

# CASA PROPIA

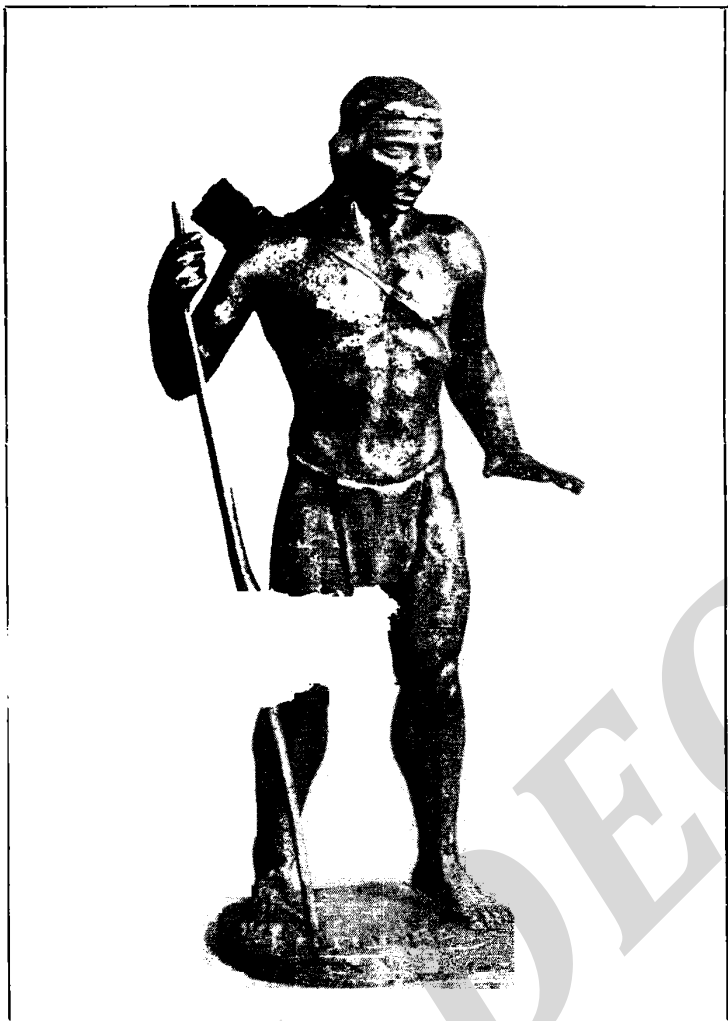
PUBLICACION DEL BANCO DE LA PROPIEDAD

AÑO II

TEGUCIGALPA, D. C., HONDURAS, C. A. ENERO 1956

No. 24

## El Primer Oscar del Banco



Estatua de Lempira que el Banco de la Propiedad dará anualmente como premio al vendedor que haya realizado más y mejores ventas durante un año.

Como un estímulo a sus vendedores el Banco de la Propiedad ha planeado dar anualmente un premio simbólico, al vendedor que haya realizado más ventas y tenga menos contratos cancelados.

Así como en Hollywood llaman "Oscar" al premio que dan a sus artistas por la mejor actuación el Banco de la Propiedad dará un "Lempira" anualmente.

Este premio está representado por una estatua, de más o menos 30 centímetros de alto, hecha en puro bronce por el escultor hondureño Mario Zamora Alcántara, de nuestro heroico indio Lempira.

Ha tocado a nuestro Representante Autorizado, Sr. Jerzan Lenigan Leiva, ganarse el primer "Oscar" del Banco de la Propiedad, por sus buenas ventas durante un tiempo de doce meses, habiendo vendido un total de Lps. 1,265,000.00, que representa el 9.71 por ciento del total de las ventas habidas en el mismo período. Sus contratos cancelados suman un total de L. 220,000.00, y con estas cifras tiene él las mejores ventas tanto en cantidad como en calidad.

Jerzan Lenigan Leiva ha estado activamente interesado en la venta de nuestros



**JERZAN LENIGAN LEIVA**

Representante Autorizado del Banco de la Propiedad que ganó el primer "Lempira" de esta Institución.

contratos de ahorro y préstamo para la vivienda familiar desde hace tres años, y siempre ha reportado buenas ventas. Es un hombre joven, y en sus actividades visita varias zonas del país haciendo conocer las bondades del Banco de la Propiedad a cientos de hondureños.

Su labor, además de las ventas que realiza, ha sido muy fructífera para esta Institución ya que va dejando por su paso muchos conocimientos de lo que representa para la Nación los contratos del Banco de la Propiedad. Este trabajo, además de sus beneficiosas ventas, ha ayudado a que nuestra Institución sea más conocida en lugares donde se hace necesario que el público reciba directamente una ilustración de las ventajas que ofrecemos por medio de nuestros contratos para la vivienda familiar.

Al hacer pública esta información, felicitamos muy cordialmente a Jerzan Lenigan Leiva por su buena actuación durante el año pasado, y le felicitamos por ser él el primer ganador del simbólico premio anual del Banco de la Propiedad, del primer "Lempira"

## NUEVA PRESENTACION DE CASA PROPIA

Tenemos mucho que agradecer al público hondureño por la excelente aceptación que siempre han dado a nuestra Revista Casa Propia.

Esta revista ha sido la de mayor circulación en Honduras, y creemos que también en Centro América. Su tiraje ha sido siempre de más de 15,000 números.

Siempre hemos recibido muchísimas solicitudes para el envío de CASA PROPIA, y como este número ha seguido aumentando mes tras mes, haciendo que nuestro presupuesto de publicidad se haya sobre girado, decidimos cambiar su presentación a fin de poder complacer a los miles de amigos que nos solicitan ejemplares de nuestra publicación.

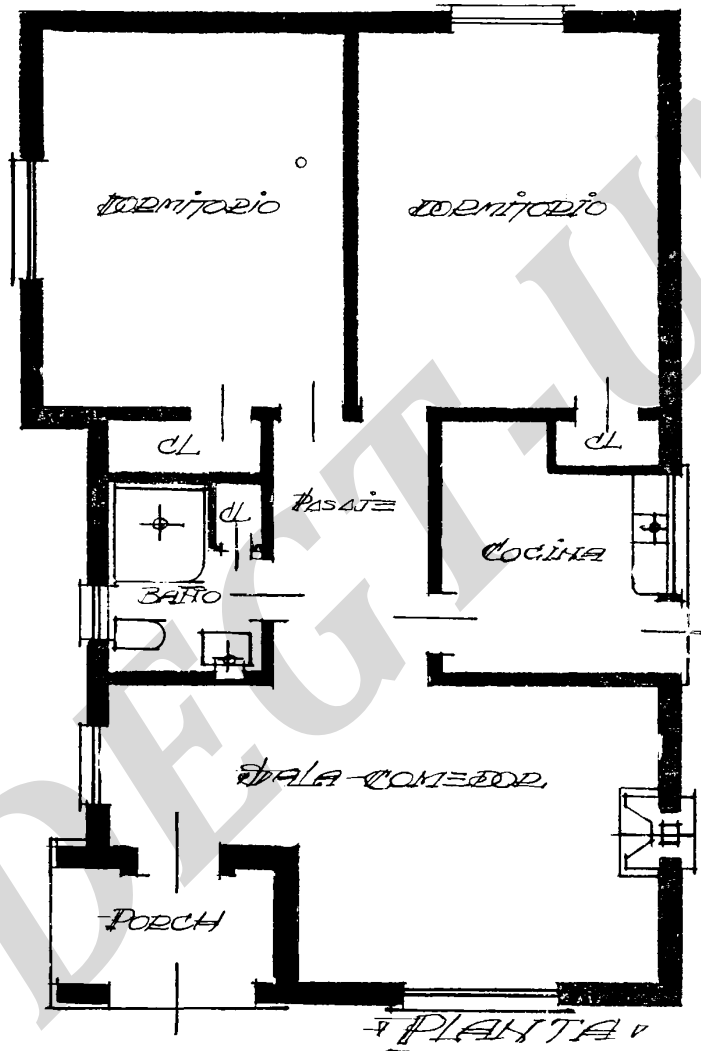
Es por esa razón que nos hemos visto obligados a cambiarla de forma para presentar a usted, de este número en adelante, CASA PROPIA en esta nueva edición.

Trataremos siempre de darle la misma interesante información que le hemos dado antes y trataremos de ver que CASA PROPIA llegue a usted bien presentada.

Todos nuestros Banqueros reciben mensualmente un número suficiente de esta publicación para que todos y cada uno de nuestros suscriptores reciban su número mensual. Nuestros Banqueros reciben CASA PROPIA antes de recibir los recibos mensuales, para que así ellos puedan dar CASA PROPIA al mismo tiempo que cobran el recibo.

Rogamos a Ud. informarnos cuando no reciba CASA PROPIA regularmente. Al mismo tiempo, si usted tiene algún amigo, o amigos, quienes Ud. desea que reciban esta publicación podemos enviársela, absolutamente gratis y sin obligación alguna para ellos.

## NUESTRA SUGER



Esta Nuestra Sugerencia del Mes, corresponde a la N° 12. Ha sido realizada por el Arquitecto José C. Valle, de Tegucigalpa, D. C., Honduras, C. A. Esta casa, según el arquitecto puede ser construida en un solar de 12.00 metros de frente, por 16.00 metros de fondo. Su distribución es agradable, a la vez que compacta.

El porch está suficientemente protegido, dando, al mismo tiempo, a la puerta principal de entrada. Hay, además, una puerta para el servicio que se comunica con la

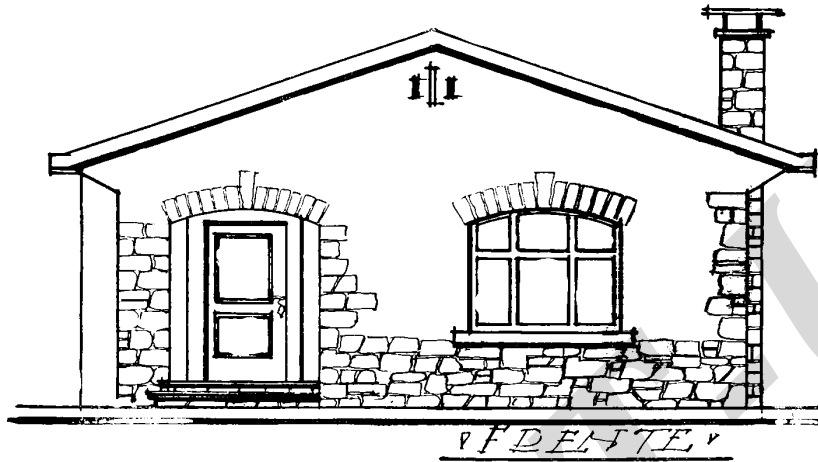
cocina. Su construcción satisfactorio para un mat

Se notará que uno de los espacios es un hogar, para que así la fachada sea la de una casa abrigada en

Hay buenos espacios para dormitorios y aún en el baño hay mucha ropa.

Al estudiar cuidadosam.

## ENCIA DEL MES



PLANO PARA CONSTRUIR UNA  
CASA EN UN LOTE DE: 12x16 Mts  
COSTO: 10.000.00 ESCALA: 1=500

Proyecto y dibujo:  
Jose Valle.  
ARQ.

económico y resulta  
os hijos.  
vos de esta casa es el  
disfrutar del confort  
nvernales.  
(roperos), en los dos  
nde se podrá guardar  
este plano, se podrá notar

que el Ingeniero Valle ha señalado como costo de esta casa  
la suma de L. 10,000.00.

Tanto en confort, como en precio, sin duda alguna que  
el Ingeniero Valle ha presentado una casa muy conveniente.

Tendremos mucho gusto de enviar a Ud. copia de este  
plano para que usted pueda estudiarlo con más comodidad,  
y discutirlo con su arquitecto. Hasta la fecha vamos pu-  
blicando ya, con este, 12 planos de casas diferentes. Todos  
estos planos están a su disposición sin costo ni obligación  
alguna para usted.

PAGINA 2

CASA PROPIA

BANCO DE LA PROPIEDAD

## EL CHISTE FAVORITO

CASA PROPIA pagará L. 5.00 por el chiste que mensualmente se escoja como el CHISTE FAVORITO y que se publique en este periódico. Mande sus chistes a CASA PROPIA, Apartado N° 343, Tegucigalpa, D. C.

CASA PROPIA está mandando un cheque por L. 5.00 a Jeanny Solimán, de Chamelecón, Cortés, por el siguiente chiste que nos mandó y que hemos seleccionado como el chiste favorito para este mes:

Los loros, uno rojo y otro verde, se habían escapado de la jaula, y se encaramaron a un árbol. El dueño, que era el Director de un manicomio, llamó a uno de los locos que tenía la manía de treparse a los árboles y le dijo: "ve, sube a ese árbol, bájame esos loros, y te daré un premio".

El loco se subió al árbol pero solo trajo al loro rojo.

—"Muy bien, dijo el director, ahora sube y baja el verde y te daré otro premio".

—"Ni se ocupe mi socio, dijo el loco. Todavía no está maduro".

## Carta de Mujer

La ciencia reconoce la mente humana, como el rasgo que la distingue de los animales. Es el regalo regio que Dios ha dado al hombre. Y es un hecho aceptable también científicamente, que la mente humana se divide en: conciente y sub-conciente.

Así como decimos que el hombre tiene dos ojos, dos oídos, dos manos, y dos pies, con toda propiedad podemos decir también que el hombre tiene dos mentes: la conciente y la sub-conciente.

La mente conciente es nuestra mente de trabajo de todos los días; es el asiento de los cinco sentidos; es la que directamente gobierna nuestros actos; es, en una palabra; la razón. La mente sub-conciente es la habitación, el refugio de la memoria. Es el asiento de las emociones, de la religión; es el manantial, el geiser escondido y oculto, pero poderosísimo, de donde brotan las grandes resoluciones.

La mente conciente hace sugerencias a la mente sub-conciente. La mente sub-conciente acepta y cree estas sugerencias, las guarda, las almacena y las usa en su oportunidad.

Cuando nos ponemos tristes, cuando en nuestra mente conciente dejamos desarrollar una idea pesimista, ese mismo hecho se transmite a nuestra mente sub-conciente y de ahí a todo nuestro cuerpo, en donde inmediatamente empieza a derramar un veneno que hace su trabajo mortífero sobre toda nuestra vida.

Se ve, pues, que es eminentemente razonable, científicamente razonable, acostumbrarnos a pensar bien, positivamente, alegremente, creadora y vigorosamente. Se comprende con toda claridad que si pensamos bien, estaremos bien de salud, obraremos bien y nuestro éxito estará asegurado si sabemos ejercer sobre cada uno de nuestros pensamientos, toda la fuerza de nuestra voluntad.

Una vez que aprendamos a poner esta fuerza al completo y entero servicio y control de nuestros pensamientos, para impedir la entrada a cualquiera idea deprimente, habremos empezado a adquirir efectiva y poderosa personalidad.

ROSARIO

## Para que Ud. pueda estar Seguro

de participar en todos nuestros sorteos mensuales, asegúrese de ver que el pago de sus cuotas mensuales esté en nuestra oficina de Tegucigalpa, D. C., a más tardar el

**11 de cada mes**

Rogámosle pagar a nuestro Representante Banquero en la fecha que él le indique .

## INFORMAMOS LOS RESULTADOS DEL CUADRAGESIMO SORTEO

realizado el 15 de Diciembre de 1955, a las 5:00 p. m. en Tegucigalpa, D. C.

### Contrato No. 5150

Suscrito por Alicia J. de Canahuati residente en San Pedro Sula, Cortés con valor de L. 5,000.00 vendido por el Representante Autorizado Juan J. Mourra.

### Contrato No. 1463

Suscrito por Juan Angel Zelaya residente en Tegucigalpa, D. C., con valor de L. 5,000.00 vendido por el Representante Autorizado Eva Zelaya Galindo

### Contrato No. 4242

Suscrito por Irma Julieta, Leticia Yolanda y Esmeralda Sánchez Silva residentes en Comayagüela, D. C., con valor de L. 5,000.00 vendido por el Representante Autorizado Alvaro Cubillo Aguilar

### Contrato No. 7994

Suscrito por José Maria Rojas G. residente en Juticalpa, Olancho con valor de L. 5,000.00 vendido por el Representante Autorizado Blanca R. Hernández

### Contrato No. 7822

Suscrito por Eva Amaya y Gloria Amaya Melgar residentes en Candelaña, Lempira con valor de L. 10,000.00 vendido por el Representante Autorizado Mauricio Guzmán de la O.

En el primer sorteo salió el N° 8774, que no estaba registrado; en el mismo sorteo salió el N° 8133 que estaba en mora. En ambos casos se repitió el sorteo.

El Banco de la Propiedad entregará estas sumas en efectivo, o les financiará sus casas por el mismo valor, a cada uno de los favorecidos.

F. VILLAR, Gerente.

## Noticias Rápidas del Café

(Tomadas de los Boletines de la FEDECAME)

**DE LOS EE. UU. DE N. A.** El Departamento de Agricultura de ese país, informa lo siguiente: "La exportación mundial de café derivada de la cosecha de 1955-56 se espera que llegue a 38,250,000 sacos, comparando con 32,953,000 sacos que alcanzó la cosecha de 1954-55.

**DE ALEMANIA.** Durante el mes de Octubre último los importadores de café de Alemania Occidental aplicaron las licencias de importación concedidas por una cantidad de 360,528 sacos valorados en 126.25 millones de marcos. Los cafés de Centro América fueron los que tuvieron mayor demanda. De las importaciones efectuadas en Octubre, 153,481 sacos fueron comprados directamente en los países de esta área, y 26,069 sacos procedentes de compras de otros países europeos, pero siempre de origen centroamericano. El informe agrega que ya se han efectuado compras para embarques en Noviembre-Diciembre.

**DE GUATEMALA.** Se han publicado varios informes de la cosecha de café 1955-56, que indican que ésta mermará. Según un comunicado oficial, disminuirá en un 10 por ciento. Por otra parte, fuentes particulares, creen que la disminución será mucho mayor llegando hasta un 30 por ciento.

**DE HOLANDA.** Según un cable publicado en Diario Latino de Sal Salvador, dice: "Un industrial holandés anunció que granos de café sintéticos que no se distinguen de los reales, serán elaborados

en una fábrica que se halla en construcción en Zoetermeer. El señor Brinkers, de 59 años de edad, presidente de una empresa láctea de esa ciudad, manifestó que la producción inicial será reservada para la exportación. Brinkers dijo que los materiales en bruto serán elaborados en "granos" en lugar de café en polvo porque la gente prefiere granos. Agregó que se venderán a un precio considerablemente bajo del que impera en el mercado mundial del café.

**DE BRASIL.** Durante el período del 1º de Julio al 31 de Octubre, se registraron 14,081,639 sacos de la cosecha 1955-56 para entrar en los puertos, lo que resulta ser, comparados con igual período al año pasado, de 4.5 millones de sacos más.

**EN EL SALVADOR.** Según informes periodísticos, El Salvador exportará alrededor de dos y medio millones de libras de café soluble, que se enviará preferentemente a los países centroamericanos, según informes emanados, se dice, del Ministerio de Economía. La Planta comenzará a trabajar el año próximo, sin poderse determinar la fecha exacta del inicio de sus operaciones.

### Pronósticos Reservados Para Algunas Cosechas 1955-56

En sacos, Brasil: 18,300,000; Costa Rica: 364,000; Etiopía: 517,000; África Occidental Francesa: 1,750,000; México: 1,400,000; Venezuela: 300,000; República Dominicana: 444,000; Cuba: 250,000; Haití: 533,000.

## AÑO NUEVO

Ha hecho Ud. su resolución de Año Nuevo? Todos, públicamente o secretamente, hacemos nuevas resoluciones cada vez que principia un año.

Muchos realizamos esas resoluciones, pero otros se olvidan de ellas apenas han pasado unos días.

Qué resolución hizo usted? La cumplirá? Por qué no hacer ahora mismo la firme re-

solución de llegar a tener su casa propia? Creemos que esta será la mejor resolución. Ahora que acaba de principiar el 1956, sin más demora hágase el firme propósito de poner la primer piedra de esa su casa que ha de ser muy suya.

Si Ud. no tiene dinero para adquirir su casa propia, piense que hay una institución, la

## 159 FAMILIAS

se han beneficiado con los sorteos mensuales que realizamos. Esas 159 familias han recibido en premios un total de

L. 990,000.00

Nosotros hemos realizado

40 sorteos ordinarios  
3 extraordinarios

Esto es lo que hemos hecho desde que iniciamos nuestras operaciones hace 41 meses.

Cuando Ud. Suscribe Contratos de

## AHORRO Y PRESTAMO

del BANCO DE LA PROPIEDAD

TIENE:

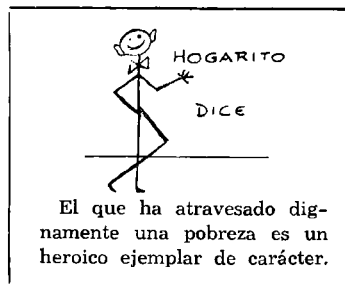
- 1.—La garantía que al finalizar su período de ahorro usted recibirá su **CASA PROPIA**.
- 2.—Su contrato tendrá tantas oportunidades de salir favorecido como sorteos realice el banco mensualmente.
- 3.—Su contrato recibirá un interés anual **CAPITALIZABLE MENSUALMENTE** muy bueno, ya que el Banco de la Propiedad paga a sus suscriptores:

9% de Interés sobre los Contratos de CUATRO AÑOS.  
7% de Interés sobre los Contratos de SIETE AÑOS.  
6 1/2% de Interés sobre los Contratos de DIEZ AÑOS.

Todo esto hace que los

CONTRATOS DE AHORRO Y PRESTAMO  
del  
BANCO DE LA PROPIEDAD

sean magníficos medios de adquirir su casa... **SU CASA PROPIA**, o de ser excepcionalmente beneficiosos como simple modo de ahorro, o como una buena forma de invertir dinero.



única en Honduras, que sí le ayudará a realizar ese legítimo derecho. Esa institución es el Banco de la Propiedad.

Este Banco, con sus modernos contratos de ahorro y préstamo, le ayudará a tener su casa. Es muy fácil el que usted pueda realizar ese anhelo. Suscriba usted el número suficiente de contratos, de acuerdo con su capacidad aho-

rrativa, y mes a mes vaya Ud. ahorrando para esa casa.

Cuando menos lo piense estará ya para ser propietario. Ahora mismo, antes de que pase un día más averigüe cómo el Banco de la Propiedad le ayudará a ser el dueño de su casa propia.

Esta es una resolución que no debe usted dejar de hacer y cumplirla!!!