

LA GACETA

Periódico Oficial de la República de Honduras

SERIE 338

TEGUCIGALPA: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1909

NUMERO 3.371

SUMARIO

FOMENTO Y OBRAS PUBLICAS—Se manda pagar la suma de \$ 8.00—Se autoriza la erogación mensual de \$ 3.00—Se autoriza la erogación de \$ 61.68—Se manda pagar la suma de \$ 27.00.

AVISOS.

FOMENTO Y OBRAS PUBLICAS

Se manda pagar la suma de \$ 8.00

Tegucigalpa: 2 de julio de 1909.

El Presidente de la República

ACUERDA:

Que por la Receptoría de Rentas de Pespíre, departamento de Choluteca, se pague al señor Angel R. Matamoros la suma de ocho pesos, valor del flete de dos cargas de materiales telegráficos remitidas de esta capital á la ciudad de Nacaome para el servicio de aquella oficina; y que el gasto se impute á la partida 3ª, sección «Gastos Diversos,» capítulo VII, Ramo de Fomento, del Presupuesto General.—Comuníquese.

DÁVILA.

El Secretario de Estado en el Despacho de Fomento y Obras Públicas,

M. Cortés A.

Se autoriza la erogación mensual de \$ 3.00

Tegucigalpa: 5 de julio de 1909.

El Presidente

ACUERDA:

1º—Autorizar la erogación mensual de tres pesos, que se pagarán al representante de doña Carmen v. de Sierra por alquiler de la casa que ocupa la oficina telegráfica de Coray; y

2º—Que dicha suma sea pagada por la Administración de Rentas del departamento de Valle; imputándose á la partida 3ª, sección «Gastos Diversos,» capítulo VII, Ramo de Fomento, del Presupuesto General.—Comuníquese.

DÁVILA.

El Secretario de Estado en el Despacho de Fomento y Obras Públicas,

M. Cortés A.

Se autoriza la erogación de \$ 61.68

Tegucigalpa: 6 de julio de 1909.

El Presidente

ACUERDA:

1º—Autorizar la erogación de sesenta y un pesos sesenta y ocho centavos, que se pagarán á don Nicolás Núñez por el flete de quince cargas de materiales telegráficos que condujo de San Lorenzo á esta capital; y

2º—Que dicha suma sea pagada por la Caja Nacional; imputándose á la partida 3ª, sección «Gastos Diversos,» capítulo VII, Ramo de Fomento, del Presupuesto General.—Comuníquese.

DÁVILA.

El Secretario de Estado en el Despacho de Fomento y Obras Públicas,

M. Cortés A.

Se manda pagar la suma de \$ 27.00

Tegucigalpa: 6 de julio de 1909.

El Presidente

ACUERDA:

Que por la Caja Nacional se pague la cantidad de veintisiete pesos á don Félix Ortez Paz, valor del flete de seis cargas de materiales telegráficos que de San Lorenzo condujo á esta capital; y que el gasto se impute á la partida 3ª, sección «Gastos Diversos,» capítulo VII, Ramo de Fomento, del Presupuesto General.—Comuníquese

DÁVILA.

El Secretario de Estado en el Despacho de Fomento y Obras Públicas,

M. Cortés A.

AVISOS

El infrascrito, Secretario de Estado en el Despacho de Fomento y Agricultura, hace saber: que con fecha 7 del en curso se ha presentado en su Despacho el señor Henry A. Spears, haciendo la propuesta siguiente:

1º—El Concesionario se compromete:

a) A canalizar la boca del río Patuca, dando al canal una anchura que no bajará de sesenta metros, y una profundidad que no es indispensable que sea uniforme en toda su latitud, pero sí que su mayor profundidad, en todo tiempo y aun en marea

baja, sea suficiente para que pasen sin dificultad alguna vapores de tres metros cincuenta centímetros de cañado; y á limpiar y profundizar, si fuese necesario, las aguas de dicho río hasta cierto punto arriba de su desembocadura, á fin de que los vapores de la clase que acaba de indicarse puedan llegar y retirarse sin embarazo del muelle de que en seguida se hablará.

b) A construir al lado del río, después de pasada la barra, un muelle de ciento doce metros de largo, por lo menos, pero capaz de que puedan atracar á él dos vapores del tamaño de los que comunemente llegan á los puertos del Norte, y se construirá de madera ó de cualquier otro material que fuere más adecuado, á juicio de ingenieros competentes. En caso de que las necesidades del tráfico lo exijan, el Concesionario, sin más requerimiento que el aviso del Gobierno, queda obligado á prolongarlo hasta completar ciento setenta metros de largo.

c) A construir una casa de madera para Aduana y depósito, de techo de hierro acanalado y galvanizado, la cual será pintada por dentro y fuera, excepto el techo; medirá veintiocho metros de largo por ocho de ancho, por lo menos; tendrá un corredor al lado del río, de dos metros cincuenta centímetros de ancho por el mismo largo de la casa, y estará convenientemente dividida para depósito de mercaderías, oficinas de la Aduana y habitaciones suficientes para los empleados de ésta, de las autoridades del puerto en general, telegrafista y guarnición; debiendo tener las puertas y ventanas necesarias, emplearse en ella buena madera y estar unida al muelle. Cuando el movimiento del puerto lo hiciera necesario, el Concesionario aumentará dicho edificio con sólo el aviso del Gobierno.

d) A limpiar y profundizar el canal del mismo río, si también fuese necesario, desde el punto mencionado en la sección que antecede, hasta otro punto en el mismo río adonde llega el camino viejo de Olanchito, cerca de Wasprassni, de modo que puedan navegar en él, sin peligro, vapores fluviales capaces de transportar cincuenta toneladas de carga, por lo menos.

Todas las obras descritas en los cuatro incisos que anteceden, deberán construirse de manera sólida, según las reglas modernas de ingeniería y de conformidad con los planos que el Concesionario someterá á la aprobación del Gobierno cuatro meses después de que esta contrata sea ratificada por el Congreso Nacional.

e) A transportar toda la carga y los pasajeros que se le presenten con este objeto entre el punto cerca de Wasprassni mencionado en la sección que antecede y

el muelle; para lo cual tendrá siempre establecido un servicio de navegación adecuado, con el suficiente número de embarcaciones movidas por vapor, electricidad ó cualquier otra fuerza motriz, excepto velas ó remos para el cómodo tráfico á lo largo de dicho trayecto, el cual deberá aumentar á medida que las necesidades del mismo tráfico lo exijan; y tendrá derecho de percibir por este servicio el precio que se fijará en una tarifa aprobada por el Gobierno; pero en ningún caso podrá obligarse á hacerlo por un precio menor del costo del servicio, más un veinticinco por ciento.

f) A conducir gratis en sus embarcaciones que hagan el tráfico ordinario en el canal, á los miembros principales de los Poderes Legislativo y Ejecutivo del Estado, Magistrados y Jueces de Letras, Agentes Diplomáticos, Gobernadores, Comandantes Departamentales y Seccionales, Comandantes y Administradores de los puertos, siempre que estos funcionarios viajen en carácter oficial: los demás empleados civiles del Gobierno que presenten debida constancia de su posición oficial, serán conducidos por mitad del valor de los precios establecidos para los particulares. También conducirá gratis, en las mismas embarcaciones, á los correos nacionales, correspondencia oficial y sus carteros ó conductores y las especies timbradas. Toda carga y pasajeros del Gobierno no comprendidos en los párrafos anteriores, pagarán la mitad de los precios que se cobren á los particulares, con excepción de la dinamita y otros explosivos, cuya conducción sólo podrá hacerse mediante arreglos especiales.

2º—El Concesionario tiene el derecho de preferencia para conexionar el Patuca con otras vías fluviales ya existentes: al Oriente, hasta la laguna de Caratasca, y al Occidente, hasta la de Tocamacho, canalizándolas debidamente, de tal manera, que en cualquier tiempo y aunque en marea baja, pueda hacerse la navegación en embarcaciones de setenta centímetros de calado, por lo menos.

3º—El Concesionario se obliga á comenzar de una manera formal las obras especificadas en el artículo 1º dentro de ocho meses, contados desde que esta contrata sea aprobada por el Congreso Nacional, y á concluir las dentro de los plazos siguientes, á partir de la misma fecha: las descritas en la sección (a.) dentro de treinta meses, y las mencionadas en las secciones (b.) (c) y (d.) dentro de cuarenta y dos meses. El servicio de navegación á que se refiere la sección (e) deberá quedar establecido dentro de este último plazo. Quedan siempre á salvo los casos fortuitos ó de fuerza mayor, debidamente comprobados; pues ocurriendo éstos, el Gobierno, á solicitud del Concesionario, le dará un aumento de tiempo igual al que hubiese perdido, más la mitad de éste.

4º—El Concesionario se compromete á mantener todas las obras que ha de ejecutar en buen estado de servicio, salvo casos fortuitos ó de fuerza mayor, empleando en ello la debida diligencia, y nunca suspender el servicio por más de dos meses consecutivos ó de cuatro meses en el año, salvo también casos fortuitos ó de fuerza mayor, debidamente comprobados.

5º—El Gobierno da al Concesionario, por sesenta años, contados desde la aprobación de esta contrata por el Congreso Nacional, el derecho exclusivo de transporte de car-

ga y pasajeros en el río Patuca y por todas las vías fluviales que abra; pero únicamente en embarcaciones movidas por vapor ó otra fuerza motriz, excepto velas y remos; quedando, sin embargo, á empresas particulares el derecho de transportar en embarcaciones de toda clase, pero de su propiedad, sus personas, familias, empleados, sus productos y sus cargamentos; mas no podrán hacer negocios de fletes y pasajes con extraños. Por las embarcaciones que pasen por el canal de la barra ó ocupen los diques de dicho canal para embarque ó desembarque, deberá pagarse al Concesionario, por cada vez, un peso plata, siendo de una tonelada ó menos de registro, y veinticinco centavos plata, por cada tonelada de exceso. Se exceptúan las embarcaciones del Gobierno, los guardacostas, los botes de pescadores y cayucos, que pasarán gratis. Por la carga que lleven estas embarcaciones, aunque sea de remolque, siendo destinado á la exportación, se pagará el muellaje respectivo, excepto la carga del Gobierno.

6º—El Gobierno otorga al Concesionario, por sesenta años, el derecho de cobrar muellaje, según la tarifa establecida hoy en Puerto Cortés; debiendo pagar muellaje también toda carga ó artículo de importación y exportación que pase la barra, aunque no llegue necesariamente al muelle, exceptuándose la del Gobierno. Pasados cinco años después que el muelle se haya abierto al servicio público, los productos del muellaje se dividirán mensualmente por mitad entre el Concesionario y el Gobierno. La tarifa no podrá rebajarse ni aumentarse sin acuerdo previo con el Gobierno, y no podrá cobrarse tonelaje ni muellaje sino hasta que el canal y el muelle estén suficientemente adelantados en su construcción para admitir y recibir embarcaciones, respectivamente.

7º—El Concesionario tendrá derecho de construir, mantener y usar entre los diferentes trabajos, entre las estaciones de la línea de transportes y entre Patuca é Irióna, líneas telegráficas y telefónicas y cualquier otro medio de comunicación rápida; debiendo en estos casos construir, al mismo tiempo, una línea aparte para uso del Gobierno, pudiendo servir para ambas líneas la misma postera. El Gobierno tendrá la vigilancia sobre las líneas de la empresa, pudiendo usarlas también, cuando sea necesario, en asuntos oficiales, sin retribución alguna.

8º—El Concesionario tendrá derecho de cortar y usar gratuitamente las maderas que se encuentren en terrenos nacionales y sean necesarias para el establecimiento y mantenimiento de las diferentes obras y trabajos de la empresa, para las construcciones anexas, como casas, estaciones y bodegas y para combustible de sus vapores, con excepción de las maderas preciosas y de tinte. También podrá usar, de igual manera y para los mismos objetos, cualesquiera otros materiales naturales de construcción, como piedras, cal, etc., etc., que se encuentren en terrenos nacionales y ejidales; pero en este último caso, solamente cuando dichos terrenos ejidales estén libres ó desocupados.

9º—El Concesionario podrá introducir, libres de derechos é impuestos fiscales y municipales, establecidos ó que en lo sucesivo se establezcan, todas las maquinarias, herramientas, útiles y materiales de todas clases que se necesiten para la construcción y mantenimiento de las obras de la

empresa; los buques, botes, lanchas y accesorios de todos éstos, necesarios para el establecimiento y mantenimiento de la empresa de transportes; todos los materiales y enseres necesarios para la construcción, equipo, reparación y mantenimiento de estas embarcaciones; los materiales para la construcción de oficinas, estaciones y bodegas, y los muebles para ambos; provisiones de boca, medicinas, ropa y calzado ordinarios, para el consumo de los empleados y operarios de la empresa; y, en general, todos los artículos y materiales necesarios para construir, equipar, mantener, administrar y explotar las obras de la empresa y todas sus dependencias. Los productos de los cultivos de la empresa y de los colonos no pagarán mayores derechos ó impuestos fiscales ó municipales de exportación, que los que en la actualidad están establecidos; y dicha empresa y colonos tampoco pagarán derechos ó impuestos de la misma clase sobre artículos que hoy no están gravados.

10.—La empresa y todas sus propiedades, anexas y dependencias, así como las embarcaciones de todas clases fletadas por ella, no podrán ser materia de impuestos nacionales ó municipales establecidos ó que en lo sucesivo se establezcan, durante el tiempo que la presente contrata esté en vigor.

11.—Los empleados extranjeros de la empresa y los colonos é inmigrantes que haga venir el Concesionario, no estarán sujetos, durante diez años, á tasas, impuestos ó contribuciones extraordinarias, ni al pago de derechos é impuestos fiscales ó locales de cualquier clase que sean, por la introducción de maquinarias, herramientas, instrumentos y libros de ciencias ó artes que necesiten durante el mismo tiempo. Además, dichas personas podrán introducir, libres de los mismos impuestos aquí referidos, los muebles y efectos de uso personal que ellos ó sus familias traigan consigo á su llegada al país.

12.—El Concesionario tiene derecho de hacer venir al país, para emplearlos en la empresa ó el cultivo de terrenos, operarios y colonos extranjeros, excepto chinos, quienes sólo podrán introducirse con el expreso consentimiento del Gobierno. Dichos operarios y colonos estarán exentos, durante diez años, contados desde su llegada, de toda contribución personal de carácter nacional; y tendrán derecho de introducir, libres de todo impuesto, todos los objetos muebles de uso particular, herramientas, vestidos y materiales que traigan al llegar, lo mismo que los materiales que necesiten para construir sus casas de habitación y dependencias, pero sujetándose, en cuanto al uso que hagan de estas franquicias, á los reglamentos que expida el Gobierno.

13.—Los empleados y operarios de nacionalidad hondureña ó nacionalizados que ocupe el Concesionario en la empresa, gozarán, en tiempo de paz, de exención del servicio militar, ejercicios doctrinales y cargos concejiles, mientras estén al servicio de la empresa. En tiempo de guerra, la exención será solamente para los empleados y operarios indispensables para hacer funcionar la empresa, sin que su número pueda exceder del ocupado habitualmente en tiempo de paz.

14.—El Concesionario tendrá derecho de expropiación conforme á la ley cuando ésta sea enteramente necesaria para la ca-

nalización y para la construcción del muelle, casa para Aduana y estaciones.

15.—El Concesionario tendrá el libre uso para fuerza motriz y alumbrado eléctrico, de las aguas del río Patuca y demás corrientes naturales adyacentes cincuenta kilómetros á cada lado del mismo río, pero sin perjuicio de los pueblos que la utilicen para su servicio ordinario.

16.—El Concesionario tiene el derecho de cerrar el Toom Toom Creek que une el Patuca con la Laguna Brewers, ó construir las obras necesarias para impedir que las aguas de dicho río se escapen por allí.

17.—El Concesionario tiene el derecho de preferencia para concesiones de ferrocarril de algún punto donde tenga establecida la navegación hacia el interior de Olancho; pero debe avisar al Gobierno, dentro de tres meses de haber sido notificado de una propuesta, si tiene propósito de entrar en competencia.

18.—El Concesionario, en recompensa de sus diferentes trabajos, recibirá la cantidad de cien mil hectáreas de terrenos nacionales, bajo las condiciones siguientes:

a) Título definitivo de cinco mil hectáreas, cuando se haya practicado la medida de la barra y de la parte del río hasta el punto donde se construirá el muelle y se hayan presentado al Gobierno los planos de dichas medidas y del muelle mismo.

b) Título definitivo de veinticinco mil hectáreas, cuando estén concluidas las obras especificadas en las secciones (a) y (b) del artículo primero.

c) Título definitivo de veinte mil hectáreas, cuando esté establecido el sistema de navegación á que se refiere la sección (e) del mismo artículo primero.

d) Sin perjuicio de lo estipulado en las secciones que anteceden y con el objeto de comenzar los trabajos de agricultura desde el principio del establecimiento de la empresa, el Concesionario recibirá título provisional de cincuenta mil hectáreas tan pronto como haya dado principio á la construcción de las obras materia de esta contrata, las cuales deberá cultivar de la manera siguiente: doscientas hectáreas, cada año, durante cinco años, á partir de un año después de la fecha en que esta contrata sea aprobada por el Congreso Nacional; y cuatrocientas hectáreas, cada año, á partir de la expiración de los cinco años que acaban de mencionarse, hasta que esté cultivada la quinta parte de dichas cincuenta mil hectáreas.

e) El Concesionario recibirá título definitivo de diez mil hectáreas, de las cincuenta mil arriba mencionadas, cuando haya cultivado dos mil hectáreas é igual cantidad por cada dos mil hectáreas más que cultive, hasta completar diez mil hectáreas cultivadas. Esto se entiende bajo el supuesto de que una quinta parte, por lo menos, de los terrenos de que se trata, sean propios para la agricultura.

f) Si el Concesionario no cumpliera con la obligación de cultivar anualmente la cantidad de terrenos estipulada en la sección (d) que antecede, pagará al Gobierno mil pesos oro americano cada año que permanezca en mora de cumplir dicha obligación.

g) Si en algún año el Concesionario cultivare mayor número de hectáreas del que tenga obligación según lo dispuesto en la sección (d) de este artículo, el exceso se le tomará en cuenta en el año siguiente al computar la parte que en éste le corresponda cultivar.

h) Si á la expiración de la presente contrata, el Concesionario no hubiese cultivado una quinta parte de las cincuenta mil hectáreas á que se refiere la sección (d), sólo conservará los terrenos de los cuales haya recibido título definitivo, y perderá el título provisional del resto de dichas cincuenta mil hectáreas.

i) Todo terreno dado bajo título provisional por la empresa á colonos, una vez que esté cultivado, tendrá título definitivo, aunque la empresa no lo reciba por cualquier motivo; pero el Gobierno sustituirá á la empresa en todos sus derechos contra los colonos. En ningún contrato con éstos podrá estipularse el pago de parte alguna de precios de terrenos de que la empresa no tenga título provisional, ni más de la mitad del precio respecto de los que no tenga título definitivo. Todo contrato con colonos deberá comunicarlo la empresa al Gobierno, para que éste lo registre, sin cuyo requisito no tendrá validez, á menos que recaiga sobre terrenos de que se haya extendido título definitivo.

j) Las cincuenta mil hectáreas de terrenos á que se refiere la sección (d) de este artículo, se darán en lotes alternados con otros para el Gobierno, de mil hectáreas ó más, según se convenga entre el Concesionario y el Gobierno.

k) El Concesionario tendrá cinco años de tiempo, que empezarán á contarse desde la fecha en que el Congreso Nacional apruebe la presente contrata, para escoger y medir los terrenos á que tiene derecho, entre los nacionales propios para la agricultura que no estén comprometidos y se encuentren dentro de veinticinco kilómetros á uno y otro lado del río Patuca; y el Gobierno se compromete á no enajenar ni conceder á ningún título durante este tiempo los terrenos nacionales situados en la expresada faja de cincuenta kilómetros. En caso de no haber suficientes terrenos nacionales propios para la agricultura dentro de la faja que acaba de mencionarse para completar la cantidad á que tiene derecho el Concesionario, éste podrá escoger y medir el resto en cualquiera otra parte de la República donde los haya nacionales y libres; pero no podrán ser escogidos los lotes reservados para el Gobierno en otras contratas ó concesiones, ni los terrenos limítrofes al mar hasta la distancia de ocho kilómetros al interior de la costa ó de las lagunas de Caratasca y Brewers, ni los cayos é islas. Sin embargo, el Gobierno podrá permitir el uso de ellos para los trabajos de la empresa.

l) No cumpliéndose la contrata ó caducando antes del tiempo establecido por abandono ó falta de cumplimiento, los títulos provisionales quedarán sin valor alguno, exceptuándose el caso del inciso i.

m) Todos los terrenos á que se refiere este artículo, inclusive los lotes para el Gobierno, serán medidos por uno ó más Agrimensores nombrados por éste y á costa del Concesionario.

n) Las maderas que haya en los terrenos adjudicados al Concesionario, pertenecerán á éste, quien podrá disponer de ellas libremente, con excepción de las de caoba y cedro, que sólo podrá aprovechar mediante previo arreglo con el Gobierno. En caso de que exporte alguna madera, deberá pagar los derechos establecidos por la ley.

o) Se entenderá por terreno cultivado el que se halle sembrado con las plantas á que se refiere la Ley de Agricultura.

19.—Es claramente entendido y aceptado que todo cuanto en esta contrata se refiere al Concesionario ó á la empresa, debe entenderse que comprende en todo sentido á sus sucesores ó asignatarios.

20.—Se autoriza plenamente al Concesionario para que hipoteque, arriende, venda, asigne ó transfiera á cualquier persona, corporación ó compañía, excepto á Gobiernos ó Corporaciones oficiales de Estados extranjeros, en todo ó en parte, los derechos, privilegios, ganancias, beneficios, terrenos ú otros materiales que en virtud de esta concesión adquiriera; todo lo cual podrá hacer el Concesionario para los fines y usos que estime convenientes y bajo las condiciones que juzgue más provechosas; pero quedando entendido que ningún convenio que haga ó condición que estipule con tercero, podrá contravenir ó violar las estipulaciones consignadas en esta contrata ó comprendidas en leyes vigentes del país.

21.—En caso de falta de cumplimiento, el Gobierno podrá hacer la declaración de caducidad de todas ó algunas de las concesiones que en esta contrata se otorgan al Concesionario, con tal que la falta de cumplimiento sea declarada por el arbitramento á que se refiere el artículo 22 de esta contrata. La empresa debe tener siempre un representante legal en este país; y si éste faltare, salvo caso fortuito ó fuerza mayor debidamente comprobados, el Gobierno podrá declarar la caducidad de la contrata por falta de cumplimiento, sin necesidad de decisión de los árbitros.

22.—Cualesquiera diferencias que ocurran entre el Gobierno y el Concesionario con motivo de esta contrata, deberán someterse á la decisión de dos amigables componedores, quienes deberán ser personas de buena y reconocida reputación, nombrados uno por cada parte, con facultad de nombrar un tercero en caso de discordia; y si no se aviniesen en este nombramiento, la designación se hará por la suerte entre cuatro candidatos, propuestos por mitad por el Gobierno y el Concesionario. Si alguno de ellos no propusiere candidatos dentro del término señalado por el Juez, este funcionario hará el nombramiento. El arbitramento se organizará en la Capital de Honduras; en ella ejercerá sus funciones, y contra el laudo que pronuncie no cabrá recurso alguno.

23.—Vencidos los sesenta años de explotación de esta contrata, ó si caducare antes por falta de cumplimiento, los trabajos de canalización y el muelle serán propiedad del Gobierno, sin remuneración alguna. La casa de Aduana será entregada al Gobierno desde el momento en que sea construída.

24.—En garantía de la buena fe con que procede, el Concesionario depositará á la orden del Gobierno, en un banco de New York, cinco mil pesos oro americano, dentro de tres meses, contados desde la fecha en que el Congreso Nacional apruebe esta contrata, y otros cinco mil pesos de la misma especie dentro de seis meses, á partir de la misma fecha. Los primeros cinco mil pesos así depositados le serán devueltos cuando estén concluidas las obras especificadas en los incisos a y b del artículo 1º, y los segundos, cuando quede establecido el servicio de navegación á que se refiere el inciso e del mismo artículo; y perderá el uno ó el otro de ellos, á beneficio del Estado, si dejare de cumplir dichas obligaciones en los plazos respectivamente fijados

para ello, salvo fuerza mayor ó caso fortuito: pues ocurriendo éstos, se estará á lo dispuesto en la parte final del artículo 3º

Si no se hacen los depósitos ó cualquiera de ellos, la contrata quedará sin efecto.

25.—La presente contrata se someterá al conocimiento del Congreso Nacional en sus próximas sesiones.

Lo que se pone en conocimiento del público para los efectos de ley.

Tegucigalpa: agosto 17 de 1909.

ROSENDO CONTRERAS V.

El infrascrito, Registrador de la Propiedad Inmueble de este departamento, hace saber: que la señora Jacinta Pinto de Nativí, casada, oficios domésticos, vecina de La Labor, presenta, á las dos de la tarde de hoy, para su inscripción en esta oficina, la primera copia de una escritura otorgada el veintinueve de junio último ante el Juez de Paz de lo Civil de esta ciudad, don Juan José Portillo, por la cual el señor Braulio Palencia, soltero, labrador, del mismo domicilio, vende á la presentada, en la cantidad de doscientos pesos, los inmuebles siguientes: una casa de adobes, cubierta de tejas, con su correspondiente solar, cercado de madera y piedras, siendo la casa de doce varas de largo por diez de ancho, situada en el pueblo de La Labor, lindante: por el Oriente, con casa y solar de don José Arita; por el Norte, con casa y solar de don Prudencio Arta, que fué de don Atiliano del mismo apellido, calle de por medio; por el Poniente, con casa y solar de don Anastasio Morán; y por el Sur, con solar y casa de Hermenegildo López. Dos fincas de agricultor, situadas en el mismo pueblo, en el sitio denominado Santa Efigenia, como de dos manzanas de extensión, cercadas de piedra, lindantes: por el Oriente, con terreno de don Leopoldo Morán; por el Norte, con terreno de don Manuel Mejía, calle de por medio; por el Poniente y Sur, con terreno de don Gregorio Alvarado y don Cesáreo Mejía. Y no habiendo antecedentes ni título inscrito, se hace saber el presente para los efectos del artículo 2 322, Código Civil.—Ocoatepeque, 17 de julio de 1909.

FRANCISCO RUBÍ.

El infrascrito, Registrador de la Propiedad del departamento, hace saber: que hoy se ha presentado á este Registro la señora Valentina Palada de Gómez solicitando la inscripción de una escritura otorgada en esta ciudad el veintiséis del mes pasado, ante el Notario don Leandro Valladares, por la cual José Tomás Gómez cede y traspaşa los derechos que por cualquier título pudiera tener á su esposa Valentina Palada de Gómez sobre una casa de bahareque, cubierta de tejas, sita en La Ronda, de esta ciudad, mide diez y siete y media varas de frente y ocho de fondo, inclusive el corredor, y con un solar cercado que mide cincuenta y nueve varas de Norte á Sur y veintisiete y media de Este á Oeste, incluyendo lo que ocupa lo edificado, y un pequeño patio al frente, y linda: al Norte, casas de Juan Fallos y de los herederos de Juan Amador; al Este, casa de doña Rosa Lanza de Bueso; al Sur, con casa de los herederos de Leandro Sánchez y casa de Socorro Banegas; y al Oeste, casa de los herederos de Juan Amador y de Socorro Banegas. Este inmueble lo estima en quinientos pesos. Y no habiendo antecedente inscrito, se hace saber al público para los efectos del artículo 2 322, Código Civil.—Tegucigalpa: 2 de agosto de 1909.

VALENTÍN CÁLIX.

El infrascrito, Registrador de la Propiedad del departamento de Copán, hace saber que el día de hoy, á las ocho de la mañana, ha presentado á esta oficina don Pablo Lozano, para que se inscriba á favor de doña Dolores Cuéllar, la primera copia de una escritura pública autorizada el treinta y uno de marzo del corriente año por el Juez de Paz del pueblo de Santa Rita, de este departamento, don José Antonio López, en la cual consta que doña Soledad Gregorio vende á la citada señora Cuéllar, por la suma de trescientos pesos, una casa y solar situados en el pueblo de Copán, de este mismo departamento, midiendo el solar veinticinco varas por todos sus rumbos y la casa diez y seis varas de largo por nueve y media de ancho, con todo y corredor, siendo de bahareque, cubierta de teja, con los siguientes límites al Norte, solar de Bartolomé Ramírez; al Oriente, calle de por medio, casa de don Miguel Castillo; al Sur, solar y casa de don Teodoro Destephen; y al Poniente, solar de María Genoveva Guerra. La vendedora Soledad Gregorio manifiesta que adquirió el solar descrito por compra hecha á Agustín Recinos, y la casa por haberla construido por su propia cuenta en el interior del mencionado solar. Y siendo ésta la primera inscripción que se solicita del susodicho inmueble se pone en conocimiento del público en cumplimiento de lo prescrito por el artículo 2 322 del Código Civil.—Santa Rosa: 21 de julio de 1909.

6-6

J. J. ALVARADO.

El suscrito, Administrador de Rentas de este departamento, hace saber: que el día jueves treinta de septiembre próximo, á las 2 p. m., se rematará en asta pública, en la oficina de esta Administración, el terreno denominado "El Casposito," sito en jurisdicción municipal de Colinas, denunciado y medido á solicitud de don Eustaquio M. Fernández, y colindante: por el Norte y Este, con los terrenos llamados "La Misión" y "San Juan de Jicatuyo," pertenecientes al común de aquel municipio: por el Sur, con el río Jicatuyo; y por el Oeste, con los terrenos titulados "El Casposo" y "Loma de Llasape," pertenecientes á los señores Francisco Rivera y otros, y el citado terreno de "La Misión." Su área consta de 903 hectáreas y 92 centiáreas, que han sido valoradas así: 53 hectáreas y 92 centiáreas á cuatro pesos cincuenta centavos cada una, por ser propias para la agricultura, y 850 hectáreas á un peso cincuenta centavos cada una, por servir solamente para la crianza de ganados haciendo un valor total de (\$ 1.517 50) mil quinientos diez y siete pesos cincuenta centavos. Se pone en conocimiento del público en demanda de licitadores.—Santa Bárbara, 14 de agosto de 1909.

PEDRO VIDAURRETA.

El suscrito, Administrador de Rentas del departamento de Gracias, hace saber: que el viernes diez de septiembre del corriente año, á las tres de la tarde, se rematará en asta pública, en esta Administración, el terreno denominado "El Cedro," sito en este departamento, lindante: al Norte, con campo libre; al Sur, con ejidos del pueblo San Sebastián; al Oriente, terreno ejidal de Colohete y el de la propiedad particular de don Nemesio Espinosa; y al Occidente, con ejidos del pueblo de Belén (antes Gualcha); tiene mil ciento sesenta hectáreas y siete mil setecientos metros cuadrados de superficie siendo tres cuartas partes propias para la agricultura, valoradas á cuatro pesos cincuenta centavos, y el resto á un peso cincuenta centavos la hectárea, formando un total de cuatro mil trescientos cincuenta y un pesos.—Gracias: 20 de julio de 1909.

30-24

T. NEHRING.

El infrascrito, Secretario del Juzgado de Letras del departamento, hace saber que, en las diligencias de posesión efectiva de herencia creadas á solicitud de la señora Teresa Erazo viuda de González, con fecha veintiocho de julio recién pasado se dictó sentencia cuya parte resolutive dice —"Por tanto este Juzgado de Letras, en nombre de la República de Honduras y haciendo aplicación de los artículos 40, número 2º, de la Ley de Organización y Atribuciones de los Tribunales, 1.039, 1.040, 1.041, 1.042 y 1.043 del Código de Procedimientos, concede á la señora Teresa Erazo viuda de González y á sus menores hijas María Clotilde y Magdalena la posesión efectiva de la herencia de que se ha hecho mérito; mandando se haga la inscripción prevenida por el artículo 714, Código Civil, y que se publique esta resolución en el periódico oficial y por carteles fijados, durante quince días, en tres de los parajes más frecuentados de esta ciudad.—Notifíquese.—Francisco Rubí.—Vidal M. Mejía, Srco."—Ocoatepeque: 30 de julio de 1909

15-6

VIDAL M. MEJÍA, S.

El infrascrito, Secretario del Juzgado de Letras de esta sección, hace saber que en las diligencias creadas á solicitud de Rafaela Sánchez, madre natural de los menores Honorina, Aurora, Epifanía y Adolfo Sánchez; Abelardo, Napoleón, Justa Isaias Sierra Sánchez y Ana Antonia Sánchez, por sí; Cruz Méndez, representante de su esposa Simona Sierra; Felipa de este apellido, por medio de su esposo Manuel Miguel Palma, y María Santiago Sánchez, representada por su esposo Bonifacio de este apellido, quienes piden se les declare herederos ab-intestato de Manuel Sierra, y posesión efectiva, se encuentra la sentencia fecha tres de junio último, cuya parte resolutive á la letra dice: "Por tanto: este Juzgado de Letras, á nombre de la República, y en observancia de los artículos 1.039, 1.040, 1.041, 1.042 y 1.043, Código de Procedimientos: 963, número 2º, y 967, inciso 3º del Civil, concede la posesión efectiva de la herencia del señor Manuel Sierra, á los señores Honorina, Aurora, Epifanía, Adolfo, Abelardo, Justa Isaias y María Santiago Sánchez Sierra, en su carácter de hijos naturales del expresado Manuel Sierra; Ana Antonia y Simona Sierra, como hermanas de éste, y á Felipa y Enemecio Sierra, en su condición de sobrinos legítimos del prenotado Manuel Sierra y como hijos legítimos del difunto José Angel Sierra, hermano del susodicho Manuel Sierra; entendiéndose que dicha posesión es á beneficio de inventario y sin perjuicio de otros herederos de igual ó mejor derecho: manda hacer las inscripciones prevenidas por el artículo 714 del Código últimamente citado, y que se publique este decreto en el periódico oficial "La Gaceta" y se anuncie, además, por carteles fijados durante quince días, en tres de los parajes más frecuentados de esta ciudad.—Notifíquese.—Sello.—Alonso Varela Gálvez.—Manuel Zelaya, S."—Es conforme.—Yuscarán: 13 de agosto de 1909.

15-12

MANUEL ZELAYA, S.

Tarjetas y Sobres

En la Tipografía Nacional hay de venta sobres de buena calidad. También hay TARJETAS blancas finas de varios tamaños y SOBRES para tarjetas de visita.

"La Gaceta"

ADMINISTRADOR.

Miguel R. Zelaya Araque.

Tip. Nacional.—Avenida Cervantes.—Núm. 42