

CASA PROPIA

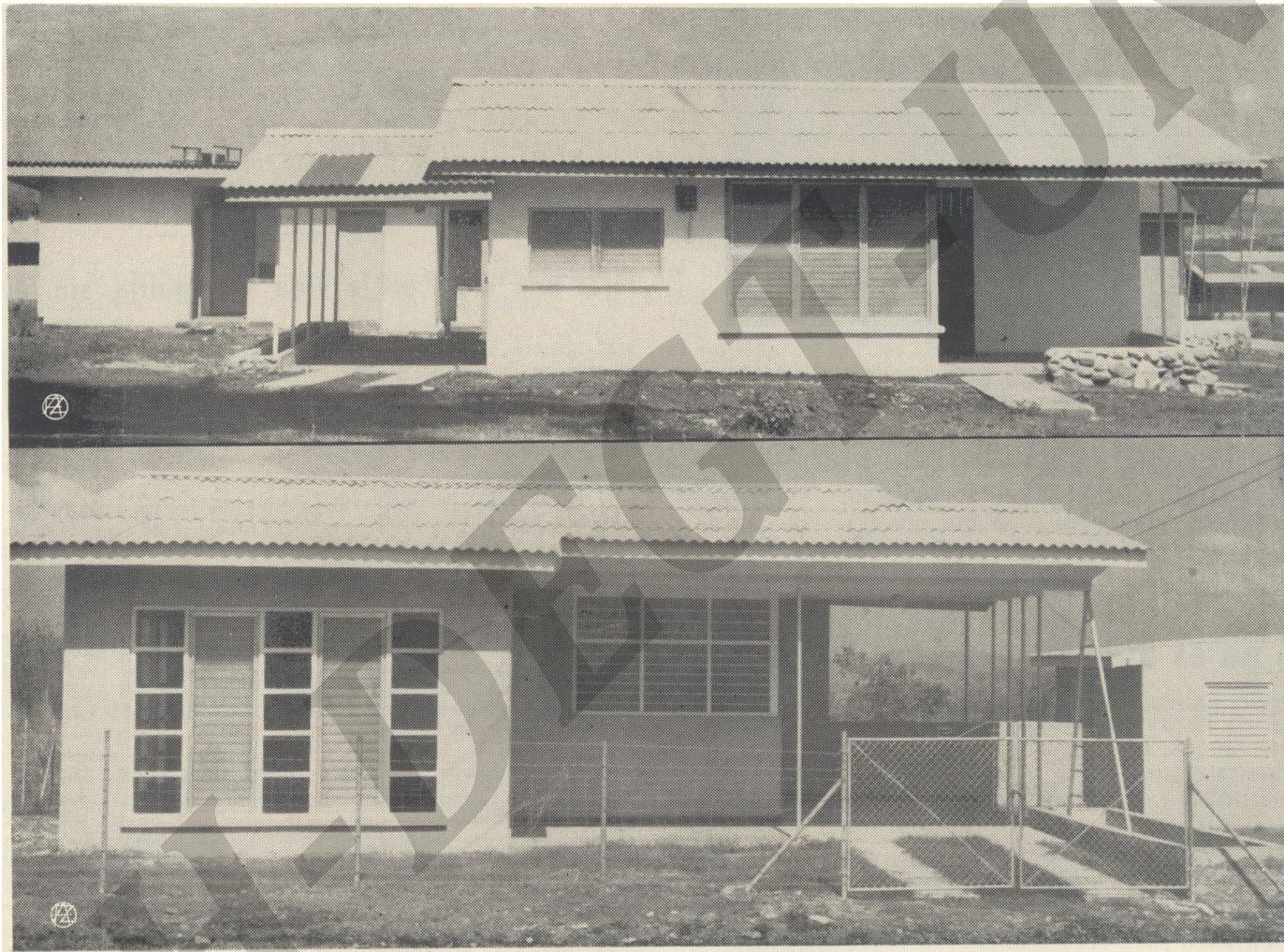
PUBLICACION DEL BANCO DE LA PROPIEDAD.

AÑO VIII

TEGUCIGALPA, D. C., HONDURAS, C. A., SETIEMBRE 1960

No. 77

**AYUDAR EFICAZMENTE A SOLUCIONAR EL PROBLEMA DE LA
"VIVIENDA PROPIA", ES, INDUDABLEMENTE, HACER PATRIA.**



Estas dos residencias son cómodas, atractivas y modernas. Fueron totalmente financiadas por el Banco de la Propiedad. Lucen en la Colonia "El Altiplano", en San Pedro Sula, una de las zonas residenciales de más porvenir en nuestra gran urbe norteña.

Con motivo del 139 aniversario de nuestra independencia.

El Banco de la Propiedad, Institución de Ahorro y Préstamo para la construcción de la "Casa Propia," se complace en saludar, con la debida atención y cordialidad, a sus numerosos suscriptores y al pueblo en general, con motivo del 139 aniversario de la Independencia de nuestra amada Patria.

Asimismo, esta Institución bancaria, hace votos fervorosos porque el hondureño mantenga siempre vivos los ideales de lucha por el logro de su mejoramiento cultural, moral, cívico y económico-social y porque nuestra pujante Nación viva siempre libre, soberana e independiente,

Derechos Reservados

La juventud es levadura moral de los pueblos.

Cada generación anuncia una aurora nueva, la arranca de la sombra, la enciende en su anhelo inquieto. Si mira alto y lejos, es fuerza creadora. Aunque no alcance a cosechar los frutos de su siembra, tiene segura recompensa en la sanción de la posteridad. La antorcha lucifera no se apaga nunca, cambia de manos. Cada generación abre las alas donde las ha cerrado la anterior, para volar más lejos, siempre más. Cuando una generación las cierra en el presente, no es juventud: sufre de sensibilidad precoz. Cuando vuela hacia el pasado, está agonizando; peor, ha nacido muerta.

Los hombres que no han tenido juventud piensan en el pasado y viven en el presente, persiguiendo las satisfacciones inmediatas que son el premio de la domesticidad. Débiles por pereza o miedosos por ignorancia, medran con paciencia pero sin alegría. Tristes, resignados, escépticos, acatan como una fatalidad el mal que los rodea, aprovechándolo si pueden. De seres sin ideales ninguna grandeza esperan los pueblos.

La juventud aduna el entusiasmo por el estudio y la energía para la acción, que se funden en el gozo de vivir. El joven que piensa y trabaja es optimista; acerca su corazón a la vez que eleva su entendimiento. No conoce el odio ni le atormenta la envidia. Cosecha las flores de su jardín y admira las del ajeno. Se siente dichoso entre la dicha de los demás. Ríe, canta, juega, ama, sabiendo que el hado es siempre propicio a quien confía en sus propias virtudes generadoras.

La juventud es prometedora cuando asocia el ingenio y la voluntad, el saber y la potencia, la inspiración de Apolo y el heroísmo de Hércules. Un brazo vale cien brazos cuando lo mueve un cerebro ilustrado; un cerebro vale cien cerebros cuando lo sostiene un brazo firme. Descifrar los secretos de la Naturaleza, en las cosas que la constituyen, equivale a multiplicarse para vivir entre ellas, gozando sus bellezas, comprendiendo sus armonías, dominando sus fuerzas. (José Ingenieros).

Ya no es difícil tener Casa Propia.

El Banco de la Propiedad, mediante sus contratos de Ahorro y Préstamo, está ofreciendo planes nuevos muy prácticos y ventajosos que a Ud. le solucionarán su problema de CASA PROPIA, el mejor patrimonio familiar. Mediante estos planes:

- Ud. ahorra, conforme a sus posibilidades económicas, solamente una parte de la casa que necesita.
- Ese ahorro suyo será aumentado con buenos intereses capitalizables MENSUALMENTE, después de amortizados los gastos bancarios, según el plan que Ud. escoja.
- Y el Banco le dará en préstamo la diferencia, una suma mucho mayor que la ahorrada.
- Así Ud. completará el monto del plan que suscriba o sea el valor de su casa.

Aunque Ud. pague actualmente un alquiler puede hacer un pequeño esfuerzo adicional y suscribir su contrato que le permitirá liberarse para siempre de esa carga tan pesada que restringe la tranquilidad o sosiego y la independencia económica.

Recuerde Ud. que el dinero que se paga en alquileres es dinero que no vuelve... es dinero perdido!... Y que el hombre que ahorra para vivienda propia es un hombre mejor y un mejor ciudadano.

Observe... analice y juzgue Ud. estas 5 realidades que ponen de manifiesto una exitosa labor de grandes beneficios para Honduras.

- 1.—MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO (1.444) CASAS han sido financiadas —entre construídas y modernizadas.
- 2.—MAS DE TRECE MILLONES DE LEMPIRAS... (13,062.070.00 LEMPIRAS) invertidos en tan grandiosa y meritoria labor.
- 3.—DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL LEMPIRAS (2,945.000.00) entregados en premios con motivo de los sorteos mensuales.
- 4.—CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO (445) SUSCRIPTORES felices disfrutaban de sus porciones de tan cuantioso capital.
- 5.—CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL (133,305.000.00) LEMPIRAS es el monto general de contratos suscritos en ocho años de labor.

El Banco de la Propiedad ha realizado esta cuantiosa labor en ocho años de trabajo dinámico y entusiasta.

Fijar una meta en la vida y seguirla sin desmayo.

El hombre optimista empieza sus labores con la actitud del vencedor que va a pelear animosamente por su negocio. Tiene el ardor, el entusiasmo y la fe necesarios; toma de las cosas y de la vida, siempre lo mejor, olvidándose de las deficiencias que necesariamente se encuentran en todas las actividades. Sus aciertos lo satisfacen y refuerzan cada vez más su pensamiento; su buena disposición de ánimo y la voluntad que pone en todas las faenas, por mínimas que pudieran parecer, le dan mayor seguridad en sí mismo. Además, cada vez más vigoroso y confiado, no vacila en asumir responsabilidades mayores, y trabajos extra, con lo que su capacidad productora se ensancha y sus perspectivas crecen.

El que vive amargado vacila y discute mucho antes de ponerse a la obra. El optimista arrastra con ánimo placentero y firme, todas las eventualidades y se hace el hábito de hacer las cosas en el momento, por amargas que puedan ser.

Es increíble lo que se avanza cuando cada día se cumple la labor que se ha previsto, cuando no se

pospone la ejecución de ninguna de las tareas que se nos han dado. Es la mejor manera de llegar a la meta prefijada.

El hombre descontento, que siempre discute la acción, que halla a cada paso pretextos para eludir sus compromisos y espera, está irremediablemente perdido; tanto más cuanto que no suele darse cuenta que las dificultades no provienen del medio, ni de la suerte, sino de él mismo.

El optimista sabe trabajar divirtiéndose, esto es, hace del trabajo un placer; es por eso que todo lo hace bien, que no se concreta a arañar la superficie de las cosas, sino que se esfuerza en ahondar en todo, ávido de arrancarle a la vida todos sus secretos, para aprovecharse de las enseñanzas que su buena e infatigable voluntad le hace descubrir en cada momento.

El que está descontento no halla nunca incentivos suficientes ni en la actividad ni en el descanso; en todo tiempo y en todo sitio es fácil presa del aburrimiento, de la inercia o del indiferentismo. (F. Sayrols)

Verdades. Téngalas presente:

Para el que lo utilice hay tiempo de más. Invierta su tiempo; no lo gaste.

El tiempo en sí no es nada; lo que vale es lo que se hace con él.

Si Ud. pierde una hora en la mañana, pasará todo el día buscándola.

Un hoy vale por dos mañanas. Perder el tiempo es un verdadero lujo.

Recuerde!: Un hoy vale por dos mañanas! Sea previsor! suscriba hoy con el Banco de la Propiedad su contrato para su casa... mañana.

NUESTROS PROCERES.

Por Juan Ramón Molina.

Nuestra Patria en la que hemos tenido la fortuna de nacer y ojalá tengamos la fortuna de morir, ha producido ya, a pesar de su pequeñez, una numerosa familia de hombres notables por su ciencia, por su verbo y por su espada.

Sabemos de un José Cecilio del Valle, varón sabio e integérrimo, capaz de hablar un día seguido con Newton o con Descartes, que salió de las cárceles de México, a donde lo llevaron su patriotismo y carácter, a sentarse en el Ministerio de Iturbide.

Sabemos de un Francisco Morazán, que pasa al rumor de los clarines y de los tambores por la Historia de la América Central; que tuvo la dicha de vivir como héroe y de morir como mártir, y a quien Bolívar le hubiese prestado su espada y el llanero Páez su bridón de batalla.

Sabemos de un Trinidad Cabañas, que nunca supo lo que significaba la voz miedo; que si nace en un mundo homérico, como Aquiles de Peleo, hubiera retado en grandes voces a Júpiter a combatir con él en las riberas del Escamandro; y que, si le toca vivir en la época feudal, de seguro lleva con prez el escudo de Lanzarote o la maza de hierro de Roldán.

Sabemos de un José Trinidad Reyes, poeta, músico y erudito, que no manejó el cayado de Obispo por una ruin intriga.

Sabemos de un Alvaro Contreras, orador brillante y tormentoso, periodista rebelde y terrible, de un Ramón Rosa, hombre de Estado, orador y escritor notable, alma melancólica como Alfonso de Lamartine, y que murió de la enfermedad de Schiller y Alfredo de Musset.



Señorita Sara Luisa Bertot Yacaman.

En nuestro nonagésimo sexto sorteo efectuado el 15 de Agosto próximo pasado resultó favorecido el contrato No. 7443 por valor de L. 20,000.00, perteneciente a la culta y bella señorita Sara Luisa Bertot Yacaman, cuya fotografía nos complace mucho publicar.

Hasta la Ciudad de los Palacios, México, en donde realiza estudios superiores, hacemos llegar a tan culta y estimable señorita, nuestro atento saludo y cordial felicitación.

Oración del Hondureño.

Por Froylán Turcios.

Bendiga Dios la pródiga tierra en que nació!

Fecunden el sol y las lluvias sus campos labrantíos; florezcan sus industrias y todas sus riquezas esplendan magníficas bajo su cielo de zafiro.

Mi corazón y mi pensamiento, en una sola voluntad, exaltarán su nombre, en un constante esfuerzo por su cultura.

Número en acción en la conquista de sus altos valores, factor permanente de la paz y del trabajo, me sumaré a sus energías; y en el hogar, en la sociedad o en los negocios públicos, en cualquier aspecto de mi destino, siempre tendré presente mi obligación ineludible de contribuir a la gloria de Honduras.

Huiré del alcohol y del juego, y todo cuanto pueda disminuir mi personalidad, para merecer el honor de figurar entre sus hijos mejores.

Respetaré sus símbolos eternos y la memoria de sus próceres, admirando a sus hombres ilustres y a todos los que sobresalgan por enaltecerla.

Y no olvidaré jamás que mi primer deber será, en todo tiempo, defender con valor su soberanía, su integridad territorial, su dignidad de nación independiente; prefiriendo morir mil veces antes que ver profanado su suelo, roto su escudo, vencido su brillante pabellón.

¡Bendiga Dios la pródiga tierra en que nació!

Libre y civilizada, agrande su poder en los tiempos y brille su nombre en las amplias conquistas de la justicia y el derecho.

Es deber de toda persona economizar recursos.

Hay dignidad en el mero esfuerzo de ahorrar con un propósito digno, aunque el intento no sea coronado con un éxito efectivo. Produce un espíritu bien ordenado; da un triunfo a la prudencia sobre el despilfarro; da a la virtud un dominio sobre el vicio; coloca a las pasiones bajo una sujeción; arroja fuera a la inquietud; asegura la comodidad. El dinero ahorrado, por poco que sea, servirá para secar muchas lágrimas, evitará muchos sinsabores y animosidades, que de otro modo podrían pesar sobre nosotros. El hombre que tiene una pequeña provisión de capital camina con un andar más ligero, su corazón late más alegremente. Cuando acontece una interrupción en el trabajo o viene una adversidad, puede hacerles frente; puede apoyarse en su capital, que amortiguará su caída o la impedirá por completo. Con la economía razonable podemos realizar la dignidad del hombre; la vida será una bendición y un honor la ancianidad. Podemos finalmente, bajo una bondadosa Providencia, entregar la vida, con la conciencia de que no hemos sido una carga para la sociedad, sino más bien, quizá, una adquisición y ornamento de ella; con la conciencia, también, de que como hemos sido independientes, así marcharán en el mundo en felicidad e independencia nuestros hijos después de nosotros, si siguen nuestro ejemplo, y empleando útilmente lo que hemos dejado detrás de nosotros. (S. Smiles).

SECCION AGRICOLA

ARROZ... alimento primordial del mundo.

Por el Dr. W. Jack.

Cada año en el mundo se siembran con arroz unos 90 millones de hectáreas y se cosechan aproximadamente 130 millones de toneladas de esta gramínea para el consumo humano, así como varios millones de toneladas que se utilizan como ingrediente de piensos. Más del 90% del total se cultiva en la región conocida como Asia del Sudeste, cuya población, integrada por razas diferentes excede de los 1.200 millones de personas; el resto, principalmente en España, Italia, Egipto, Brasil, Madagascar y los Estados Unidos.

En el Asia del Sudoeste, la agricultura es la industria más importante, y ocupa a la inmensa mayoría de las gentes. Esta zona es también la fuente principal de donde obtiene el mundo estaño, té, caucho, pimienta, especias, sagú, tapioca, yute, seda y cáñamo de Manila, así como aceites de linaza, tung, girasol, coco y palma; es la fuente, asimismo, de un apreciable volumen de tabaco, trigo, azúcar, piñas, bananos y otros productos, pero entre todos ellos sobresale el arroz, desde cualquier punto de vista. Ya se apreciaba así en China 2,800 años antes de Cristo; y así se considera hoy, pues el arroz constituye el alimento básico de media humanidad. En el pasado, siendo el arroz barato y abundante, poca consideración y ningún estímulo práctico diéronse a su cultivo. En los períodos de prosperidad, generalmente no interesa el aumento de su producción; y en los períodos de crisis económica, la carencia de fondos origina también el descuido de tan fundamental industria.

FUENTE VITAL.—La producción de arroz en el Asia del Sudeste es una manera tradicional de vivir para diversas razas: birmanos, siameses, cingaleses, indios, indonesios, chinos, japoneses, malayos y otros. El resultado de su laboriosidad en este campo es la base de sus economías nacionales: sin el arroz, habría hambre, estancamiento y ruina inevitables, porque todo esfuerzo vinculado a la industria de esos países depende del arroz.

Los arrozeros de la región son, en su mayoría, pequeños propietarios. El tamaño de sus parcelas rara vez excede de las cuatro hectáreas; en muchos territorios tiene apenas en promedio una hectárea, y en algunos, el promedio es todavía mucho menor. Por consiguiente, el nivel de vida entre los arrozeros no es alto; pero como tienen pocas necesidades, no conocen la miseria absoluta, excepto cuando caen en las garras de los usureros. Agréguese a esto que con trabajar de 70 a 90 días en el año, un campesino disfruta de cuanto arroz le hace falta durante ese mismo período para su familia, quedándole algo para sacar a la venta. De ordinario, posee numerosos patos y gallinas, uno o más cerdos (en las regiones no mahometanas), uno o dos animales de tiro, cocoteros o palmas de azúcar para aprovechar como alimento y para extraerles aceite, unos cuantos árboles frutales, algunas hortalizas, a veces tabaco, y cuenta con aguas casi siempre llenas de peces. Muchos habitantes de las ciudades en los países arrozeros son, en verdad, pobres si se les compara con el cultivador que vive en su pequeña finca.

POR QUE EL CONTRATO DE L. 30,000.00 ESTA TENIENDO UNA ACOGIDA EXITOSA?

Porque él reúne las condiciones necesarias para quienes desean una casa propia, amplia, confortable y moderna.

Obsérvelas Ud. detenidamente:

- Planes de ahorro a corto y largo plazo (5-7½-9 y 12½ años).
- En dichos planes, el suscriptor ahorra el 40%, el 36%, el 32.40%, el 30%, respectivamente, de L. 30,000.00 ó sea el valor de su futura casa.
- Cuotas de ahorro mensual cómodas y económicas.
- Los ahorros son aumentados después de amortizados los gastos bancarios con buenos intereses capitalizables mensualmente.
- Montos muy elevados de los préstamos que el Banco dará cuando el suscriptor haya concluido de ahorrar lo que le corresponde.
- Lo ahorrado por el suscriptor, con sus intereses más el préstamo, forman el monto del contrato —L. 30,000.00— o sea el valor de la futura casa.
- En los sorteos mensuales cada contrato de L. 30,000.00 participa tantas veces como rifas se realicen.
- Serán pagados tantas veces L. 30,000.00 como veces salga favorecido un contrato en un mismo sorteo.
- El suscriptor que tenga más de un contrato de L. 30,000.00, si uno de ellos sale favorecido, tiene derecho al préstamo del monto de otro contrato, es decir, que
- El suscriptor podrá disponer de

L. 60,000.00

para comprar o construir una valiosa residencia.

EL BANCO DE LA PROPIEDAD

INFORMA EL RESULTADO DE SU

Nonagésimo Séptimo Sorteo

realizado el 14 de Septiembre de 1960 a las 5:00 en

Tegucigalpa, D. C.

CONTRATO N° 8949.

Suscrito por LEYLA GABRIE,
residente en Progreso, Yoro,

por L. 5.000.00,

vendido por el Representante Vendedor, GABRIEL R. AGUILAR.

CONTRATO N° 3067.

Suscrito por JOSE ANDONIE FERNANDEZ,
residente en Santa Bárbara,

por L. 10.000.00,

vendido por el Representante Vendedor, RODRIGO S. GALEANO.

CONTRATO N° 6597.

Suscrito por ALFONSO URQUIA RAMOS,
residente en La Paz, La Paz,

por L. 10.000.00,

vendido por el Ex-Representante Vendedor, JOAQUIN NUÑEZ.

CONTRATO N° 1698.

Suscrito por MANUEL STEFAN h.,
residente en Tegucigalpa, D. C.,

por L. 5.000.00,

vendido por el Ex-Representante Vendedor, CARLOS H. MULVANY.

Salieron favorecidos y no se les asignó premios, los siguientes contratos: N° 1123 y N° 6395, por estar en mora; N° 2253 y N° 5900, por ser números abiertos y no estar suscritos; N° 9489 y N° 9764, por exceder al número de contratos suscritos.

El Banco de la Propiedad, S. A., entregará estas sumas en efectivo o les financiará sus casas por el mismo valor a cada uno de los favorecidos.

LUIS RODRIGUEZ E., Gerente.

El Banco de la Propiedad, S. A.

ha pagado en premios, hasta ahora,

2,975.000.00 LEMPIRAS)

DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL LEMPIRAS

por medio de sus sorteos mensuales y extraordinarios.

4 4 9

SUSCRIPTORES HAN SIDO FAVORECIDOS
beneficiándose igual número de familias

EN NUESTROS SORTEOS MENSUALES, Ud. puede salir favorecido con L. 5,000.00, L. 10,000.00, L. 20,000.00 ó con L. 30,000.00, según sea el monto de su contrato. Pero un contrato puede salir favorecido más de una vez en un mismo sorteo y su monto será pagado tantas veces como veces salga favorecido. Así lo dispone la CLAUSULA TERCERA, párrafo segundo de nuestros contratos.