

# CASA PROPIA

PUBLICACION DEL BANCO DE LA PROPIEDAD

AÑO III

TEGUCIGALPA, D. C., HONDURAS, C. A., AGOSTO 1956

No. 31

## AL FIN PROPIETARIOS

Con la cuota del mes de julio terminaron de pagar su ahorro todos los contratos que fueron suscritos con Plan de 4 años en Agosto de 1952.

Estas son buenas noticias para todos aquellos hondureños previsores que tuvieron fe en el futuro y en los contratos del Banco de la Propiedad; todos ellos serán al fin propietarios.

Si Ud. tiene un contrato con Plan de ahorro de 4 años, que haya sido suscrito en Agosto de 1952, vaya haciéndose los planes de su casa futura, vaya preparándose desde ahora a aprovecharse de las ventajas de su contrato. Estamos interesados en que Ud. esté listo, para que inmediatamente después del sorteo Usted ya sepa qué va a hacer con el crédito que el Banco tendrá que darle. Este crédito es de . . . . . L. 2,560.57 para todos los contratos de L. 5,000.00 y de L. 5,121.14 para todos los contratos de L. 10,000.00. Pero, además de esos créditos, todos esos contratos recibirán la bonificación especial de 1% sobre el valor del contrato (L 50.00 y L 100.00) si el crédito es usado para cualquiera de los fines de la cláusula primera.

Los créditos arriba mencionados son el valor del rescate de cada contrato, Ud. podrá ver que realmente su contrato ha ganado dinero durante esos 4 años; por ejemplo, un contrato de L. 10,000.00 habrá ganado, por medio de sus ahorros mensuales, la suma de L 421.14, y el de L. 5,000.00 habrá ganado L. 210.57, incluyendo la bonificación especial.

Por estas ganancias podrá Ud. ver que además de haber ganado con sus ahorros ahora tiene la magnífica oportunidad de tener su casa . . . su casa propia, que fué el objeto primordial de este su Banco al ofrecerles sus modernos contratos de ahorro y préstamo.

Los hechos y los números están hablando ahora claramente; ahora sí Ud. y los miles de suscriptores se darán cuenta de las bondades de nuestro contrato, de la seriedad de este Banco, y del especial interés que tenemos en que todo hondureño sea dueño de su casa propia.

Antes de que pase más tiempo, ahora mismo, principie Ud. a planear su casa que ha de ser muy suya avisenos lo más pronto que

—(Pasa a la 4ª Página)

## EL BANCO DE LA PROPIEDAD

*Ha dado en premios, hasta ahora*

**L. 1,210,000.00**

(Un millón doscientos diez mil lempiras)

por medio de sus sorteos mensuales, desde que se fundó el 1º de Agosto de 1952.

Es la institución que más premios ha distribuido en Honduras.

A todos los contratos suscritos hasta esta fecha, y los que se suscribirán en el futuro, hemos agregado la siguiente cláusula de **BENEFICIO ESPECIAL**, que textualmente dice:

“**DECIMANOVENA: Beneficio Especial.**—En caso de salir favorecido en un sorteo el titular de más de un Contrato, el Banco pondrá a su disposición el valor íntegro de otro de los contratos que haya suscrito, a elección del titular, siempre que éste destine el premio obtenido y el valor del otro contrato a cualquiera de los fines indicados en la cláusula Primera. El crédito hipotecario efectivo será pagado por el suscriptor mediante una cuota fija mensual que incluirá la amortización del mencionado crédito y el pago de intereses al 8% anual, cobrable por el Banco sobre los saldos deudores hasta la cancelación total”.

Esta cláusula de Beneficio Especial es de interés para usted. Averigüe hoy mismo cómo podrá usted beneficiarse con esta nueva cláusula de **BENEFICIO ESPECIAL**.

## ANIVERSARIO

El 1º de este mes cumplimos nuestro CUARTO ANIVERSARIO, y nos toca en este año principiar a ver realizados todos nuestros anhelos y todas nuestras inquietudes.

Decir que hemos desarrollado un buen trabajo en beneficio de la comunidad hondureña, sería una cosa que todos podrán afirmar, pero mejor que esto están hablando los suscriptores que, con sus contratos con Plan de Ahorro de 4 años, llegarán a tener su casa propia en este significativo mes de Agosto.

Son esos suscriptores que en 1952, con una previsión admirable, vieron seguridad y confianza en ellos mismos y en la institución en la cual depositaron sus ahorros; esos serán los primeros propietarios del Banco de la Propiedad, para seguir luego con cientos y cientos de más hondureños previsores.

¿Cuál ha sido nuestra labor en estos cuatro años? Además de la espiritual, que no puede ser calculada más que con la paz bienestar y felicidad, que estamos dando a nuestros suscriptores, hemos vendido un total de más de ochenta y cuatro millones de lempiras, hemos repartido en premios un total de . . . . . L. 1,210,000.00, entre 194 familias.

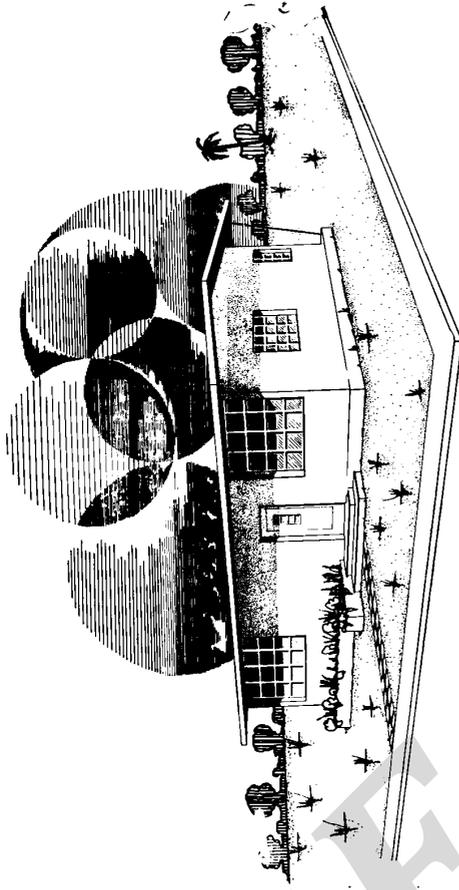
Desde este mes, en adelante y para siempre, principiaremos la financiación de miles y miles de casas que servirán para dar mejor y moderna urbanización a cientos de ciudades repartidas en todos los lugares del país.

Para principiar tenemos, por ahora, en el mes de agosto un total de 78 casas de L. 10,000.00, y 63 de L. 5,000.00; estas casas serán financiadas en San Pedro Sula, en Tegucigalpa, Puerto Cortés, Trinidad de Santa Bárbara, Amapala, Choluteca, El Progreso, La Lima, Cortés, Juticalpa, La Ceiba, San Marcos de Colón; un total de 141 suscriptores, que dentro de pocos días podrán ver la colocación de la primera piedra de su futura casa.

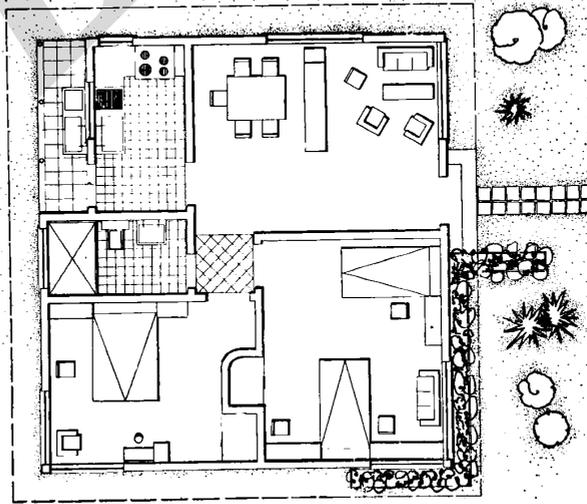
Pero para Septiembre tendremos 18 casas de L. 5,000.00 y 9 de L. 10,000.00, en fin, desde Septiembre hasta Diciembre, inclusive, habrá un total de 83 suscriptores que verán sus sueños realizados.

—(Pasa a la 4ª Página)

# NUESTRA SUGERENCIA DEL MES



PERSPECTIVA



PLANTA



CONSTRUCTORA  
"SULA"  
INGENIEROS,  
CONTRATISTAS  
PROYECTO DE RESIDENCIA  
R2M-12  
ESCALA 1/50  
SAN PEDRO SULA, FEBRERO 1974

Debemos este proyecto a la Constructora Sula, de San Pedro Sula, Departamento de Cortés. Consta esta casa: de sala, comedor, cocina, dos dormitorios y servicio sanitario.

Nótese que los dormitorios tienen sus puertas de entrada bis a bis y que prácticamente están con acceso directo al servicio sanitario.

No obstante lo anterior, hay discreción con respecto a la sala y el comedor.

La construcción de esta casa es de carácter económico, y su forma general rectangular, hace de ella un conjunto de realización práctica.

Con éste ya hemos publicado 19 planos. Si mediante ellos su problema no ha sido resuelto, sea éste de orden técnico o financiero, estamos a sus órdenes para cualquier consulta. Tenga la seguridad que le atenderemos con toda puntualidad y sin compromiso alguno para Ud.

## EL CHISTE FAVORITO

CASA PROPIA pagará L 5.00 por cada chiste que mensualmente se escoja como el CHISTE FAVORITO y que se publique en esta revista. Mande sus chistes a CASA PROPIA, Apartado N° 343, Tegucigalpa, D. C.

CASA PROPIA esta mandando un cheque por L. 5.00 al Sr. Benigno Fernández M., de Gualala, Santa Bárbara, por el siguiente chiste que nos mandó y que hemos seleccionado como el chiste favorito para este mes:

Dos locos viajaban por tren de San Pedro Sula a Puerto Cortés. A los veinte minutos de haber salido de la estación, le dice uno al otro:

—Mira qué ligero van esos postes.

—Cierto, dice el otro, al regreso, para llegar más pronto a casa, mejor me monto en un poste.

## Llegue a Tiempo

A Ud. que acertadamente ha suscrito uno de nuestros contratos de ahorro y préstamo para la vivienda familiar, para gozar de las ventajas de vivir en su casa propia, le conviene saber lo siguiente:

1°—Se considera en mora el contrato cuyas cuotas de ahorro y sorteo no hayan sido pagadas antes del 10 de cada mes siguiente a la fecha del recibo. La mora le quitará el derecho a la bonificación por pago puntual, a que se refiere la Cuarta Cláusula de su contrato, y retardará el otorgamiento del préstamo a razón de un mes por cada cuota no pagada en su oportunidad.

2°—La Décima Cláusula de su contrato dice:  
El contrato caducará automáticamente cuando el suscriptor deje de pagar tres cuotas de ahorro consecutivas.

Además de todo eso, si su contrato está en mora y el número sale favorecido no podremos darle el premio, que consiste en el valor íntegro de su contrato.

### 194 FAMILIAS

se han beneficiado con los sorteos mensuales que realizamos. Esas 194 familias han recibido en premios un total de

L. 1,210,000.00

Nosotros hemos realizado

47 sorteos ordinarios  
3 extraordinarios

Esto es lo que hemos hecho desde que iniciamos nuestras operaciones hace 47 meses.

## EL TRABAJO

Por José D. García Yzaguirre

Si nos ponemos a observar cómo se desenvuelve la vida en una colmena, lo primero que sorprende nuestra atención es el orden admirable que ahí reina. Las jerarquías diferenciales están perfectamente adecuadas a las necesidades de la colmena, y los miembros de las distintas categorías en que se divide la "población" colmenar, realizan invariablemente las atribuciones que les están fijadas.

La llamada "reina" cumple su función esencial de reproducción y de conservación de la especie; y los "zánganos" colaboran igualmente a que esa función específica se lleve a cabo. Por su parte, las "obreras" cumplen a maravilla su labor de aprovisionamiento de la colmena, a cuyo efecto invaden los campos circunvecinos y absorben el néctar de las flores, llevando en sus extremidades el polen que fecunda las plantas.

La división del trabajo, en consecuencia, convierte a la colmena en un foco de actividad inextinguible, pues permite a sus miles y miles de habitantes vivir en un "panal" en donde rige un orden gregario admirablemente funcional.

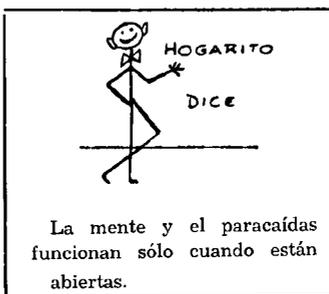
Entre las sociedades humanas, por desgracia o por raro privilegio, no acontece lo mismo que en las gregarias asociaciones que integran los insectos del reino animal. Si bien en los "avisperos" impera una organización rígida e inalterable, ello se debe a que en tales agrupaciones o sociedades animales no existe el libre albedrío, que es patrimonio del hombre.

En tanto que la facultad espiritual humana, el libre albedrío puede autodeterminar al hombre hacer o no hacer alguna cosa; a querer el bien o a inclinarse al mal, ya sea por su fortuna o para su fracaso.

Al dedicarse el hombre a obrar el mal, o simplemente a consentirlo, viola con ello las normas que dan estructura al orden social, introduciendo en la sociedad un género de disolución que puede acabar con ella.

Una de las más desastrosas manifestaciones del "mal moral" es la pereza, que en nuestros días se disfraza bajo múltiples formas, pero que se identifica con esa ansia de reducir cada vez más las horas de trabajo. Y lo que hace admirables a los colmenares y a los hormigueros, es el continuo trabajo que en ellos impera, pues en lo individual y colectivamente, sus miembros no se dan punto de reposo.

En cambio, lo que hace despreciable a un hombre o a una sociedad humana cualquiera, es la inactividad, la ociosidad, que como dice, con mucha razón el refrán popular, es madre de todos los vicios y de todas las abominaciones.



## Carta de Mujer

Existen personas que en sus tratos comerciales son honradas, mientras que en sus relaciones sociales distan mucho de serlo, pues no reparan en mentir para engañar a los demás respecto a su posición social. Presentan lo mejor que tienen, fingiendo que todo lo restante es de la misma calidad, cuando precisamente es de otra muy inferior. Muy desmoralizador es mostrar engañosas apariencias y llevar una vida ficticia.

Una señora neoyorquina se arruinó por querer, contra viento y marea, que sus hijas alternaran con las mejores familias de la sociedad. Con su mediano pasar habría podido vivir cómodamente, a no ser por el terco empeño que sus hijas frecuentaran las reuniones y fiestas de quienes les eran incomparablemente superiores en riquezas. Gastaba un dineral en adornos y trajes para que sus hijas lucieran en los salones con tanto esplendor como las de los millonarios. En su insensato afán de aparentar lo que no era, con el fin de que sus hijas pudieran casarse con un joven acaudalado, terminó por llenarse de deudas hasta que los acreedores le embargaron todos sus bienes, y en vez de encontrar las hijas el ventajoso partido que su madre les prometía, tuvieron que resignarse a las penurias de una vida obscura y miserable.

Las madres de familia de escasos recursos, suelen realizar tremendos esfuerzos para proporcionar a sus hijas un matrimonio de conveniencia y las obsesionan con la idea de un pretendiente opulento, sin advertir que con ellos les infunden el disgusto por su modesto hogar, que consideran como un lugar el que deben alejarse tan pronto como les sea posible. Esas madres no se imaginan que semejante excitación a la vanidad estropea el carácter de sus hijas, volviéndolas egoístas, insaciables y despilfarradoras, si acaso llegan a hacer lo que el mundo llama un casamiento ventajoso.

El empeño de aparentar lo que no son, como casas de lujoso frente y poco fondo, ha llenado de tristeza y melancolía a muchas familias, que si se hubieran ajustado a los fines, a los medios con toda seguridad, en lo que relaciona a la condición humana, habrían sido felices.

En cambio, hay quienes, a pesar de su posición modesta, disfrutan de los goces de la vida con mayor intensidad que los que pasean en automóvil, tienen palco en el teatro, dan brillantes reuniones, viajan por el extranjero y todos los años frecuentan las playas de moda.

Muchos podrían adelantar en cosas que realmente valen la pena esforzarse para conseguirlas, si en ello empleáramos la energía que desperdiciamos en aparentar lo que en verdad no somos.

ROSARIO.

### Ahora su Contrato le rendirá más

Lea cuidadosamente la primera página de esta publicación, y entérese cómo este su Banco le está dando a Ud. más beneficios.

#### AL FIN PROPIETARIO...

—(Viene de la 1ª Página)  
pueda dónde y cómo ha de querer esa casa. Si Ud. necesita alguna ayuda más de nosotros le rogamos escribirnos, para que así su casa pueda principiar a ser financiada sin más demora.

Ud. que ha tenido fe en este su Banco y en sus contratos está, al fin, llegando a ser propietario. Le felicitamos muy sinceramente, y confiamos que no descuide este aspecto tan interesante en su vida. Ud., podemos decir, que ya es propietario!

Para que pueda Ud. estar seguro

de participar en todos nuestros sorteos mensuales asegúrese de ver que el pago de sus cuotas mensuales esté en nuestra oficina de Tegucigalpa, D. C., a más tardar el

**11 de cada mes**

Rogámosle pagar a nuestro Representante Banquero en la fecha que él le indique.

### INFORMAMOS LOS RESULTADOS DEL CUADRAGESIMO SEPTIMO SORTEO

realizado el 14 de Julio de 1956, a las 5:00 p. m., en Tegucigalpa, D. C.

#### Contrato No. 3809

Suscrito por Esteban Milla residente en San Pedro Sula, Cortés con valor de L. 5,000.00 vendido por el Ex-Representante Autorizado Dolores de Dávila

#### Contrato No. 3012

Suscrito por María Huete Larios residente en El Triunfo, Choluteca con valor de L. 5,000.00 vendido por el Representante Autorizado Guillermo A. Ramirez

#### Contrato No. 3918

Suscrito por Alicia Rodríguez Antúnez residente en Tegucigalpa, D. C. con valor de L. 5,000.00 vendido por el Representante Autorizado Leonardo Rodríguez

#### Contrato No. 4709

Suscrito por Pedro Nolasco Pérez residente en La Unión, Santa Bárbara con valor de L. 5,000.00 vendido por el Representante Autorizado Rodrigo S. Galeano

#### Contrato No. 5701

Suscrito por Ana Julia Cerrato residente en La Lima, Cortés con valor de L. 5,000.00 vendido por el Representante Autorizado Luis Rodríguez O.

El Banco de la Propiedad entregará estas sumas en efectivo, o les financiará sus casas por el mismo valor, a cada uno de los favorecidos.

F. VILLAR, Gerente.

#### ANIVERSARIO...

—(Viene de la 1ª Página)

Estaremos financiando en esas casas, en esos meses, un total de ... L. 1,630,000.00 (Un millón seiscientos treinta mil lempiras) que no sólo representan ese gasto material en

la construcción de casas, sino que significará nuevos ingresos para cientos de artesanos, el incremento de las industrias existentes y hasta la creación de nuevas para dar abasto a este plan de construcción que hoy principia. Esto es lo que este su Banco ha hecho en cuatro años!