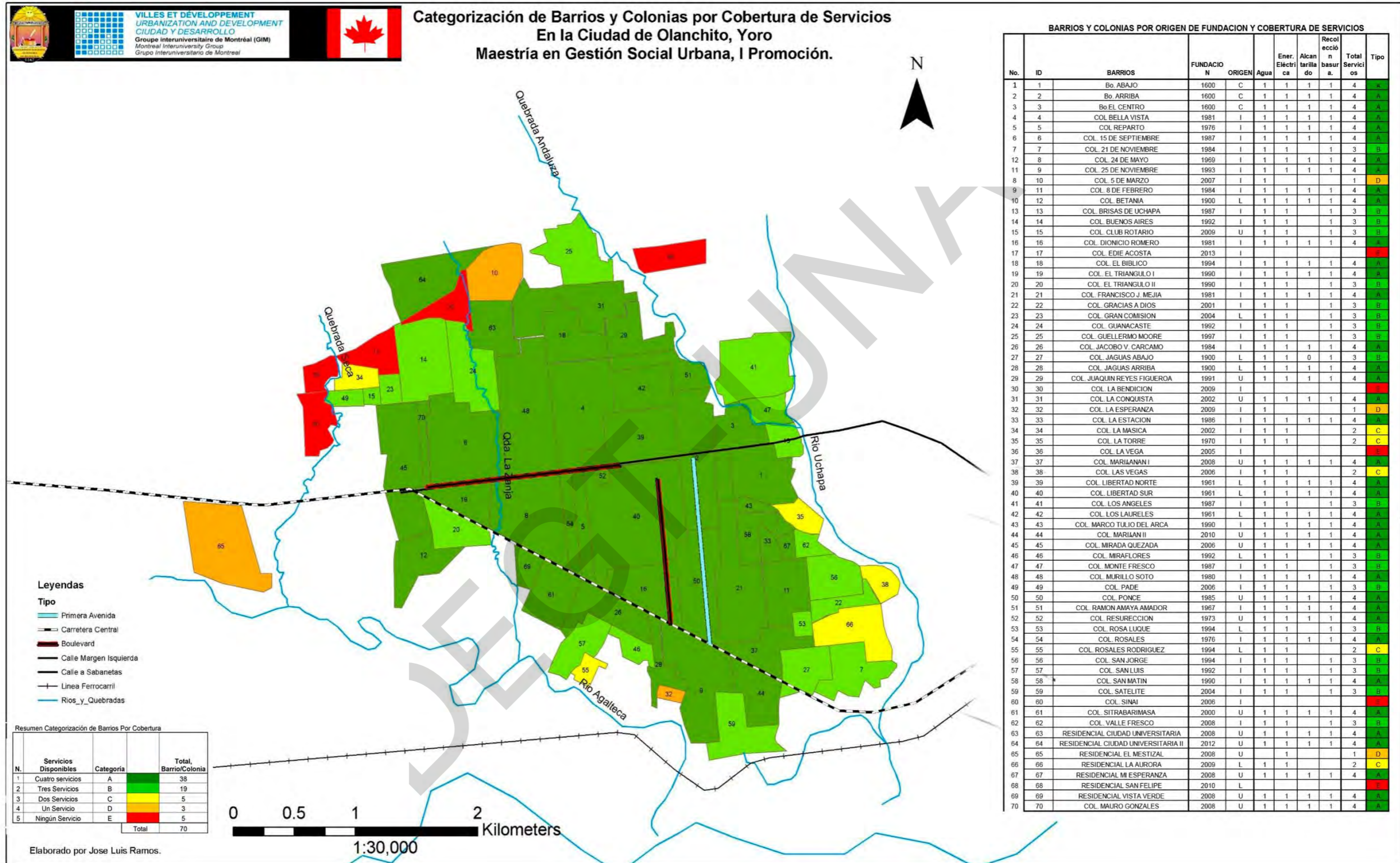
Ilustración 31 Resumen Cobertura y Carencia de los Servicio públicos de la Ciudad de Olanchito



Fuente. Elaboración propia, 2016



Ilustración 32 Mapa de Categorización de Barrios y Colonias





#### 4.5. Determinación y Análisis de las Causales de Carencia de los Servicios Públicos para Mejorar la Toma de Decisiones.

Considerando que uno de los objetivos del investigador es la generación de una herramienta de categorización útil que facilite la toma de decisiones a la municipalidad de Olanchito, Yoro y demás organizaciones que trabajan para el desarrollo de la ciudad, se han considerado como un elemento de suma importancia los resultados obtenidos en la categorización de barrios y colonias, por lo que se realizó un análisis particular para la identificación y seguimiento de las carencias de servicios básicos.

Para profundizar en la comprensión de las carencias, se ha realizado una ficha para cada uno de los barrios y colonias con más precariedad en la distribución de servicios considerando solamente los que tienen carencias de dos o más servicios (C, D y E) con el propósito de identificar posibles alternativas de solución ante las carencias identificadas.



Tabla 23 Ficha para la Identificación de Causas para carencia de Servicios Col. La Torre.

<b>ID</b>	<b>Colonia La Torre</b>							
35	Extensión	6.53 Ha						
	Fundación	1970						
	Origen	I						
	Categoría	C	Causas					
	Servicios		Legalización	Organización de Barrio	Localización	Topografía	Ocupación	Costos
	Agua	Si	Si					
	Energía Eléctrica	Si	Si					
	Alcantarillado	No	No	No	Si	Si	No	Si
	Recolección Desechos	No	No	Si	Si	Si	No	Si
	Observaciones / Recomendaciones	<p>Aunque es una colonia muy antigua, asentada a lo largo de lo que fueron las vías del ferrocarril, no tiene alcantarillado debido a su condición topográfica pues está bajo el nivel del sistema.</p> <p>En la colonia se quema la basura, pero con la gestión de su patronato y el apoyo del gobierno local este problema puede resolverse con el mejoramiento de las calles internas que permita el ingreso del tren de aseo</p>						

Fuente. Elaboración propia, 2016



Tabla 24 Ficha para la Identificación de Causas para carencia de Servicios Col. Rosales Rodríguez

ID	Colonia Rosales Rodríguez		Causas					
55	Extensión	3.48 Ha						
	Fundación	1994						
	Origen	L						
	Categoría	C						
	Servicios		Legalización	Organización de Barrio	Localización	Topografía	Ocupación	Costos
	Agua	Si						
	Energía Eléctrica	Si						
	Alcantarillado	No	No	No	Si	Si	No	Si
	Recolección Desechos	No	No	Si	No	No	No	Si
	Observaciones / Recomendaciones	<p>Por su ubicación geográfica y la topografía, esta colonia tiene problemas para la instalación del alcantarillado sanitario. Según plan de ordenamiento para la ciudad contempla la construcción de un nuevo sistema de pilas de oxidación para poder aliviar la futura demanda del sector oeste de la ciudad que aún carece de este servicio.</p> <p>La municipalidad de Olanchito, deberá establecer como metas de corto plazo la compra de los predios identificados para la instalación de las lagunas de oxidación.</p> <p>La recolección de basura podría ser resuelta por una mayor gestión del patronato y que se sometan al pago de este servicio.</p>						

Fuente. Elaboración propia, 2016



Tabla 25 Ficha para la Identificación de Causas para carencia de Servicios Col. La Múgica

ID	Colonia La Múgica		Causas					
34	Extensión	6.06 Ha						
	Fundación	2002						
	Origen	I						
	Categoría	C						
	Servicios		Legalización	Organización de Barrio	Localización	Topografía	Ocupación	Costos
	Agua	Si						
	Energía Eléctrica	Si						
	Alcantarillado	No	No	Si	Si	No	No	Si
	Recolección Desechos	No	No	Si	No	No	No	Si
	Observaciones / Recomendaciones	<p>Colonia que surge como ocupación informal o invasión, en la actualidad ya fue legalizada, igual que el resto de colonias adyacentes no cuenta con sistema de alcantarillado debido a su localización, al costo que representa su instalación por la distancia al punto de conexión sumado a que la población predominante es de bajos recursos. La quema de basura es una práctica común.</p> <p>La municipalidad podría invertir en la dotación de infraestructura para promover la consolidación de estos barrios para mejorar la calidad de vida de sus habitantes.</p>						

Fuente. Elaboración propia, 2016





Tabla 26 Ficha para la Identificación de Causas para carencia de Servicios Col. Las Vegas

ID	Colonia Las Vegas		Causas					
38	Extensión	17.57 Ha						
	Fundación	2007						
	Origen	I						
	Categoría	C						
	Servicios		Legalización	Organización de Barrio	Localización	Topografía	Ocupación	Costos
	Agua	SI						
	Energía Eléctrica	SI						
	Alcantarillado	No	No	No	Si	Si	Si	Si
	Recolección Desechos	No	No	No	Si	Si	Si	Si
	Observaciones / Recomendaciones	<p>Colonia que surge como invasión, de ubicación periférica, ya fue legalizada, solamente viven 15 familias de 180 lotes que conforman la colonia. Igual que el resto de colonias adyacentes del sector este de la ciudad colindante con el rio Uchapa, por su topografía no cuenta con sistema de alcantarillado.</p> <p>Una alternativa para desarrollar esta zona seria la implementación de un sistema de bombeo, pero eso representa una fuerte inversión para el gobierno local y sus pocos habitantes, por lo que a corto plazo la municipalidad de Olanchito, podría promover la dotación de letrinas lavables.</p> <p>Las calles que acceden a esta colonia deben ser mejoradas para incentivar la consolidación, así como la posibilidad de ingreso del servicio de tren de aseo.</p>						

Fuente. Elaboración propia, 2016



Tabla 27 Ficha para la Identificación de Causas para carencia de Servicios Col. 5 de Marzo

ID	Col. 5 de Marzo		Causas					
10	Extensión	6.18 Ha						
	Fundación	2006						
	Origen	I						
	Categoría	D						
	Servicios		Legalización	Organización de Barrio	Localización	Topografía	Ocupación	Costos
	Agua	Si						
	Energía Eléctrica	No	Si					
	Alcantarillado	No	Si	No	Si	No	Si	Si
	Recolección Desechos	No	Si	No	Si	No	Si	Si
	Observaciones / Recomendaciones	<p>Surge como ocupación informal o invasión, de ubicación periférica. Aún se encuentra en proceso de legalización. Consta de 431 lotes, con 34 bloques, solamente cuenta con 32 casas habitadas que representa el 7.89 % en relación a los lotes disponibles.</p> <p>Su patronato se encuentra activo, aducen que no tiene el apoyo de los propietarios para la aportación y la legalización puesto que muchos propietarios lo adquirieron con propósitos de inversión no para construcción inmediata ya que estos ya cuentan con viviendas o están fuera del país.</p> <p>En el proceso de legalización la municipalidad de Olancho debería facilitar y acompañar el acercamiento entre los ocupantes y los propietarios de la tierra para lograr su regularización, y posterior consolidación.</p>						

Fuente. Elaboración propia, 2016



Tabla 28 Ficha para la Identificación de Causas para carencia de Servicios Col. LA Vega

ID	Col. La Vega		Causas					
36	Extensión	5.68 Ha						
	Fundación	2005						
	Origen	I						
	Categoría	E						
	Servicios		Legalización	Organización de Barrio	Localización	Topografía	Ocupación	Costos
	Agua	No	Si	Si	Si	No	Si	Si
	Energía Eléctrica	No	Si	Si	SI	No	Si	Si
	Alcantarillado	No	Si	si	SI	Si	Si	Si
	Recolección Desechos	No	Si	Si	Si	Si	Si	Si
	Observaciones / Recomendaciones	<p>Ocupación irregular o invasión, es de ubicación periférica, consta de 93 lotes de los que solamente se pueden legalizar 46. El resto se excluye por situación de riesgo ocasionados por quebrada Seca, el Crematorio Municipal y tendido Eléctrico de alta tensión.</p> <p>Gestionan de manera conjunta la construcción de un proyecto de agua de 9 colonias. Esta afectada por una barrera de un muro de cemento que restringe el crecimiento de la colonia como de la ciudad.</p> <p>La municipalidad deberá determinar si promueve la resolución legal de esta colonia, de acuerdo a su ubicación contigua al crematorio municipal, pues sus pobladores están en grave riesgo por la falta de servicios básicos, la exposición a residuos sólidos así como a los humos tóxicos que el crematorio emana.</p>						

Fuente. Elaboración propia, 2016



Tabla 29 Ficha para la Identificación de Causas para carencia de Servicios Col. Sinaí

ID	Col. La Sinaí		Causas					
60	Extensión	5.68 Ha						
	Fundación	2006						
	Origen	I						
	Categoría	E						
	Servicios		Legalización	Organización de Barrio	Localización	Topografía	Ocupación	Costos
	Agua	No	No	Si	Si	Si	Si	Si
	Energía Eléctrica	No	No	Si	Si	No	Si	Si
	Alcantarillado	No	No	No	Si	Si	Si	Si
	Recolección Desechos	No	No	Si	Si	Si	Si	Si
	Observaciones / Recomendaciones	<p>Surge como ocupación informal o invasión, es de ubicación periférica, consta de 263 lotes de los que solo tienen 22 viviendas habitadas, separada por la quebrada Seca.</p> <p>Esta colonia está legalizada, pero por su ubicación y falta de servicios está muy lejos su consolidación.</p> <p>Esta colonia se alta prioridad de intervención, donde se debe de promover una auditoria social para determinar la situación socioeconómica de los ocupantes y dueños de lotes para así identificar las causas de la baja ocupación, así como la disponibilidad de lotes para poder orientar su redistribución.</p> <p>La municipalidad debería priorizar esta colonia en cuanto a la dotación de beneficios sociales como ser infraestructura social y servicios básicos.</p>						

Fuente. Elaboración propia, 2016



Tabla 30 Ficha para la Identificación de Causas para carencia de Servicios Col. La Bendición.

ID	Col. La Bendición		Causas					
30	Extensión	9.8 Ha						
	Fundación	2009						
	Origen	I						
	Categoría	E						
	Servicios	No	Legalización	Organización de Barrio	Localización	Topografía	Ocupación	Costos
	Agua	No	Si	Si	No	No	Si	Si
	Energía Eléctrica	No	Si	Si	No	No	Si	Si
	Alcantarillado	No	Si	Si	Si	No	Si	Si
	Recolección Desechos	No	Si	Si	No	No	Si	Si
	Observaciones / Recomendaciones	<p>No cuenta con ningún servicio, ya se estableció acuerdo con el propietario original del predio, donde se pagara el valor de Los. 100.00 por vara cuadrada, solamente hay 10 casas habitadas, la mayoría de personas desistieron de continuar pagando sus predios y se han retirado debido a las dificultades para poder pagar el valor del predio.</p> <p>En vista que los propietarios de la tierra donde se instaló esta colonia han decidido legalizar y lotificar su predio, la municipalidad deberá de aplicar la normativa para el desarrollo de lotificaciones por lo que sus propietarios deberían instalar los servicios básicos para las personas que ocuparan sus predios.</p>						

Fuente. Elaboración propia, 2016



Tabla 31 Ficha para la Identificación de Causas para carencia de Servicios Col. Eddie Acosta.

ID	Col. Eddie Acosta		Causas					
17	Extensión	10.51 ha						
	Fundación	2009						
	Origen	I						
	Categoría	2013						
	Servicios	No	Legalización	Organización de Barrio	Localización	Topografía	Ocupación	Costos
	Agua	No	No	Si	Si	No	Si	Si
	Energía Eléctrica	No	No	Si	Si	No	Si	Si
	Alcantarillado	No	No	Si	Si	No	Si	Si
	Recolección Desechos	No	No	Si	Si	No	Si	Si
	Observaciones / Recomendaciones		<p>Esta colonia se encuentra legalizada, de ubicación periférica, solamente está habitada por un aproximado de 16 familias. Tiene un total de 263 lotes. Por lo que su densidad de construcción es muy baja para la gestión de servicios.</p> <p>Esta deberá ser considerada como de alta prioridad por parte de la municipalidad de Olanchito, con el propósito de dotar infraestructura básica que vuelva más atractiva su ocupación.</p>					

Fuente. Elaboración propia, 2016



## 5. Capítulo IV. Conclusiones y Recomendaciones.

### 5.1. Conclusiones.

- Analizando los periodos de ocupación de la ciudad de Olanchito se puede apreciar que la expansión de la ciudad comienza a acentuarse a partir del periodo correspondiente a la década de 1980 siendo el periodo de 2000-2009, cuando hay mayor ocupación histórica con 23 barrios y colonias, de los que 10 fueron urbanizaciones, 2 proyectos de lotificación y 11 ocupaciones informales / invasiones.
- La afectación a los pobladores de barrios y colonias por la carencia de los servicios públicos de la ciudad de Olanchito, se ve acentuada cuando se combinan los factores de ubicación espacial, la invasión como forma de ocupación y la fecha de fundación, por lo que se podrá esperar que si su ubicación espacial es periférica o marginal, surge mediante ocupación informal y es de reciente creación consecuentemente la cobertura de sus servicios se verá seriamente limitada.
- La falta de un departamento de Planificación Urbana en la Municipalidad de Olanchito limita la gestión e implementación de políticas públicas tendiente a un desarrollo ordenado que resuelva la segregación en la dotación de servicios para los diferentes barrios y colonias de la ciudad.
- La cobertura de los servicios básicos en barrios y colonias de la ciudad de Olanchito que surgen por procesos de ocupación informal o invasión, se encuentran con muy baja ocupación habitacional o aún no están consolidados, por lo que se dificulta establecer procesos de dotación de servicios, debido a que el impacto de la infraestructura social es mínimo en relación al costo de la misma.
- En términos generales se puede concluir que la ciudad de Olanchito presenta buenos niveles de distribución de servicios ya que de los 70 barrios y colonias, el agua potable tiene cobertura en 64 barrios y colonia representando un 91 % del total de barrios. El segundo servicio con mayor cobertura es el de Energía Eléctrica con cobertura en 63 barrios, que representa el 90 % de los barrios y colonias de la ciudad.



- La recolección de basura es el tercer servicio con mejor cobertura cubriendo un total de 57 Barrios y Colonias, que representan el 81% de los barrios en demanda, mientras que el servicio que presenta menor cobertura es el alcantarillado sanitario pues solo cubre 38 de los 70 barrios representando el 54%.
- Al revisar la espacialidad de los barrios se observa que la mayoría de los 38 barrios y colonias que cuentan con todos los servicios que representa el 54%, en su mayoría están situados en la parte central de la ciudad o cercana de ella, manteniendo una amplia conectividad de servicios, suponiendo que la antigüedad de su fundación les ha permitido solventar sus carencias.
- Contrario a las colonias que presentan excelente cobertura de servicios, los menos favorecidos presentan una alta dispersión en las zonas de la periferia urbana, son de reciente fundación, sin reconocimiento legal, con una forma de crecimiento no planificados donde se predomina la ocupación irregular del suelo privilegiando la edificación de barracas improvisadas para luego realizar la parcelación o lotificación del suelo.
- En cuanto a la distribución de servicios se identifica que son 13 los barrios y colonias que reciben la menor cantidad, de los que 5 solo reciben dos servicios, 3 reciben un servicio mientras que en su condición más crítica se encuentran 5 barrios y colonias que no reciben ningún servicio; en conjunto estos deberán ser considerados como prioridad en la gestión municipal.
- En relación a la hipótesis planteada se determina que las características en los procesos de formación de los barrios y colonias relacionadas con su origen y localización son fundamentales para determinar el grado de segregación urbana en cuanto a la dotación de servicios básicos en la ciudad de Olanchito.





## 5.2. Recomendaciones.

- Con el propósito de reducir los procesos de segregación de los servicios públicos de la ciudad y contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de la población afectada, la municipalidad debería proyectar y dotar infraestructuras y servicios sociales priorizando los sectores donde se encuentran ubicadas las colonias donde carecen de dos o más servicios (C, D y E). Estas medidas contribuirán a hacer más atractivas estas colonias para sus pobladores, dando soluciones a sus habitantes, incrementando su densificación, y a la vez incorporando más contribuyentes por concepto de pago de los servicios públicos.
- La municipalidad de Olancho debería intervenir con políticas públicas direccionando el crecimiento de la ciudad hacia los sectores con mayor potencial, sobre todo incentivando las áreas propuestas para ampliar el nuevo perímetro de la zona urbana aprobado en el Plan Municipal de Ordenamiento Territorial.
- Es necesario la creación de un departamento de Planificación y Desarrollo Urbano, para desarrollar e implementar las políticas de inversión pública, que regulen el crecimiento urbano, exigiendo el cumplimiento de las normativas vigentes según categoría de proyectos, sobre todo asegurándose en garantizar el correcto abastecimiento de servicios básicos por parte de sus desarrolladores.
- Implementar procesos de auditorías sociales en las colonias con mayor carencia de servicios que permitan complementar los hallazgos de este estudio, para conocer la situación socioeconómica de sus pobladores y determinar así la disponibilidad de lotes y causas del bajo porcentaje de ocupación.
- Fortalecimiento institucional en políticas públicas a los empleados municipales que eficiente su intervención local, así como a las organizaciones comunitarias para implementación de planes de participación y desarrollo comunitario.
- Validar y mantener actualizada las herramientas utilizadas en esta investigación adaptando o complementando su diseño para contribuir en los procesos de gestión urbana.



## 6. Bibliografía

- Acuña vigil, P. C. (s.f.). *Bitacora de Urbanismo y Planeamiento*. Obtenido de <https://pavsargonauta.wordpress.com/2013/05/25/que-se-entiende-por-estructura-urbana/#comment-371>
- Alerta , Olanchito. (1 de mayo de 1946). pág. 1.
- Antunez, R. (1937). *Monografica del Departamento de Yoro*. Tegucigalpa: Talleres Tipograficos Nacionales.
- Avila, J. F. (25 de agosto de 2013). *La Migracion Arabe en Olanchito*.
- AYMERICH, J. (2004). Segregación Urbana y Políticas Públicas con Especial Referencia en America Latina. *REVISTA DE SOCIOLOGIA*, 117-130.
- Burgess, E. (1924). *The Structure and Growth of Residential Neighborhoods in American*.
- Caballero Zeitun, E. (2007). El Urbanismo en Centro America, Construccion de Vulnerabilidad Urbana. *Planificacion Urbana y Ambiente*, (pág. 32). San Jose de Costa Rica.
- Caballero Zeitun, E. (2007). *La Construcción de Ciudades Vulnerables*.
- Caballero Zeitun, E. (2010). *El Sistema Urbano Regional de Honduras*.
- Caballero Zeitun, E. (2010). Planificación del Territorio Urbano en Honduras: Entre la Acción Pública y de Mercado.
- CEHAH. (2008). *Plan Municipal de Ordenamiento Territorial de Olanchito, Departamento de Yoro*. Olanchito.
- Fiallos., C. (1989). *Los Municipios de Honduras*.
- Flores Fonseca, M. A. (2003). *50 Años de Crecimiento Demografico de Honduras*. Tegucigalpa MDC.
- Harris, C. D., & Ulman, E. L. (1945). *The Nature of Cities Annal of the American Academy of Political and Social Science*.
- Herrera, J. I. (2005). *Olanchito una Historia Local de Honduras*.
- Hoyt, H. (1939). *The Structure and Growth of Residential Neighborhoods in Academy of Political and Social Science*. Washington.
- Humbert Mendez. (2007). *Ambiente y Desarrollo Urbano (UICN)*.
- INE, I. N. (2001). *XVI Censo de Población de Vivienda*. Tegucigalpa.
- Ledesma, E. J., Amado, G. A., & Velasquez, H. X. (2013). Diagnostico de la Vivienda en Honduras.



- Lynch, K. (1960). *La Imagen de la Ciudad*.
- Naciones Unidas, F. d. (2007). *Estado de la población mundial 2007*.
- Negron Poblete, P. (2006). *La Segregación Socio-Espacial Urbana: Una Mirada Sobre Puebla, Puerto España, San José y San Salvador*. FLACSO-Costa Rica, 2006.
- Perry, G. R. (1899). *Directorio Nacional de Honduras*.
- Posas, M. (1993). *Monografía de la Ciudad de Olanchito* (Segunda Edición ed.). Olanchito: El Jamo.
- Registro Propiedad. (2005). *Título de Ejidos del Municipio de Olanchito*. Olanchito.
- Sampiere, R. H. (2014). *Metodología de la Investigación*. Mexico D.F: Mc Graw Hill.
- Sola Morales, M. (1997). *Las Formas del Crecimiento Urbano*, (pág. 203).
- Steiner, E. (2008). *El Pasado y Presente Olanchito, una Antigua Ciudad de Honduras*. Olanchito.
- Steiner, E. (s.f.). *La Era del Ferrocarril*. Recuperado el abril de 2014, de <http://ferrocarrilhonduras.synthasite.com/rutas.php>
- Torres, N. (2013). *El Presidente Planificador*. *Diario Tiempo*.
- Vallejo, A. R. (1889). *Primer Anuario Estadístico*.
- Viana, I. (2007). *Perspectivas Urbanas*. Lincoln Institute of Land Policy.



## 7. Anexos

Tabla 32 Cronograma de actividades para trabajo de tesis

Cronograma de Actividades para Elaboración de Tesis.									
Objetivo(s) de investigación.	Actividades / Resultados	D	E	F	M	A	M	J	J
1	Presentar perfil de proyecto de investigación para aprobación.	X							
2	Desarrollar el contenido de la perspectiva teórica	X	X						
3	<b>Resultado</b>								
	Listado de barrios y colonias en la ciudad de Olanchito ordenados cronológicamente según fecha de fundación y forma de ocupación.					X			
	<b>Actividades:</b>								
	Recopilación de información secundaria disponible en las diferentes instituciones públicas, privadas, ONG'S, entre otras que manejen información relevante al tema de investigación.	X	X						
	Identificar organizaciones Locales de Base comunitarias, pobladores antiguos y fundadores de barrios.	X	X						
	Visitas a cada uno de los barrios de interés para levantamiento de información mediante entrevistas con los actores claves identificados.		X	X	X				
4	<b>Resultado</b>								
	Categorización de barrios y colonias que permite conocer el grado de acceso a los servicios básicos de la ciudad							X	
	<b>Actividades</b>								
	Utilización de SIG para realizar un análisis multitemporal y una sobre posición de capas de servicios disponibles en la ciudad y la capa de barrios y colonias			X	X	X			
	Clasificación de los barrios según disponibilidad o acceso a servicios.				X	X			
5	Selección de barrios o sectores para el análisis de investigación.							X	
	<b>Resultado</b>								
	Generar un Análisis que permita conocer los factores que contribuyen a la segregación o exclusión de servicios en la ciudad.							X	
6	<b>Actividad.</b>								
	Definir las causales para la carencia de los servicios.					X	X		
7	<b>Resultado</b>								
	Diseño de matriz que permita analizar cada uno de los servicios de acuerdo a la causal de carencia identificada.						X		
8	<b>Resultado</b>								
	Análisis de causalidad de carencia de servicios para poder identificar y proponer alternativas de solución						X	X	
7	Elaboración y Documento Tesis						X	X	
8	Presentación y defensa de Tesis.								X

Fuente: Elaboración propia, 2015



Ilustración 33 Proceso de Expansión del Perímetro Urbano 1961 y 1988

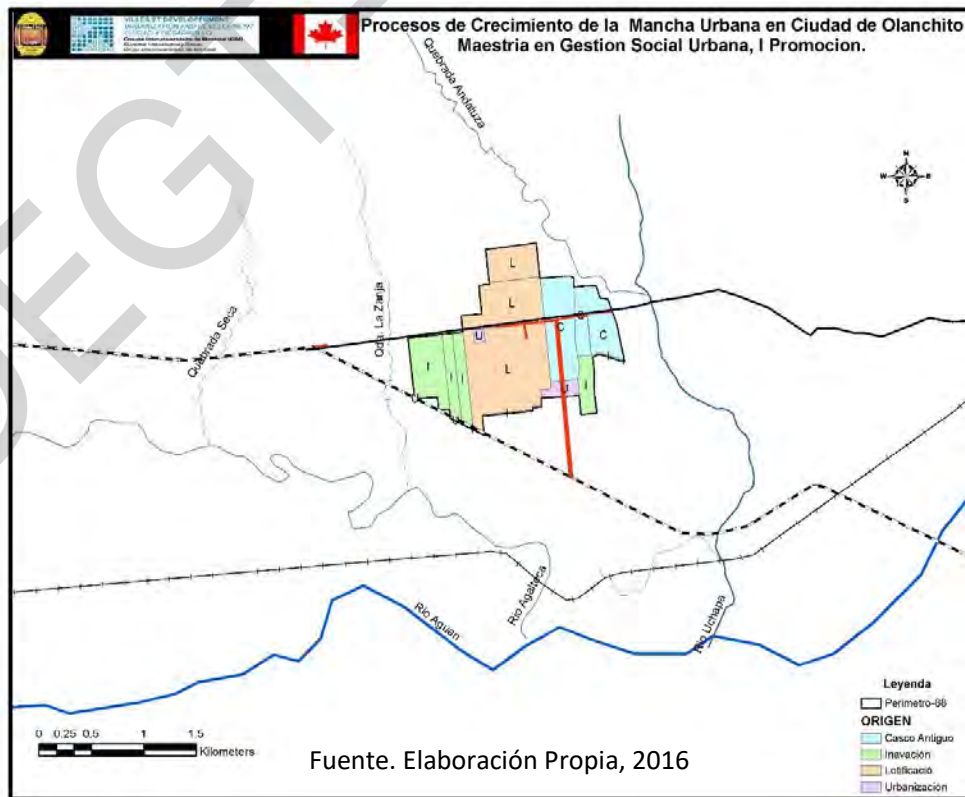
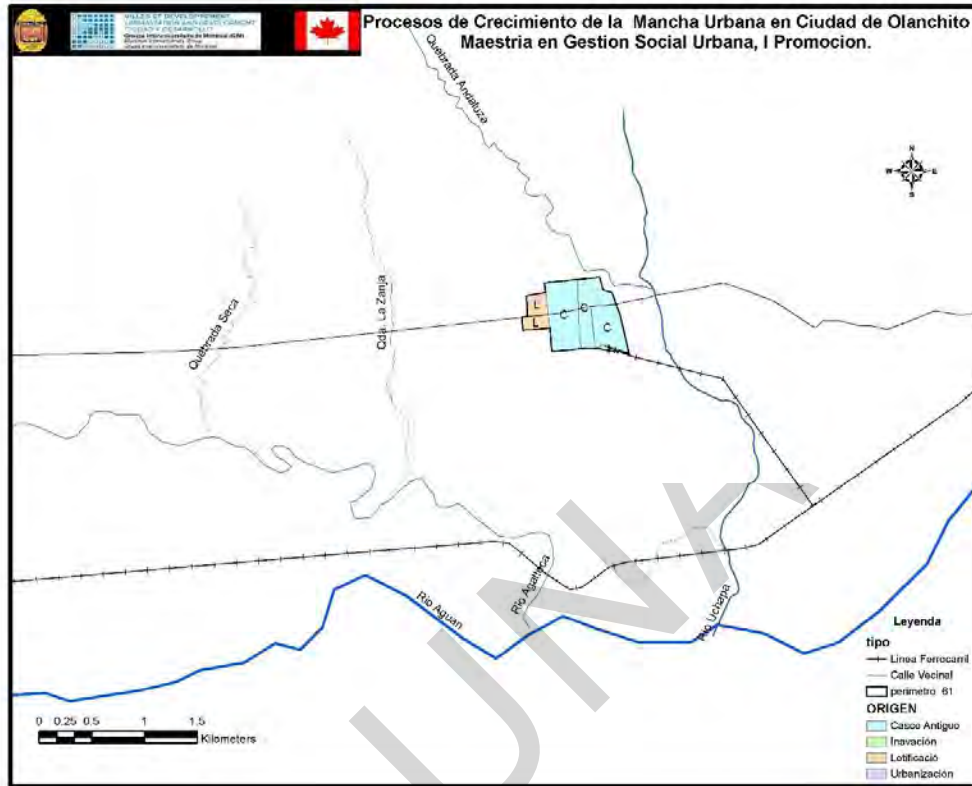
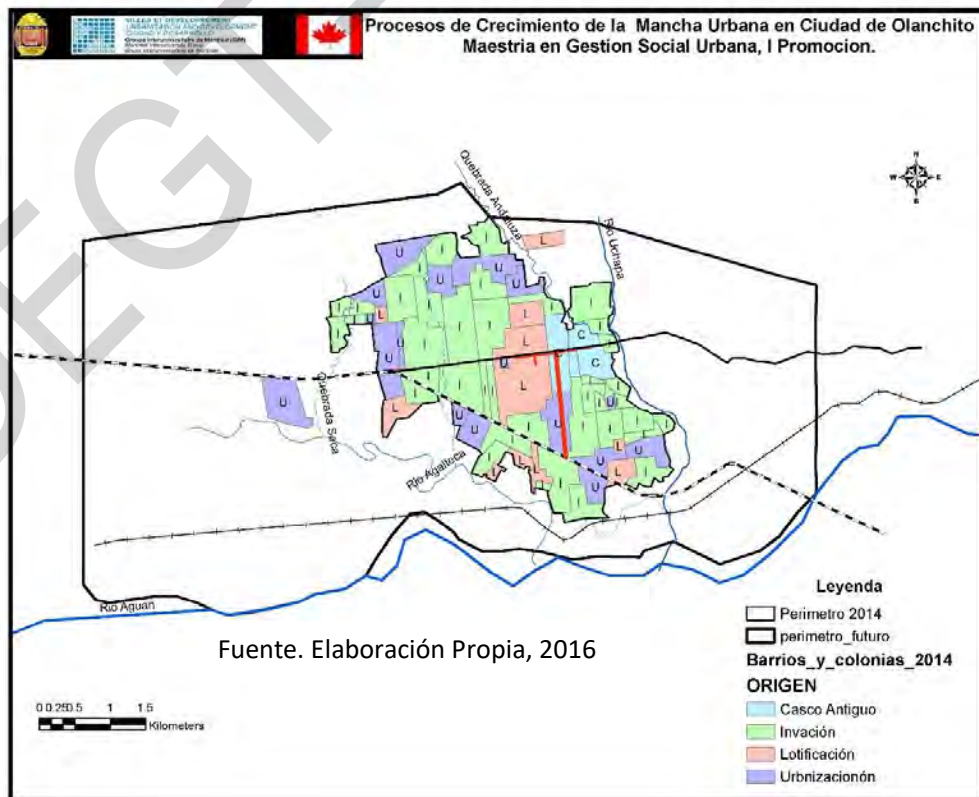
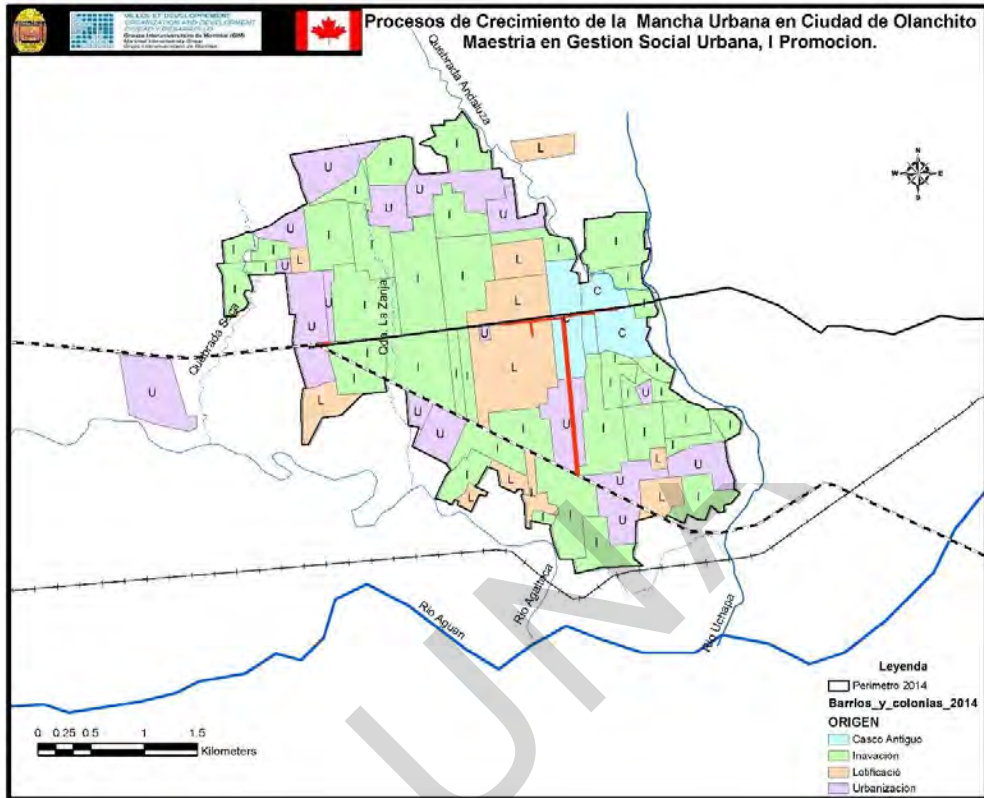




Ilustración 34 Proceso de Expansión del Perímetro Urbano 2014 y Perímetro Futuro



Fuente. Elaboración Propia, 2016



## Glosario de términos

A continuación se presentan una serie de términos y conceptos claves que se utilizan en el presente documento.

- **Illegal:** Ocupación de la tierra que contradice expresamente las normas existentes, el código Civil y la autorización pública.
- **Informal:** Actividad económica que no se adhiere a las reglas institucionales y que no está protegidas por ellas, en oposición de a la actividad formal que opera dentro de los procedimientos establecidos.
- **Asentamiento Irregular:** es una ocupación del territorio en donde no existe una urbanización formal. Las calles a menudo son el resultado de la edificación.
- **Irregular:** Subdivisión que está aprobada oficialmente pero que no ha sido ejecutada de acuerdo a ley.
- **Clandestina:** Subdivisión establecida sin reconocimiento oficial.
- **Tierra Urbanizada:** Suelos designados para uso urbano, dotados de los servicios públicos básicos (agua, alcantarillado, electricidad, etc.) y con acceso a empleo, educación y transporte.
- **Regularización:** Se refiere no solo a la entrega de títulos, sino a la dotación de infraestructura urbana, servicios y otros cambios necesarios para integrar el asentamiento “informal/Illegal pero al mismo tiempo real” en la red de la ciudad “legal”. (Viana, 2007)
- **Urbano:** Los asentamientos o localidades definidos como urbanos por los organismos nacionales de estadística.
- **Urbanización:** Proceso de transición de una sociedad rural hacia una sociedad más concentrada en las ciudades. Estadísticamente la urbanización refleja la creciente proporción de población que reside en asentamientos definidos como urbanos, debido principalmente a saldo neto positivo de la migración del campo a la ciudad. El nivel de la urbanización es el porcentaje del total de la población que reside en



ciudades, mientras que la tasa de urbanización es la tasa con que crece dicha población. (Naciones Unidas, 2007)

- **Marginalidad Residencial:** residencia en asentamientos ilegales, caracterizados por la ausencia de equipamientos urbanos y el aislamiento físico con respecto al resto de la ciudad.
- **Crecimiento:** Aumento del número de personas que reside en ciudades, medido en términos absolutos o relativos.
- **Crecimiento Suburbano:** Crecimiento de la ciudad a lo largo de grandes ejes de circulación. El objetivo consiste a menudo en maximizar la proximidad a un mayor número de viviendas en el eje de circulación.
- **Crecimiento Natural o Vegetativo:** Diferencia entre el número de nacimientos y el número de defunciones en una población dada.
- **Transición Urbana<sup>2</sup>:** Transformación de una sociedad, desde predominantemente rural hacia predominantemente urbana.
- **Segregar:** Separar y marginar a una persona o a un grupo de personas por motivos sociales, políticos o culturales.
- **Segregación:** Acción y efecto de segregar.